

债券代码：188741.SH

债券简称：21 杭城建

债券代码：137695.SH

债券简称：22 杭城建

**国泰君安证券股份有限公司  
关于杭州市城市建设发展集团有限公司  
董事、总经理及副总经理发生变动的  
临时受托管理事务报告**

债券受托管理人



（住所：上海市静安区南京西路 768 号国泰君安大厦）

2023 年 2 月

## 重要声明

国泰君安证券股份有限公司（以下简称“国泰君安”）编制本报告的内容及信息来源于杭州市城市建设发展集团有限公司对外公布的《杭州市城市建设发展集团有限公司关于公司董事、总经理及副总经理发生变动的公告》等相关披露文件、发行人出具的相关说明文件以及提供的相关资料等。国泰君安按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《杭州市城市建设发展集团有限公司公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“债券受托管理协议”）等相关规定编制了本报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国泰君安所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

## 目录

一、本次公司债券的内部批准情况及注册情况 .....	4
二、本期债券的主要条款 .....	4
三、本次重大事项 .....	8
四、提醒投资者关注的风险 .....	12
五、受托管理人的联系方式 .....	12

## 一、本次公司债券的内部批准情况及注册情况

2019年12月9日，杭州市城市建设发展集团有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）董事会会议审议通过了《杭州市城市建设发展集团有限公司关于同意公司发行公司债券的董事会决议》，同意发行规模不超过10亿元的公司债券。

2020年1月3日，公司股东杭州市城市建设投资集团有限公司出具了《简复单》，同意发行人向上海证券交易所申请公开发行公司债券，发行规模为不超过10亿元。

2020年10月15日，经上海证券交易所审核同意并经中国证监会注册（证监许可[2020]2591号），发行人获准向专业投资者公开发行面值总额不超过10亿元的公司债券。

## 二、本期债券的主要条款

### （一）杭州市城市建设发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

1、债券名称：杭州市城市建设发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

2、债券简称：21杭城建

3、债券代码：188741.SH

4、发行规模：5亿元

5、债券期限：本期债券的期限为5年（附第3年末发行人调整票面利率选择权和债券持有人回售选择权）

6、担保情况：本期债券为无担保债券

7、债券票面金额：本期债券票面金额为100元

8、发行价格：本期债券按面值平价发行

9、债券利率或其确定方式：本期债券票面利率为固定利率，票面利率根据

网下询价簿记结果，由公司与簿记管理人按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。21 杭城建当期票面利率为 3.34%

10、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末调整本期债券的票面利率。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限

11、发行人调整票面利率公告日：发行人将于本期债券存续期的第 3 年末前的第 20 个交易日向债券持有人披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告

12、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在本期债券的投资者回售登记期内进行登记，将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人，或选择继续持有本期债券并接受上述调整

13、投资者回售登记期：债券持有人选择将持有的全部或部分本期债券回售给发行人的，须于发行人回售实施公告中设定的回售登记期内进行登记；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整

14、起息日期：本期债券的起息日为 2021 年 9 月 27 日

15、付息、兑付方式：本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理

16、付息日：本期债券付息日为 2022 年至 2026 每年的 9 月 27 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 9 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）

17、兑付日：本期债券兑付日为 2026 年 9 月 27 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 9 月 27 日（如遇法定节假日或休息

日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息)

18、信用评级机构及信用评级结果：经联合资信评估股份有限公司综合评定，公司的主体信用等级为 AA+，评级展望稳定；本期债券的信用等级为 AA+

19、上市交易场所：上海证券交易所

20、募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还公司债务

21、牵头主承销商、簿记管理人：中信建投证券股份有限公司

22、联席主承销商、债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司

## **(二) 杭州市城市建设发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）**

1、债券名称：杭州市城市建设发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

2、债券简称：22 杭城建

3、债券代码：137695.SH

4、发行规模：2.90 亿元

5、债券期限：本期债券的期限为 5 年（附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和债券持有人回售选择权）

6、担保情况：本期债券为无担保债券

7、债券票面金额：本期债券票面金额为 100 元

8、发行价格：本期债券按面值平价发行

9、债券利率或其确定方式：本期债券票面利率为固定利率，票面利率根据网下询价簿记结果，由公司与簿记管理人按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。21 杭城建当期票面利率为 2.76%

10、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第3年末调整本期债券的票面利率。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。调整后的票面利率以发行人发布的票面利率调整实施公告为准，且票面利率的调整方向和幅度不限

11、发行人调整票面利率公告日：发行人将于本期债券存续期的第3年末前的第20个交易日向债券持有人披露关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告

12、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在本期债券的投资者回售登记期内进行登记，将持有的全部或部分本期债券按面值回售给发行人，或选择继续持有本期债券并接受上述调整

13、投资者回售登记期：债券持有人选择将持有的全部或部分本期债券回售给发行人的，须于发行人回售实施公告中设定的回售登记期内进行登记；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整

14、起息日期：本期债券的起息日为2022年8月24日

15、付息、兑付方式：本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理

16、付息日：本期债券付息日为2023年至2027每年的8月24日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的8月24日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）

17、兑付日：本期债券兑付日为2027年8月24日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2025年8月24日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）

18、信用评级机构及信用评级结果：经联合资信评估股份有限公司综合评定，公司的主体信用等级为AA+，评级展望稳定；本期债券的信用等级为AA+

19、上市交易场所：上海证券交易所

20、募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还公司债务

21、牵头主承销商、簿记管理人：中信建投证券股份有限公司

22、联席主承销商、债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司

### 三、本次重大事项

国泰君安作为“21 杭城建”及“22 杭城建”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行受托管理人职责，全力维护债券持有人的合法权益。发行人于 2023 年 2 月 17 日披露了《杭州市城市建设发展集团有限公司关于公司董事、总经理及副总经理发生变动的公告》。受托管理人根据《公司债券发行与交易管理办法》、《募集说明书》、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等的规定及约定，现就发行人董事、总经理及副总经理发生变动的情况报告如下：

#### （一）人员变动的基本情况

##### 1、原任职人员的基本情况

本次变动前，发行人董事及高级管理人员情况如下表所示：

名称	姓名	性别	出生年月	职务
董事会	吴鉴	男	1970.01	董事长
	章贤春	男	1968.01	董事
	陈剑锋	男	1976.01	董事
	施永晟	男	1971.07	董事
	王明凤	女	1984.05	董事
	张晨	女	1976.12	董事
	宋晓平	男	1964.01	职工董事
经营层	章贤春	男	1968.01	总经理
	赵云岳	男	1965.09	副总经理
	黄建华	男	1964.04	副总经理
	张磊	男	1981.12	副总经理

名称	姓名	性别	出生年月	职务
	方晓	男	1967.12	副总经理
	宋伟	男	1967.04	副总经理
	杨捷	男	1981.11	副总经理

## 2、人员变动的原因和依据

(1)根据公司股东杭州市城市建设投资集团有限公司于2023年2月3日印发的《关于陈剑锋等同志职务任免的通知》(杭城投干〔2023〕4号),委派莫海岗任发行人董事会董事,推荐其任发行人总经理;推荐林凡科任发行人副总经理;推荐张伟英任发行人副总经理;免去章贤春的发行人董事会董事职务,提议免去其总经理职务;提议免去赵云岳、黄建华、张磊的发行人副总经理职务。

(2)发行人于2023年2月10日召开董事会,形成决议:聘任莫海岗为发行人总经理,聘任林凡科、张伟英为发行人副总经理;免去章贤春的总经理职务,免去赵云岳、黄建华、张磊的副总经理职务。

## 3、新聘任人员的基本情况

本次变动后,发行人董事及高级管理人员情况如下表所示:

名称	姓名	性别	出生年月	职务
董事会	吴鉴	男	1970.01	董事长
	莫海岗	男	1979.10	董事
	陈剑锋	男	1976.01	董事
	施永晟	男	1971.07	董事
	王明凤	女	1984.05	董事
	张晨	女	1976.12	董事
	宋晓平	男	1964.01	职工董事
经营层	莫海岗	男	1979.10	总经理
	方晓	男	1967.12	副总经理
	宋伟	男	1967.04	副总经理
	杨捷	男	1981.11	副总经理
	林凡科	男	1983.01	副总经理
	张伟英	女	1983.12	副总经理

新聘任人员的基本情况如下：

(1) 莫海岗，男，1979年10月出生，大学学历，工程师。1995.09-1999.07在杭州市城市建设学校工业与民用建筑专业学习；1999.08-2000.03任杭州市城市建设发展有限公司房地产开发部职员；2000.03-2002.06任杭州城市建设发展有限公司下属项目公司浙江云天房地产公司现场管理；2002.06-2005.01任杭州市城市建设发展有限公司项目部地下管线技术前期、工程主管；2005.01-2007.01任杭州市城市建设发展有限公司广告开发部主管、经理助理；2007.01-2009.01任杭州市城市建设发展有限公司长睦指挥部前期开发部副经理；2009.01-2010.01任杭州市城市建设发展有限公司长睦指挥部前期开发部经理；2010.01-2012.10任杭州市城市建设发展有限公司总经理助理、长睦指挥部前期开发部经理（其中：2005.09-2010.02在西南交通大学土木工程专业）；2012.10-2013.01任杭州市城市建设发展有限公司总经理助理、长睦指挥部前期开发部经理、杭州千岛湖城发实业发展有限公司常务副总经理；2013.01-2014.08任杭州市城市建设发展有限公司总经理助理、长睦指挥部前期开发部经理、杭州千岛湖城发实业发展有限公司总经理；2014.08-2014.12任杭州市城市建设发展有限公司总经理助理、长睦指挥部常务副总指挥、杭州千岛湖城发实业发展有限公司总经理；2014.12-2015.11任杭州市城市建设发展有限公司总经理助理、长睦指挥部常务副总指挥、杭州千岛湖城发实业发展有限公司董事、总经理；2015.11-2016.09任杭州市城市建设发展有限公司总经理助理、长睦指挥部常务副总指挥、杭州千岛湖城发实业发展有限公司董事、董事长、总经理；2016.09-2017.09任杭州市城市建设发展有限公司副总经理、杭州千岛湖城发实业发展有限公司董事、董事长、总经理；2017.09-2018.08任杭州市城市建设发展有限公司党委委员、副总经理、杭州千岛湖城发实业发展有限公司董事、董事长、总经理；2018.08-2019.04任杭州市城市建设发展集团有限公司党委委员、董事、副总经理、杭州千岛湖城发实业发展有限公司总经理；2019.04-2019.10任杭州市城市建设发展集团有限公司党委委员、董事、副总经理；2019.10-2020.09任杭州市居住区发展中心有限公司党委副书记、副总经理；2020.09-2023.02任杭州市居住区投资建设集团有限公司党委副书记、董事、总经理。现任杭州市城市建设发展集团有限公司董事、总经理。

(2) 林凡科，男，1983年1月出生，大学学历，高级工程师。2002.09-2005.07

在石家庄铁道学院高等专科分院房屋建筑工程专业学习；2005.07-2006.12 任中铁 24 局浙江公司员工；2006.12-2008.01 任中铁 24 局集团浙江工程有限公司副总工程师、工程部部长；2008.01-2008.07 任中铁 24 局浙江公司团委副书记；2008.07-2010.04 任中铁 24 局集团直属沪宁城际项目助勤；2010.04-2012.11 任中铁 24 局集团合福安徽段四标项目部助勤；2012.11-2013.09 任杭州市城市建设发展有限公司员工；2013.09-2016.04 任杭州市紫之隧道工程建设指挥部工程主管、政策前期部副经理；2016.04-2016.09 任杭州市紫之隧道工程建设指挥部副总指挥；2016.09-2018.08 任杭州市城市建设发展有限公司艮山指挥部副总指挥；2018.08-2020.02 任杭州市城市建设发展集团有限公司艮山指挥部总指挥；2020.02-2021.08 任杭州市城市建设发展集团有限公司总经理助理，艮山指挥部党支部书记、总指挥；2021.08-2023.02 任杭州市城市建设投资集团有限公司工程建设部副部长。现任杭州市城市建设发展集团有限公司副总经理。

（3）张伟英，女，1983 年 12 月出生，大学工学学士。2002.09-2006.06 在浙江师范大学学习城市规划专业；2006.08-2013.03 任杭州市城乡建设设计院有限公司员工；2013.03-2015.10 任杭州市城市建设投资集团有限公司投资建设部主管；2015.10-2019.04 任杭州市城市建设投资集团有限公司置业开发部主管；2019.04-2021.01 任杭州市城市建设投资集团有限公司置业开发部高级主管；2021.01-2022.05 任杭州市城市建设投资集团有限公司工程建设部高级主管（2021.05-2022.05 挂职杭州市居住区投资建设集团有限公司总经理助理）；2022.05-2023.02 任杭州市居住区投资建设集团有限公司副总经理。现任杭州市城市建设发展集团有限公司副总经理。

#### 4、人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动事项已经公司股东审批、公司董事会审议通过，符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定，新任董事、总经理及副总经理不存在被调查、采取强制措施情形，且不存在严重失信行为。

截至本报告出具日，公司上述人员变动涉及的工商变更登记正在办理当中。

#### （二）影响分析和应对措施

基于发行人于 2023 年 2 月 17 日披露的《杭州市城市建设发展集团有限公司

关于公司董事、总经理及副总经理发生变动的公告》，上述人员变动为公司正常人事变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。上述人员变动不影响董事会及其他内部有权决策机构决策的有效性。上述人员变动后，公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

#### **四、提醒投资者关注的风险**

作为“21 杭城建”及“22 杭城建”的主承销商与债券受托管理人，国泰君安已督促发行人对照相关规章制度及业务指引规定对关于公司董事、总经理及副总经理发生变动的情况予以披露，特此提醒投资者关注发行人董事、总经理及副总经理发生变动可能对公司日常管理、生产经营及偿债能力带来的风险。

#### **五、受托管理人的联系方式**

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：熊毅

联系电话：021-38676666

（以下无正文）

（本页无正文，为《国泰君安证券股份有限公司关于杭州市城市建设发展集团有限公司董事、总经理及副总经理发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

债券受托管理人：国泰君安证券股份有限公司

