

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY

新華滙富

SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零二二年十二月三十一日止六個月
中期業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表。

簡明綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二二年 未經審核 千港元	二零二一年 未經審核 千港元
收益			
佣金及費用收入		8,145	27,539
按攤銷成本的財務資產利息收入		6,790	6,617
債務證券利息收入		426	628
股息收入		1,868	1,763
租金收入		1,626	1,465
		<u>18,855</u>	<u>38,012</u>
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債虧損淨額	3	18,855	38,012
其他收入及收益或損失	4	(18,996)	(2,422)
	5	<u>596</u>	<u>310</u>
		455	35,900
佣金開支		(1,126)	(3,350)
一般及行政開支		(38,493)	(43,687)
融資開支		(2,407)	(599)
財務工具之減值虧損淨額		(730)	(12,683)
投資物業之公平值變動		(2,927)	(305)
已合併投資基金的非控股權益之變動	5	(1,075)	(1,381)
出售一間聯營公司收益	5	4,630	–
應佔聯營公司(虧損)/溢利	5	(4,677)	1,596
		<u>(46,350)</u>	<u>(24,509)</u>
除稅前虧損	6	(46,350)	(24,509)
所得稅扣減/(支出)	7	30	(1,966)
		<u>(46,320)</u>	<u>(26,475)</u>
期內虧損		<u>(46,320)</u>	<u>(26,475)</u>
應佔：			
本公司股東		(46,009)	(26,252)
非控股權益		(311)	(223)
		<u>(46,320)</u>	<u>(26,475)</u>
期內虧損		<u>(46,320)</u>	<u>(26,475)</u>
每股基本及攤薄虧損	9	<u>(6.30) 港仙</u>	<u>(3.65) 港仙</u>

簡明綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	未經審核	未經審核
	千港元	千港元
期內虧損	<u>(46,320)</u>	<u>(26,475)</u>
其他全面(支出)/收益：		
不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
– 重估(虧損)/盈餘	(20,918)	3,524
– 所得稅影響	<u>4,237</u>	<u>172</u>
	<u>(16,681)</u>	<u>3,696</u>
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	(4,030)	589
期內就海外業務註銷登記作出之重新分類調整	<u>-</u>	<u>144</u>
	<u>(4,030)</u>	<u>733</u>
期內其他全面(支出)/收益	<u>(20,711)</u>	<u>4,429</u>
期內全面支出	<u><u>(67,031)</u></u>	<u><u>(22,046)</u></u>
應佔期內全面支出：		
本公司股東	(66,687)	(21,807)
非控股權益	<u>(344)</u>	<u>(239)</u>
期內全面支出	<u><u>(67,031)</u></u>	<u><u>(22,046)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年 十二月 三十一日 未經審核 千港元	二零二二年 六月 三十日 未經審核 千港元
非流動資產			
投資物業及設備		76,126	79,053
無形資產		320,823	347,087
商譽		2,489	2,489
於合營公司的權益		-	1,121
於聯營公司的權益		23,816	22,316
其他資產		18,497	66,045
通過損益以反映公平價值之財務資產		14,003	13,518
遞延稅項		4,433	4,609
		52,320	51,035
		495	264
		<u>513,002</u>	<u>587,537</u>
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		222,102	223,864
應收賬款、貸款及其他應收款項	10	154,543	160,127
銀行結餘及現金		423,760	531,645
現金及現金等價物		177,254	162,529
		<u>977,659</u>	<u>1,078,165</u>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		12,146	8,409
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人的淨資產		66,516	13,818
應計款項、應付賬款及其他應付款項	11	478,111	591,509
租賃負債		972	981
合約負債		3,060	1,847
銀行貸款及透支		66,259	105,000
本期稅項負債		1,812	2,990
		<u>628,876</u>	<u>724,554</u>
流動資產淨值		<u>348,783</u>	<u>353,611</u>
資產總值減流動負債		<u>861,785</u>	<u>941,148</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		23,029	27,433
租賃負債		2,292	2,883
		<u>25,321</u>	<u>30,316</u>
資產淨值		<u>836,464</u>	<u>910,832</u>
資本及儲備			
股本		73,039	73,039
儲備		762,942	836,966
本公司股東應佔權益		835,981	910,005
非控股權益		483	827
總權益		<u>836,464</u>	<u>910,832</u>

附註

1 編製基準

本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則內適用的披露條文及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2 重要會計政策

除投資物業，持作自用之土地及樓宇及通過損益以反映公平價值之財務資產／負債以重估值或公平值計量(如適用)外，本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。

除了因採用經修訂之香港財務報告準則帶來的會計政策變動外，本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法與本集團截至二零二二年六月三十日止年度的年度財務報表的編製基準相同。

採用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，以編製本集團未經審核中期簡明綜合財務報表。

香港財務報告準則第3號之修訂
香港會計準則第16號之修訂
香港會計準則第37號之修訂
香港財務報告準則二零一八年至
二零二零年週期之年度改進

概念框架之引用
物業、廠房及設備：於作擬定用途前之所得款項
虧損合約－履行合約之成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港
財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41
號之修訂

香港財務報告準則第3號之修訂旨在以二零一八年六月頒佈的引用財務報告概念框架取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而毋須大幅度改變其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之內容之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂闡明或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團預計自二零二二年七月一日起提前採納該等修訂。由於該等修訂提前適用於收購日期為首次應用日期或之後的業務合併，因此本集團於過渡日期將不會受該等修訂的影響。

香港會計準則第16號之修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得款項。相反，實體須將任何該等項目的出售所得款項及該等項目的成本於損益內確認。該等修訂於二零二二年七月一日或之後開始的年度期間生效，並僅追溯應用實體於首次採用該等修訂的財務報表所呈列的最早期間的期初或之後可供使用的物業、廠房及設備項目。允許提早應用。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第37號之修訂闡明，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材)及與履行該合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取費用，否則不包括在內。該等修訂於二零二二年七月一日或之後開始的年度期間生效，並適用於實體於其首次應用修訂的年度報告期初尚未履行其所有責任的合約。允許提早應用，初步應用該等修訂的任何累積影響將確認為首次應用日期的期初權益的調整，而毋須重列比較資料。該等修訂預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號相應闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂。預期適用於本集團之該等修訂之詳情如下：

- 香港財務報告準則第9號財務工具：闡明實體在評估新訂或經修訂財務負債條款是否明顯不同於原財務負債條款時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他人士支付或收取的費用。實體對於其首次應用該修訂之年度報告期開始時或之後修改或交換之財務負債應用該修訂。該修訂於二零二二年七月一日或之後開始的年度期間生效。允許提早應用。該修訂預期不會對本集團的財務報表造成重大影響。
- 香港財務報告準則第16號租賃：刪除香港財務報告準則第16號相應闡釋範例13中出租人與租賃物業裝修有關的付款說明。此舉可消除應用香港財務報告準則第16號時對租賃激勵措施的潛在混淆。

3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租賃。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
自客戶合約產生的收益		
<i>佣金及費用收入</i>		
— 股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀	3,649	10,802
— 企業融資	2,485	14,020
— 資產管理	51	23
— 其他費用收入	1,960	2,694
	<u>8,145</u>	<u>27,539</u>
自其他來源產生的收益		
<i>按攤銷成本的財務資產利息收入</i>		
— 銀行存款	3,981	297
— 孖展及現金客戶	230	666
— 貸款	2,307	5,633
— 其他	272	21
	<u>6,790</u>	<u>6,617</u>
債務證券利息收入	426	628
股息收入	1,868	1,763
租金收入	1,626	1,465
	<u>10,710</u>	<u>10,473</u>
	<u>18,855</u>	<u>38,012</u>

收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二二年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	3,649	-	-	-	3,649
資本市場服務	-	-	-	-	-
企業融資服務	-	2,485	-	-	2,485
資產管理服務	-	-	51	-	51
其他服務	1,598	-	-	362	1,960
有合約客戶的總收入	<u>5,247</u>	<u>2,485</u>	<u>51</u>	<u>362</u>	<u>8,145</u>
地區市場					
香港	4,909	2,485	51	362	7,807
中國內地	22	-	-	-	22
其他國家	316	-	-	-	316
有合約客戶的總收入	<u>5,247</u>	<u>2,485</u>	<u>51</u>	<u>362</u>	<u>8,145</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	5,247	385	51	362	6,045
隨時間轉移服務	-	2,100	-	-	2,100
有合約客戶的總收入	<u>5,247</u>	<u>2,485</u>	<u>51</u>	<u>362</u>	<u>8,145</u>

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	10,802	-	-	-	10,802
資本市場服務	-	-	-	-	-
企業融資服務	-	14,020	-	-	14,020
資產管理服務	-	-	23	-	23
其他服務	2,347	-	-	347	2,694
有合約客戶的總收入	<u>13,149</u>	<u>14,020</u>	<u>23</u>	<u>347</u>	<u>27,539</u>
地區市場					
香港	12,513	14,020	23	347	26,903
中國內地	3	-	-	-	3
其他國家	633	-	-	-	633
有合約客戶的總收入	<u>13,149</u>	<u>14,020</u>	<u>23</u>	<u>347</u>	<u>27,539</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	13,149	10,480	23	347	23,999
隨時間轉移服務	-	3,540	-	-	3,540
有合約客戶的總收入	<u>13,149</u>	<u>14,020</u>	<u>23</u>	<u>347</u>	<u>27,539</u>

4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之虧損

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
上市股本證券	(22,128)	263
上市債務證券	1,073	(5,707)
上市衍生工具	1,899	3,699
債券基金	(107)	(1,060)
非上市投資基金	(2,126)	(4,343)
海外非上市股本證券	2,393	4,726
	<u>(18,996)</u>	<u>(2,422)</u>

5 分部資料

下列為本集團於本回顧期間按營運分部呈列之收入及業績分析：

	截至二零二二年十二月三十一日止六個月						綜合 千港元
	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	
佣金及費用收入	-	-	5,247	2,485	51	362	8,145
按攤銷成本的財務資產利息收入	353	122	6,107	15	2	191	6,790
債務證券利息收入	426	-	-	-	-	-	426
其他收入	1,868	1,626	-	-	-	-	3,494
內部收益	60	-	665	-	1,591	6,607	8,923
分部收益	2,707	1,748	12,019	2,500	1,644	7,160	27,778
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債(虧損)/收益淨額	(18,999)	-	3	-	-	-	(18,996)
其他收入及收益或損失	(144)	157	18	2	618	(55)	596
撤銷	(60)	-	(665)	-	(1,591)	(6,607)	(8,923)
	<u>(16,496)</u>	<u>1,905</u>	<u>11,375</u>	<u>2,502</u>	<u>671</u>	<u>498</u>	<u>455</u>
分部業績	<u>(29,495)</u>	<u>(2,141)</u>	<u>(3,744)</u>	<u>(4,585)</u>	<u>(1,388)</u>	<u>(3,875)</u>	<u>(45,228)</u>
出售一間聯營公司收益	4,630	-	-	-	-	-	4,630
應佔聯營公司(虧損)/溢利	(4,859)	(33)	215	-	-	-	(4,677)
已合併投資基金的非控股權益之變動	(1,075)	-	-	-	-	-	(1,075)
除稅前虧損							<u>(46,350)</u>

截至二零二一年十二月三十一日止六個月

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
佣金及費用收入	-	-	13,149	14,020	23	347	27,539
按攤銷成本的財務資產利息收入	21	333	6,262	-	1	-	6,617
債務證券利息收入	628	-	-	-	-	-	628
其他收入	1,763	1,465	-	-	-	-	3,228
內部收益	-	-	1,028	-	3,153	10,125	14,306
分部收益	2,412	1,798	20,439	14,020	3,177	10,472	52,318
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債(虧損)/收益淨額	(2,471)	-	49	-	-	-	(2,422)
其他收入及收益或損失	110	-	(693)	3	292	598	310
撇銷	-	-	(1,028)	-	(3,153)	(10,125)	(14,306)
	<u>51</u>	<u>1,798</u>	<u>18,767</u>	<u>14,023</u>	<u>316</u>	<u>945</u>	<u>35,900</u>
分部業績	<u>(11,395)</u>	<u>887</u>	<u>(11,981)</u>	<u>3,256</u>	<u>1,272</u>	<u>(6,763)</u>	<u>(24,724)</u>
應佔聯營公司溢利	-	157	1,439	-	-	-	1,596
已合併投資基金的非控股權益之變動	(1,381)	-	-	-	-	-	(1,381)
除稅前溢利							<u>(24,509)</u>

下列為本集團按營運分部呈列之資產分析：

	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 六月三十日 千港元
自營投資	339,317	369,792
物業投資	115,255	114,593
經紀及借貸	699,701	827,212
企業融資及資本市場	8,243	16,606
資產管理	5,183	8,844
其他	322,962	328,655
總資產	<u>1,490,661</u>	<u>1,665,702</u>

6 除稅前虧損

除稅前虧損已計入／(扣除)下列項目：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
員工成本	(21,241)	(25,472)
不包括計算租賃負債的租賃支出	(131)	(316)
折舊	(5,512)	(6,150)
商譽減值虧損	(1,073)	-
利息開支來自		
—須於一個月內悉數償還之沒有抵押銀行貸款及透支	(1)	(17)
—須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	(1,922)	(420)
—其他	(458)	(115)
—租賃負債	(26)	(47)
匯兌收益(淨額)	217	646

7 簡明綜合收益表之所得稅

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項		
—香港	368	134
—中國內地	-	3
	368	137
遞延稅項	(398)	1,829
	(30)	1,966

香港利得稅乃根據期內及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干附屬公司於本期間估計應課稅溢利90萬港元(二零二一年十二月三十一日：1,720萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

8 股息

本期間確認派付之股息

截至十二月三十一日止六個月

二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

就過往年度之末期股息每股1港仙於本期間宣派及應付
(二零二一年：已付每股1.5港仙)

7,304 10,792

於中期結算日後，二零二三年二月二十四日舉行之會議上，董事宣派中期股息每股1港仙(二零二一年十二月三十一日：每股1港仙)，按於二零二三年二月二十四日已發行之股份數目計算，總額為7,396,000港元(二零二一年十二月三十一日：7,304,000港元)。

9 每股虧損

本公司股東應佔之每股基本及攤薄虧損乃按下列計算：

截至十二月三十一日止六個月

二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

虧損

用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損
本公司股東應佔期內虧損

(46,009) (26,252)

股份數目

用以計算每股基本及攤薄虧損之股數

730,393,209 719,452,868

10 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 六月三十日 千港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	81,716	77,029
應收孖展客戶賬款	(b)	23,621	24,841
應收現金客戶賬款	(c)	6,946	14,668
應收貸款	(d)	84,625	102,447
其他應收款項	(e)	7,553	2,007
		<u>204,461</u>	<u>220,992</u>
減：減值準備		<u>(56,004)</u>	<u>(67,863)</u>
		<u>148,457</u>	<u>153,129</u>
預付款項、按金及其他應收款項			
		8,536	11,205
減：減值準備		<u>(2,450)</u>	<u>(4,207)</u>
		<u>6,086</u>	<u>6,998</u>
		<u>154,543</u>	<u>160,127</u>

附註：

- (a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中14,575,000港元(二零二二年六月三十日：10,091,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價值釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二二年十二月三十一日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為1,000萬港元(二零二二年六月三十日：2,300萬港元)。所有抵押品均由第一期保證金客戶提供，未償還餘額總額約為200萬港元(二零二二年六月三十日：400萬港元)。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的第一期貸款結餘。
- (c) 除公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。

- (d) 於二零二二年十二月三十一日，應收貸款包括固定利率應收貸款4,200萬港元(二零二二年六月三十日：5,400萬港元)及保理應收款4,300萬港元(二零二二年六月三十日：4,800萬港元)及累積減值虧損準備3,400萬港元(二零二二年六月三十日：4,500萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款主要由個人／企業作擔保及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶，集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票日／墊款日／交易日或合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 六月三十日 千港元
即期及一個月內	127,562	143,979
一個月以上但三個月內	540	658
三個月以上	<u>20,355</u>	<u>8,492</u>
	<u>148,457</u>	<u>153,129</u>

於上表中，約37,175,000港元及19,888,000港元之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上(二零二二年六月三十日：48,370,000港元、654,000港元及8,352,000港元之應收貸款之到期日分別為一個月內、一個月以上但三個月內及三個月以上)。

本集團的應收賬款、貸款及其他應收款項之減值準備之變動如下：

	應收經紀及 結算所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他 應收賬款 千港元	總計 千港元
於二零二一年七月一日	6	17,865	46	22,672	1,223	41,812
減值虧損確認／(撥回)	(6)	2,735	322	27,509	824	31,384
無法收回需撤銷款項	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,110)</u>	<u>(223)</u>	<u>(5,333)</u>
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	-	20,600	368	45,071	1,824	67,863
減值虧損確認	-	1,422	35	465	-	1,922
無法收回需撤銷款項	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11,957)</u>	<u>(1,824)</u>	<u>(13,781)</u>
於二零二二年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>22,022</u>	<u>403</u>	<u>33,579</u>	<u>-</u>	<u>56,004</u>

11 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二二年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 六月三十日 千港元
應付賬款(按 要求或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	4	4,412
應付客戶賬款	455,014	571,492
其他	7,459	3,709
	<u>462,477</u>	<u>579,613</u>
其他應付款項、應計款項及其他撥備	15,634	11,896
	<u>478,111</u>	<u>591,509</u>

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至二日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

管理層討論與分析

市場

美國聯邦儲備委員會加息對香港市場流動性造成不利影響。香港銀行同業拆息於二零二二年下半年繼續上升。二零二二年十二月底的一個月期貸款利率高達4.35%，約為二零二二年六月底的五倍。香港主要銀行於二零二二年九月將優惠利率上調12.5個基點，此乃自二零一八年九月以來首次加息。於二零二二年十二月底累計上調了62.5個基點。香港對外貿易持續疲軟，影響了本地生產總值（「本地生產總值」）。政府統計處估計，二零二二年第四季本地生產總值按實際價值計算較上年同期下跌4.2%，而二零二二年第三季則下跌4.6%。在利率上升、香港經濟收縮、中國疫情發展及俄烏衝突的影響下，恒生指數（「恒生指數」）於二零二二年十月三十一日跌至14,687點，為二零零九年以來的最低收報點。中國內地於二零二二年十一月放寬部分新型冠狀病毒限制後，恒生指數大幅飆升。於二零二二年十二月底，恒生指數收報19,781點，而於二零二二年六月底為21,860點，於二零二一年十二月底為23,398點。截至二零二二年十二月三十一日止六個月（「二零二三財政年度上半年」），主板及GEM的每月平均總成交額下降23%至23,560億港元，而截至二零二一年十二月三十一日止六個月（「二零二二財政年度上半年」）則為30,690億港元。持續脆弱的市場及不斷上升的利率環境對首次公開發售市場產生了不利影響，於二零二三財政年度上半年僅63家新上市公司籌資約850億港元，較二零二二財政年度上半年的1,200億港元下降29%。

財務摘要

本集團於二零二三財政年度上半年錄得除稅後虧損4,600萬港元，而二零二二財政年度上半年則為虧損2,600萬港元。經計及期內其他全面開支後，本集團於二零二三財政年度上半年錄得全面開支總額6,600萬港元，而二零二二財政年度上半年的全面開支總額為2,200萬港元。於二零二二年，香港各類型物業市場均受壓。由於經濟的不確定性影響了辦公室租賃情況，二零二二年下半年辦公室租賃活動受到限制。本集團於二零二三財政年度上半年確認其自有辦公室的重估虧損（稅後）為1,700萬港元，而於二零二二財政年度上半年則為盈餘400萬港元。於二零二三財政年度上半年，我們的金融中介業務的佣金及費用收入為800萬港元，而二零二二財政年度上半年為2,800萬港元。二零二三財政年度及二零二二財政年度上半年的利息收入均為700萬港元。由於加息，二零二三財政年度上半年銀行存款利息收入增加了400萬港元。但由於貸款組合收縮，導致貸款利息收入有所減少，抵銷了上述增長。二零二三財政年度及二零二二財政年度上半年的股息及租金收入均為300萬港元。本集團於二零二三財政年度上半年錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之淨虧損為1,900萬港元，而於二零二二財政年度上半年則錄得淨虧損200萬港元。一般及行政開支由二零二二財政年度上半年的4,400萬港元減少600萬港元至二零二三財政年度上半年的3,800萬港元，這主要是由於員工成本下降所致。

經紀及借貸

該部門於二零二三財政年度上半年的總收益為1,200萬港元，而二零二二財政年度上半年則為2,000萬港元。經紀佣金收入於二零二三財政年度上半年減少700萬港元至400萬港元，而二零二二財政年度上半年則為1,100萬港元，主要由於市場成交量減少及香港首次公開發售市場表現疲弱。

於二零二二年十二月三十一日，扣除預期信貸損失後的孖展貸款、固定利率貸款及保理應收款項為5,400萬港元，而於二零二二年六月三十日則為6,200萬港元。在經濟狀況欠佳的情況下，本集團進一步收緊貸款審批程序，並審慎評估抵押品。因此，貸款組合持續下降。針對違約債務人的法律程序正在進行中。

於二零一六年，本集團與若干合營夥伴訂立合營協議，在中國重慶市成立合營公司。待中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）批准後，合營公司擬成為全牌照證券公司。本集團正等待中國證監會的回覆。

企業融資及資本市場

於二零二三財政年度上半年，該部門的總收益為300萬港元，而二零二二財政年度上半年則為1,400萬港元。香港與中國內地之間的隔離措施影響首次公開發售項目盡職調查的進度，故該部門於期內專注於為上市公司提供顧問服務。

資產管理

於二零二三財政年度上半年，該部門的總收益為200萬港元，而二零二二財政年度上半年則為300萬港元。於二零二二年十月，本集團推出一隻香港精品投資基金SWK Dynamic OFC。該基金主要專注於香港及中國內地市場的上市證券投資。本集團將該基金的投資合併入賬，原因為本集團擔任該基金的投資經理，亦為該基金的投資者。該部門於二零二三財政年度上半年就該基金確認公司間內部費用收入100萬港元。該部門現正接洽高淨值客戶，藉提供資產管理服務，以產生更多收益。本集團亦正在探索推廣以越南為重點的投資基金。

自營投資

於二零二三財政年度上半年，該部門的總收益為300萬港元，而二零二二財政年度上半年為200萬港元。於計入出售通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之淨虧損後，二零二三財政年度上半年該部門的總虧損為1,600萬港元，而二零二二財政年上半年度則為輕微虧損。由於股票市場表現不佳，該部門的策略投資組合錄得淨虧損1,700萬港元。但於中國內地宣佈放寬新型冠狀病毒限制後，該投資組合的表現未能受惠於二零二二年十一月市場指數的反彈。在中國政府最近宣佈的貨幣政策的推動下，房地產開發商發行的中國債券於二零二二年底大幅回升。二零二三財政年度上半年，該部門確認債務證券及債券基金組合淨收益100萬港元，而二零二二財政年度上半年則為淨虧損700萬港元。就於非上市智能移動公司的投資而言，該部門於二零二三財政年度上半年確認收益300萬港元，而自投資日以來錄得總收益4,400萬港元。本集團將繼續物色具吸引力的私募股權投資，以優化投資組合及提高本集團的投資回報。

本集團於二零二一年十一月以代價1,600萬港元收購中國新經濟投資有限公司(「中國新經濟」)約11%股權。本集團於二零二二年二月以代價1,500萬港元進一步認購中國新經濟的供股股份。於最近收購後，本集團持有中國新經濟約19%股權。於二零二二年二月，我們的行政總裁獲委任為中國新經濟的非執行董事。此後，因為本集團可對中國新經濟實施重大影響，所以該投資被分類為於聯營公司的投資。本集團於二零二三財政年度上半年就相關投資分佔業績虧損500萬港元，本集團於二零二二年十一月出售中國新經濟約10%股權，並確認出售聯營公司收益500萬港元，以抵銷該虧損。本集團亦於期內贖回兩隻投資基金，所得款項為800萬港元。該等交易改善本集團的流動性，並使其能夠更好地構建其資產組合。

於二零二二年十二月三十一日，非上市投資、上市證券及上市債務證券及債券基金組合的賬面值分別為1.04億港元、1.40億港元及3,000萬港元(二零二二年六月三十日：1.11億港元、1.35億港元及2,900萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，通過損益以反映公平價值之財務資產的最大投資為一項非上市股本證券，佔本集團綜合總資產約3%。董事認為公平價值佔本集團綜合總資產5%以上的投資為重大投資。

物業投資

於二零二三財政年度及二零二二財政年度上半年，該部門的總收益均為200萬港元。從該等物業收取的租金收入為該部門提供穩定的現金流入。由於零售情緒低迷及經濟衰退，香港非住宅房地產市場於二零二二年衰退。零售租金下降，空置率上升。我們於觀塘的零售店舖於二零二三財政年度上半年錄得重估虧損200萬港元。由於人民幣貶值，我們於北京的投資物業出現重估虧損100萬港元。總體而言，該部門於二零二三財政年度上半年確認重估虧損300萬港元，而二零二二財政年度上半年錄得重估虧損30萬港元。

於二零二一年十二月成立的物業項目公司完成了地面檢測，並獲得了建築規劃批准。地基方案已提交，目前正在準備地基招標。

迄今為止，該部門於香港擁有一間店舖及一個停車位，並於北京擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資於兩間於日本持有商業物業的聯營公司及一間於香港持有兩幅毗鄰土地的合營公司。

展望

市場再次臨於十字路口。雖然有共識美國將在今年完成加息週期，但對於最終水平以及它將在峰值停留多久才會下降，人們有不同看法。由於聯繫匯率制，香港將不得不跟隨。香港市場自二零二二年十月以來的反彈持續到二零二三年。然而，市場於二零二三年二月開始下跌。對於反彈是否已經完成，市場意見不一。隨着更多國家及香港取消對新型冠狀病毒的相關限制措施，利好消息越來越多。中美之間的地緣政治緊張局勢依然持續。俄羅斯與烏克蘭之間的衝突持續的時間遠遠超出大多數人的預期，且並無跡象表明這場衝突何時會結束。隨着許多外部限制的取消，本集團將聚焦增加收入。然而，我們亦將繼續謹慎投資，因為波動將伴隨我們一段時間。

流動資金及財務資源

於二零二二年十二月底之總資產為14.91億港元，其中約66%屬流動性質。流動資產淨值為3.49億港元，佔本集團於二零二二年十二月底之淨資產約42%。本集團於二零二二年十二月底有現金及現金等價物1.77億港元，主要以港元計值。

本集團一般以內部資源為其日常營運撥資。於二零二二年十二月底之有抵押借貸總額約為6,600萬港元，為本集團的投資組合提供資金。銀行貸款以港元計值，按浮動利率計息。本集團之資本負債比率於二零二二年十二月底約為8%。於二零二二年十二月三十一日，賬面值為3.05億港元的辦公室物業已抵押予銀行作為銀行融資之擔保。

除向香港中央結算有限公司提供的彌償書外，於二零二二年十二月底，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供企業擔保2.1億港元。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國內地，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國內地營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

僱員

於二零二二年十二月三十一日，本集團之全職僱員數目為78名(二零二二年六月三十日：79名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

中期股息

董事會宣派截至二零二二年十二月三十一日止六個月中期股息為每股普通股1港仙(截至二零二一年十二月三十一日止六個月：1港仙)，股息將於二零二三年三月三十一日星期五派發予於二零二三年三月十七日星期五營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二三年三月十五日星期三至二零二三年三月十七日星期五(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二三年三月十四日星期二下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

企業管治守則

於截至二零二二年十二月三十一日止六個月，本公司已應用聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則之原則及遵守守則條文。

購回、出售或贖回股份

於截至二零二二年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之股份。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。本公司已就回顧期間六個月內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層回顧本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論財務報告事宜，其中包括審閱截至二零二二年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會之職權範圍可應要求向本公司股東提供。審核委員會還負責審閱本集團的財務監控、風險管理及內部監控系統。審核委員會已開始執行上述責任，包括但不限於審閱本公司有關策略、營運及財務的風險，提升本集團的實力應對與本集團業務相關的風險。

安永會計師事務所的工作範疇

本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」對本未經審核中期簡明綜合財務報表進行審閱。安永會計師事務所之獨立審閱報告已載於將送呈股東之中期報告內。

於聯交所及本公司網站刊發截至二零二二年十二月三十一日止六個月中期業績及中期報告

截至二零二二年十二月三十一止六個月的中期業績公告已刊載於聯交所的網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司網站 <http://www.sunwahkingsway.com>。載有上市規則所要求的所有資料的本公司截至二零二二年十二月三十一日止六個月中期報告將會適時向本公司股東寄發並刊載於上述網站。

代表董事會
蔡冠明
行政總裁

香港，二零二三年二月二十四日

於本公告刊發日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。