

债券代码：163318

债券简称：20 香建 01

中山城市建设集团有限公司关于“20 香建 01”投资者回售实施办法及票面利率调整的第一次提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示：

1、根据《中山城市建设集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行人公司债券（第一期）募集说明书》中设定的投资者回售选择权，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人，或选择继续持有本期债券。

2、投资者选择将持有的本期债券全部或部分回售给发行人的，须于回售登记期内进行登记；若投资者未做登记，则视为继续持有债券。

3、本期债券在竞价交易系统和固定收益证券综合电子平台进行双平台上市挂牌，投资者在回售登记期内可选择通过综合业务平台或固定收益平台中的任一平台进行回售申报。

4、发行人不可对回售债券进行转售，并对回售债券的转售承担全部责任。因公司经营与收益的变化等引致的投资风险，由购买债券的投资者自行负责。

5、本次回售申报不可撤销。

6、根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定下调本期债券后 2 年的票面利率 60 个基点，即 2023 年 03 月 24 日至 2025 年 03 月 23 日本期债券的票面利率为 3.15%。

为保证投资者回售选择权有关工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券回售实施办法

1、债券代码：163318； 债券简称：20 香建 01。

2、回售登记期：2023 年 2 月 24 日至 2023 年 3 月 2 日（仅限交易日）。

3、回售价格：面值 100 元人民币。以 1,000 元为一个回售单位，回售金额必须是 1,000 元的整数倍。

4、回售登记办法：投资者可选择将持有的债券全部或部分回售给发行人，本期债券在竞价交易系统和固定收益证券综合电子平台进行双平台上市挂牌，投资者在回售登记期内可选择通过综合业务平台或固定收益平台中的任一平台进行回售申报。每日收市后回售申报一经确认，不能撤销。如果当日未能申报成功，或有未进行回售申报的债券余额，可于次日继续进行回售申报(限回售登记期内)。

5、选择回售的投资者须于回售登记期内进行登记，逾期未办理回售登记手续即视为投资者放弃回售，同意继续持有本期债券。

6、本次回售申报不可撤销。

7、回售部分债券兑付日：2023 年 03 月 24 日。发行人委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司为登记回售的投资人办理兑付。

8、发行人对本次回售债券不进行转售。

二、回售资金兑付办法

（一）本公司将与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期回售资金兑付日 2 个交易日前将本期债券的回售资金足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

（二）中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券回售资金划付给相应的兑付机构（证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取债券回售资金。

三、本期债券回售的相关机构

1、发行人：中山城市建设集团有限公司

地址：中山市东区兴政路 1 号中环广场 2 座 7 楼

联系人：黄智雄

联系方式：0760-88638839

传真：0760-88820696

2、主承销商、债券受托管理人：国信证券股份有限公司

地址：深圳市福田区福华路与民田路交处国信金融大厦 29 层

联系人：杨子涵

联系方式：17888160867

传真：0755-82133436

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号

联系方式：4008 058 058

（以下无正文）

(本页无正文，为《中山城市建设集团有限公司关于“20 香建 01”投资者回售实施办法及票面利率调整的第一次提示性公告》的盖章页)

中山城市建设集团有限公司

2023 年 2 月 24 日

