

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C Land Holdings Limited **中渝置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

內幕消息

中渝置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的規定作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知其股東及潛在投資者，根據董事會目前所得的最新資料，本集團預期於截至2022年12月31日止年度將錄得估計為約20億港元的股東應佔虧損，相比去年則錄得約490百萬港元盈利。該虧損主要是源於因中國房地產市場持續的信貸危機導致須就應收聯營公司款項作出預期信貸虧損撥備及年內本集團於英國的投資物業因加息週期而產生的公平值虧損所致，合計金額約25億港元，其性質為非現金及未變現。

儘管出現上述情況，董事會認為本集團的整體財政狀況仍然良好及穩健，並對本集團的長遠增長及發展持樂觀態度。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新管理賬目的初步審閱及評估作出。由於該管理賬目仍有待本公司的進一步審閱及本公司獨立核數師的審閱，本公司股東及潛在投資者務請細閱將於2023年3月底前刊發的本公司截至2022年12月31日止年度的業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，2023年2月24日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、黃志強先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。