

证券代码：836377 证券简称：立义科技 主办券商：申万宏源承销保荐

广东立义科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

经友好协商，广东立义科技股份有限公司（以下简称“公司”）与中山市康利物业管理有限公司（以下简称“康利物业”）签署了《租赁合同》，公司向康利物业出租房屋。

（二）表决和审议情况

公司于 2023 年 2 月 24 日召开的第三届董事会第七次会议，审议通过《关于公司与中山市康利物业管理有限公司关联交易的议案》。表决结果为：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。上述议案需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：中山市康利物业管理有限公司

住所：中山市南头镇光明南路 32 号三楼

注册地址：中山市南头镇光明南路 32 号三楼

注册资本：100 万

主营业务：物业管理、清洁服务；承接：监控设备安装工程、水电安装工程、园林绿化工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

法定代表人：李光

控股股东：李光

实际控制人：李光

关联关系：康利物业实际控制人为公司股东

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与关联方的本次交易定价以市场价格为基础并经双方友好协商确定，不存在利益输送等损害公司及股东利益的行为，对公司独立性也没有影响。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易遵循诚实信用、公平自愿、合理公允的基本原则，依据市场价格为基础定价，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

根据公司与康利物业签署的《租赁合同》，公司向康利物业提供物业租赁，租赁有效期限至2024年12月31日。租赁期间，康利物业按月支付租金75,376元，年租金904,512元；其产生的水、电、排污、垃圾费用以及商铺的日常维护等费用，公司按照标准每月收取。期满后如康利物业再续租，双方另行协商，康利物业享有优先租用权。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易是为了提高公司资产的使用效率、降低运营成本，并能取得相应的租金收入，有利于公司后续的生产经营和持续发展。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，不会损害到公司和其

他股东的利益，也不会影响公司的独立性。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于提高公司资产的使用效率、降低运营成本，并能取得相应的租金收入，有助于公司后续经营和发展，不会损害到公司和其他股东的利益，亦未对公司的生产经营及财务情况造成不利影响。

六、备查文件目录

《广东立义科技股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

广东立义科技股份有限公司

董事会

2023年2月24日