

江苏中南建设集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：江苏中南建设集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：中南建设

股票代码：000961

信息披露义务人：中南城市建设投资有限公司

住所：南通市海门区常乐镇常青路 188 号

通讯地址：南通市海门区常乐镇常青路 188 号

权益变动类型：增减持股票、转融通业务等事项导致持股数量和持股比例发生变动

签署日期：2023 年 2 月 21 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》等相关的法律、法规、部门规章及其他规定性文件的规定编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人公司章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》和《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人及其一致行动人在中南建设中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在中南建设中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

目录

释义.....	3
第一节 信息披露义务人介绍.....	4
第二节 权益变动目的.....	5
第三节 权益变动方式.....	6
第四节 前六个月内买卖中南建设股份情况.....	7
第五节 其他重大事项.....	8
第六节 备查文件.....	9
第七节 信息披露义务人声明.....	10
附表：简式权益变动报告书.....	11

释义

释义项	指	释义内容
中南城投、信息披露义务人	指	中南城市建设投资有限公司
中南建设	指	江苏中南建设集团股份有限公司
报告书	指	江苏中南建设集团股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	2021年8月17日后通过增减持中南建设股份、转融通业务等事项导致持股数量和持股比例发生变动的行为
深交所	指	深圳证券交易所
元	指	如无特殊说明，指人民币元

第一节 信息披露义务人介绍

一、中南城投及其一致行动人的基本情况

(一) 基本信息

名称	中南城市建设投资有限公司
注册地址	南通市海门区常乐镇常青路 188 号
法定代表人	陈锦石
注册资本	165,424.253138 万元
成立日期	2005 年 02 月 01 日
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
统一社会信用代码	9132060076987740XG
经营范围	城市建设投资。商品房开发、销售。
股权结构	中南控股集团有限公司持有 74.1% 股权，陈锦石等 46 名自然人持有 25.9% 股权
营业期限	自 2005 年 02 月 01 日至 2025 年 01 月 31 日
通讯方式	0513-68702747

(二) 董事及主要负责人的基本情况

姓名	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权	现任职务	身份证号	在中南建设任职情况
陈锦石	男	中国	中国大陆	否	执行董事	3206251962XXXXXXXXXX	董事长
沈士平	男	中国	中国大陆	否	监事	3206251952XXXXXXXXXX	无

(三) 一致行动人基本情况

姓名	曾用名	性别	国籍	身份证号	住所	通讯地址	通讯方式	是否取得其他国家或地区的居留权
陈昱含	陈琳	女	中国	3206841985XXXXXXXXXX	上海市长宁区 XXX	上海市长宁区天山西路 1068 号 A 栋 9 楼	0216192XXXX	否

二、中南城投及其一致行动人之间的一致行动关系

陈昱含为中南城投实际控制人陈锦石之女儿，根据《上市公司收购管理办法》，陈昱含构成中南城投的一致行动人。

三、中南城投在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况

截至本报告书签署日，除中南建设外，中南城投不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

第二节 权益变动目的

一、本次权益变动目的

前期因基于对中南建设持续发展的信心和对其价值的认可，维护资本市场稳定，增持中南建设股份；后期因股票质押业务纠纷，被动减持中南建设股份，及参与转融通出借业务，导致股份减少（有关股份所有权不会发生转移）。

二、中南城投未来 12 个月内持股计划

因股票质押等业务纠纷，2023 年 2 月 16 日开始的未来 6 个月内，中南城投持有的公司股份存在进一步减少中南建设现有总股份数（3,826,558,901 股）5% 的风险。如有进一步信息，中南城投将提前告知。

第三节 权益变动方式

一、中南城投及其一致行动人在本次权益变动前持有中南建设股份情况

股东名称	持股数量	占总股份的比例
中南城投	2,059,815,363	53.83%
陈昱含	14,413,997	0.38%
合计	2,074,229,360	54.21%

二、本次权益变动情况

2021年8月19日至2021年11月22日间，中南城投通过深交所交易系统增持中南建设股份 11,246,324 股，占中南建设总股份的 0.29%，持股数量增加至 2,071,061,687 股，持股占中南建设总股份比例增加至 54.12%。

2022年8月15日至2023年2月21日间，中南城投持有的中南建设股份被金融机构通过集中竞价及大宗交易方式累计被动减持 173,200,515 股，占中南建设总股份的 4.53%；2022年11月3日至2022年11月24日间，中南城投参与转融通业务借出中南建设股份 30,000,000 股，占中南建设总股份的 0.78%。中南城投持股数量减少至 1,867,861,172 股，持股占中南建设总股份比例减少至 48.81%。

本次权益变动后，中南城投及其一致行动人持有中南建设股份情况如下：

持股主体	持股数量	占总股份的比例
中南城投	1,867,861,172	48.81%
陈昱含	14,413,997	0.38%
合计	1,882,275,169	49.19%

中南城投及其一致行动人自上次简式权益变动报告书披露以来，累计股份变动比例为 5.02%（含参与转融通业务出借股份）。

本次权益变动不会导致中南建设控股股东及实际控制人发生变更。

三、股份权利限制

截至本报告书签署日，中南城投累计质押/冻结的中南建设股份为 1,615,737,620 股，占中南建设目前股份总数的 42.22%。

除上述情况之外，本次权益变动涉及的中南城投所持中南建设股份不存在其他权利限制情况。

第四节 前六个月内买卖中南建设股份情况

2022年8月15日至2023年2月21日间，中南城投持有的中南建设股份被金融机构通过集中竞价及大宗交易方式累计被动减持173,200,515股。2022年11月3日至2022年11月24日间，中南城投参与转融通业务借出中南建设股份30,000,000股。除上述情况外，本报告书签署日前六个月中南城投及其一致行动人未有其他买卖中南建设股份情况。

第五节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书所载事项外，不存在信息披露义务人为避免对报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证券监督管理委员会或者深交所依法要求信息披露义务人提供而未提供的其他重大信息。

第六节 备查文件

一、备查文件

- 1、中南城投的营业执照（复印件）；
- 2、中南城投董事及主要负责人名单及身份证明文件。

二、备查文件置备地点

本报告书和备查文件置于以下地点，供投资者查阅：

中南建设董事会办公室

地址：上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 栋 9 楼

第七节 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：中南城市建设投资有限公司

法定代表人：陈锦石

时间：2023年2月21日

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	江苏中南建设集团股份有限公司	上市公司所在地	江苏省南通市海门区
股票简称	中南建设	股票代码	000961
信息披露义务人名称	中南城市建设投资有限公司	信息披露义务人注册地	南通市海门区常乐镇常青路188号
拥有权益的股份数量变化	减少	有无一致行动人	有
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是
权益变动方式	2021年8月17日后通过增减持及转融通业务出借中南建设股份等事项导致持股数量和持股比例发生变动。		
信息披露义务人及其一致行动人权益变动前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u>无限售条件流通股</u> 持股数量： <u>2,074,229,360股</u> 持股比例： <u>54.21%</u>		
本次权益变动后，信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u>无限售条件流通股</u> 变动数量： <u>206,347,444股</u> 变动比例： <u>减少5.02%</u>		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2021年8月17日至2023年2月21日 方式：通过集中竞价及大宗交易方式增减持以及转融通业务出借中南建设股份导致持股数量和持股比例发生变动。		
是否已充分披露资金来源	是		
信息披露义务人是否于权益变动后12个月内继续增持	否		
信息披露义务人在此之前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	否		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	否		
本次权益变动是否需取得批准	否		
是否已得到批准	否		

（本页无正文，为《江苏中南建设集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签署页）

信息披露义务人：中南城市建设投资有限公司

法定代表人：陈锦石

日期：2023年2月21日