

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA FINANCIAL LEASING GROUP LIMITED

### 中國金融租賃集團有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2312)

### 截至二零二二年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

#### 全年業績

中國金融租賃集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同相關比較數字。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	4	155	95
出售附屬公司之收益淨額		1	—
透過損益按公平值計算之 財務資產虧損淨額		(16,044)	(45,583)
		(15,888)	(45,488)
其他應收款項減值虧損		—	(1,028)
行政開支		(4,593)	(4,831)
經營虧損		(20,481)	(51,347)
財務成本	5	(21)	(250)
除稅前虧損		(20,502)	(51,597)
所得稅開支	6	—	—
本公司擁有人應佔年度虧損	7	(20,502)	(51,597)

\* 僅供識別

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年度其他全面收益，扣除稅項		—	—
本公司擁有人應佔年度全面收益總額		<b>(20,502)</b>	<b>(51,597)</b>
			(經重列)
<b>每股虧損</b>	9		
基本(每股港仙)		<b>25.64</b>	92.58
攤薄(每股港仙)		<b>25.64</b>	92.58

## 綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		—	17
使用權資產		—	85
可退回租賃按金		<b>60</b>	62
		<u>60</u>	<u>164</u>
<b>流動資產</b>			
透過損益按公平值計算之財務資產		<b>45,913</b>	25,764
按金及預付款項		<b>25</b>	2
銀行及現金結餘		<b>22,933</b>	21,125
		<u>68,871</u>	<u>46,891</u>
<b>流動負債</b>			
應計費用		<b>433</b>	437
租賃負債		<b>268</b>	96
		<u>701</u>	<u>533</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>68,170</u>	<u>46,358</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>68,230</u>	<u>46,522</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>93</b>	—
<b>資產淨值</b>		<u>68,137</u>	<u>46,522</u>
<b>本公司擁有人應佔資本及儲備</b>			
股本		<b>6,938</b>	46,253
儲備		<b>61,199</b>	269
<b>總權益</b>		<u>68,137</u>	<u>46,522</u>
			(經重列)
每股資產淨值(港仙/每股)	10	<u>39.28</u>	<u>80.46</u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法(二零零七年修訂版)於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址為香港干諾道西55號會達中心11樓。本公司股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事透過全面投資於上市及非上市證券之多元化投資組合以達致短中期資本升值。

截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已於二零二三年二月二十四日經董事會通過發佈。

## 2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文及公司條例(第622章)之披露規定。

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效或可予提早採納之若干新訂及經修訂香港財務報告準則。附註3載列因初次應用與本集團有關並已反映於本期及過往會計期間於本業績公告內之該等發展而產生的會計政策任何變動資料。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於編製綜合財務報表時，已首次應用於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的由香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則(修訂本)：

香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約 – 履行合約的成本
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號(修訂本) (二零二一年三月)	於二零二一年六月三十日之後新型冠狀病毒相關的租金寬免
年度改進計劃	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

**(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則**

本集團未有應用已頒佈但尚未於二零二二年一月一日開始之財政年度生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則包括以下可能與本集團相關之準則。

	於以下日期或 之後開始的會計 期間生效
香港會計準則第1號(修訂本) — 負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本) — 附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告 準則實務聲明第2號 — 會計政策之披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本) — 會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本) — 單一交易產生的 資產及負債相關遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第16號(修訂本) — 售後租回的 租賃負債	二零二四年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號(修訂本) — 投資者與其聯營或 合營企業之間的資產出售或注資	待香港會計師公會釐定
香港詮釋第5號(二零二零年)財務報表列報 — 借款人對於包含須應要求償還條款的 定期貸款的分類	二零二四年一月一日

本集團正在評估該等修訂本及新訂準則於首次應用期間預期之影響。截至目前，本集團認為採納此等準則不太可能對綜合財務報表產生重大影響。

#### 4. 收入

年內確認之收入如下：

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
股息收入		150	95
利息收入		5	—
		<u>155</u>	<u>95</u>

透過損益按公平值計算（「透過損益按公平值計算」）之財務資產的公平值變動所得結果於綜合損益及其他全面收益表「透過損益按公平值計算之財務資產虧損淨額」下獨立列示。本年度買賣證券所得款項總額約為 57,553,000 港元（二零二一年：22,457,000 港元）。

本集團已識別其經營分部，並根據本集團執行董事獲提供以作本集團各業務分部之資源分配及評估該等分部表現的定期內部財務資料而編製分部資料。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團僅識別一個分部，該分部的唯一業務為於上市及非上市證券的投資。概無呈列按業務分部劃分之分部資料獨立分析。

本集團來自外部客戶的收入及其非流動資產並無按地區呈列，乃由於香港以外之地區分部於所有分部之總額中所佔份額少於 10%。

#### 5. 財務成本

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
借貸利息		—	70
租賃負債之利息開支		21	20
應付保證金之利息		—	160
		<u>21</u>	<u>250</u>

## 6. 所得稅開支

年內，本集團毋須繳付開曼群島及英屬處女群島司法權區內的任何稅項(二零二一年：無)。

由於本集團年內並無應課稅溢利(二零二一年：無)，故並無香港利得稅在綜合財務報表內作出撥備。

所得稅開支與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前虧損		<u>(20,502)</u>	<u>(51,597)</u>
按香港利得稅稅率 16.5% (二零二一年：16.5%) 計算之稅項		(3,382)	(8,514)
毋須課稅收入之稅項影響		(29)	(15)
不可扣減開支之稅項影響		1,108	2,333
其他未確認暫時性差額之稅項影響		(3)	(3)
未確認稅項虧損之稅項影響		<u>2,306</u>	<u>6,199</u>
所得稅開支		<u>—</u>	<u>—</u>

於報告期末，本集團未動用稅項虧損約363,390,000港元(二零二一年：349,413,000港元)，可抵銷未來溢利及需獲稅務局的核准。並無遞延稅項資產因未來溢利流的不可預測性而獲確認。稅項虧損可無限期結轉。

## 7. 本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔本集團年度虧損於扣除／(計入)以下各項後呈列：

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金		355	335
物業、廠房及設備之折舊		9	3
使用權資產之折舊		261	254
匯兌虧損淨額		8	—
下列各項產生之減值：			
— 物業、廠房及設備		29	—
— 使用權資產		353	—
— 其他應收款項		—	1,028
出售附屬公司收益		<u>1</u>	<u>—</u>

## 8. 股息

董事並不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之任何股息(二零二一年：無)。

## 9. 每股虧損

### 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔年度虧損約為 20,502,000 港元(二零二一年：51,597,000 港元)及年內已發行的普通股之加權平均股數 79,955,313 股(二零二一年(經重列)：55,731,667 股)計算。

### 每股攤薄虧損

由於本公司截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無任何潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的每股基本虧損相同。

## 10. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按照於二零二二年十二月三十一日本集團資產淨值約 68,137,000 港元(二零二一年：46,522,000 港元)及於該日已發行普通股數目 173,448,741 股(二零二一年(經重列)：57,816,247 股普通股，經調整以反映二零二二年九月二十一日的股份合併)計算。

## 11. 報告期後事項

### 透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損

於二零二二年十二月三十一日至本業績公告獲批准日期，所持透過損益按公平值計算之財務資產之公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現收益分別約為 3,218,000 港元及 345,000 港元。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，中國金融租賃集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要業務為透過多元化投資組合，投資於上市及非上市證券，以獲取短中期資本升值。

二零二二年，全球金融市場風高浪急，首三季各個金融市場因大量不利消息而飽受重創，包括俄烏衝突、美國通脹恐慌觸發利率呈現上升趨勢，以及憂慮美國聯儲局實施強硬的貨幣政策可能會令美國經濟步入衰退的恐慌。截至二零二二年首九個月，標準普爾 500 指數更暴跌 24.8%。另一方面，全球爆發 Omnicron 變種病毒，持續影響經濟表現，此情況於中國尤甚。新型冠狀病毒爆發導致國內多個主要城市實施大規模封鎖，而內地房地產市場信貸緊縮危機於去年進一步升溫，更一度出現大幅拋售內地房地產股。恒生指數由二零二一年年底的 23,397 點下跌至十月底的 14,687 點，當時跌幅達 37.2%。

儘管如此，年初的市況與二零二二年第四季相比已煥然一新。美國公佈的經濟數據開始顯示通脹增長或已有所放緩，觸發大量空倉回補及趁低吸納重磅股。有關中國計劃開放經濟及放寬新型冠狀病毒的緊縮措施傳聞不斷，中港股市藉此於過去兩個月內谷底反彈，恒生指數於十一月及十二月回升約 5,000 點，騰訊等重磅科技股從年內低位反彈超過 50%，引發市場巨大反彈，惟恒生指數全年仍下跌 15.5%，收市報 19,781 點，恒生科技指數則下跌 27.2%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的上市投資錄得公平值虧損淨額約 16,044,000 港元。

### 展望

市場反彈一直持續至二零二三年年初，而大部分市場指數於一月份錄得進一步上升。展望未來，由於牛／熊市週期與過往數年相比大幅縮短，我們相信全球市場將繼續經歷短暫且頻密的波動。我們亦不能忽視美國經濟衰退恐慌的風險，因為目前利息上調未有停止的跡象，而產生了最終會是軟著陸或硬著陸這一條重要但難解的問題。三年後，新型冠狀病毒最終應成為對投資者而言一件無足輕重的事件。在香港及中國市場方面，經過過去數個月的巨大反彈後，我們相信相關指數很可能將進入整合階段，市場會將重點轉移至識別仍被低估的個別領域及股票。如往常一樣，本集團將密切關注市場變動及開拓上市及非上市投資機會，從而提高本公司股東的投資回報。

## 財務回顧

於二零二二年十二月三十一日，本集團上市股本投資之賬面值約為45,913,000港元(二零二一年：25,764,000港元)，而本集團非上市股本投資之賬面值為零(二零二一年：零)。

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度出售上市股本證券錄得出售所得款項約為57,553,000港元(二零二一年：22,457,000港元)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損分別約為10,396,000港元(二零二一年：33,334,000港元)及5,648,000港元(二零二一年：12,249,000港元)。本年度之虧損約為20,502,000港元(二零二一年：51,597,000港元)，主要由於營運開支以及股本投資虧損所致。

## 股本投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有透過損益按公平值計算之財務資產約為45,913,000港元。本集團之主要上市股本證券詳情載列如下：

所投資公司名稱	於二零二二年十二月三十一日						截至二零二二年十二月三十一日止年度					
	股份數目 (千股)	所持 權益概約 百分比	成本 (千港元)	市價 (港元)	市值/ 公平值 (千港元)	本集團 總資產應佔 之投資概約 百分比	收取之 股息 (千港元)	股息比率	出售 所得款項 (千港元)	已變現 收益/ (虧損) (千港元)	未變現 收益/ (虧損) (千港元)	公平值 收益/ (虧損) (千港元)
a) 中國碳中和發展集團 有限公司(1372) (「中國碳中和」)	4,700	1.47%	14,972	2,480	11,656	17.11%	—	不適用	—	—	(3,316)	(3,316)
b) 智城發展控股有限公司(8268) (「智城」)	9,952	4.15%	8,001	0,770	7,663	11.25%	—	不適用	—	—	(338)	(338)
c) 銀濤控股有限公司(1943) (「銀濤」)	5,000	少於1%	5,410	0,940	4,700	6.90%	—	不適用	—	—	(710)	(710)
d) 香港教育(國際)投資集團 有限公司(1082) (「香港教育」)	2,400	少於1%	3,991	1,780	4,272	6.27%	—	不適用	—	—	281	281
e) 興銘控股有限公司(8425) (「興銘」)	16,328	4.34%	18,099	0,245	4,000	5.87%	—	不適用	—	—	(1,959)	(1,959)
f) 米技國際控股有限公司(1715) (「米技國際」)	33,820	2.25%	5,618	0,100	3,382	4.96%	—	不適用	143	8	(3,756)	(3,748)
g) 環亞國際醫療科技集團 有限公司(1143)(「環亞」)	55,000	4.55%	5,565	0,055	3,025	4.44%	—	不適用	—	—	(2,540)	(2,540)
h) 盈富基金(2800)(「盈富基金」)	100	少於1%	2,279	19,920	1,992	2.92%	65	167.02	1,985	(295)	(166)	(461)
i) 友邦保險控股有限公司(1299) (「友邦保險」)	19	少於1%	1,512	86,800	1,649	2.42%	34	1.75	854	31	188	219
j) 騰訊控股有限公司(700) (「騰訊」)	4	少於1%	1,672	334,000	1,336	1.96%	7	17.78	876	(217)	(259)	(476)
r) 其他上市投資	不適用	不適用	6,024	不適用	2,238	3.28%	44	不適用	53,696	(9,923)	6,927	(2,996)
<b>總計</b>	<b>不適用</b>	<b>不適用</b>	<b>73,143</b>	<b>不適用</b>	<b>45,913</b>	<b>67.38%</b>	<b>150</b>	<b>不適用</b>	<b>57,554</b>	<b>(10,396)</b>	<b>(5,648)</b>	<b>(16,044)</b>

截至二零二二年十二月三十一日止年度，上市投資已變現及未變現虧損約為16,044,000港元。

就於二零二二年十二月三十一日之所持有上市投資而言，已變現虧損及未變現虧損分別約為390,000港元及12,812,000港元。就該等於截至二零二二年十二月三十一日止年度所持但已出售之上市投資而言，已變現虧損及未變現收益分別約為10,006,000港元及7,164,000港元。

#### **(a) 中國碳中和**

中國碳中和發展集團有限公司主要從事全球碳中和業務、土木工程建設業務以及碳資產管理業務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，中國碳中和之股東應佔經審核綜合溢利約為267,651,000港元。於二零二一年十二月三十一日，中國碳中和之股東應佔經審核綜合資產淨值為86,874,000港元。

投資委員會注意到，中國碳中和在二零二一年初展開全球碳業務，此因中國等全球各國均大力推動相關政策，同時中國碳中和亦停止運營汽車發動機業務等虧損業務。中國碳中和將繼續為業務夥伴開發碳資產項目，並為其客戶開展CCUS項目。

投資委員會認為，中國碳中和之財務狀況隨籌集資金而顯著增強，此將有利彼等擴大碳中和業務，因本公司旨在向社會各行各業推廣碳中和業務及生態友好意識，以及推動實施碳中和，為全球應對氣候變化作出貢獻。

#### **(b) 智城**

智城主要在香港、中國內地及澳門作為總承建商從事建築行業、裝修工程，以及提供機電工程服務以及其他建築相關業務。其他業務包括證券投資、物業投資及放債業務。截至二零二二年三月三十一日止年度，智城之股東應佔經審核綜合溢利約為15,336,000港元。於二零二二年三月三十一日，智城之股東應佔經審核綜合資產淨值約為130,371,000港元。

投資委員會注意到，智城之收入於近期中期業績有所減少，主要由於其出售北京項目，以及數個臨近竣工之項目確認較少收入所致，惟其核心業務之毛利率較其之前相應數據有所改善。

投資委員會認為，中國及香港之經濟環境於二零二三年復甦改善，預期本集團之發展將隨經濟狀況復甦而維持穩定。

### (c) 銀濤

銀濤主要於香港從事為公營及私營界別提供建築服務，包括採用木材及夾板製造之傳統模板、採用鋁及鋼製造之系統模板以及配套工程（比如混凝土工程及加固工程），以及證券交易及經紀業務。截至二零二二年三月三十一日止年度，銀濤之股東應佔經審核綜合虧損約為33,844,000港元。於二零二二年三月三十一日，銀濤之股東應佔經審核綜合資產淨值約為211,142,000港元。

投資委員會注意到，儘管該公司之收益於近期中期業績下降，惟實際上其毛利有所改善，乃因建築材料及消耗品用量減少而令材料及消耗品成本下降，以及加強已動工若干項目之項目管理有效性而令分包費用下降。貿易應收款項數據亦於二零二二年中期業績期間大幅改善。

投資委員會認為，該公司對當前香港特區政府增加土地供應之中長期願景及決心之樂觀態度，將為該集團提供充足機會，因銀濤能夠審慎選擇項目，而未來盈利能力將取決於其如何提升運營效率。

### (d) 香港教育

香港教育主要從事提供私人教育服務，其中包括小學輔導服務、展藝課程及應試課程、中學補習服務以及英語培訓及應試課程。截至二零二二年六月三十日止年度，香港教育之股東應佔經審核綜合虧損約為32,892,000港元。於二零二二年六月三十日，香港教育之股東應佔經審核綜合資產淨值約為145,801,000港元。

投資委員會注意到，虧損主要源自單次事件如一次性股權結算以股份為基礎之交易，以及投資及應收款項之減值虧損。

投資委員會認為，隨著全面放寬新型冠狀病毒封鎖措施，香港面授補習業務應較過去數年之水平大幅反彈，其就香港教育而言屬有利。彼等所收購虛擬實景業務之新業務分部能豐富其核心業務，並令年輕一代更適應線上虛擬實景範疇之補習及相關娛樂。

**(e) 興銘**

興銘主要從事提供臨時吊船及其他設備(如塔式起重機及發電機)之租賃服務及設備及零部件貿易。於截至二零二二年三月三十一日止年度，興銘之股東應佔經審核綜合虧損約為3,035,000港元。於二零二二年三月三十一日，興銘之股東應佔經審核綜合資產淨值約為121,354,000港元。

投資委員會注意到，根據興銘之近期中期業績，其收入及溢利均因塔式起重機租賃及相關服務所產生之收入增加而有所上升。

投資委員會亦注意到，興銘利用其計劃回購6%股本之行動或能反映管理層之樂觀態度，就此向投資界表明彼等對股價低迷之看法。由於本地政府旨在持續增加土地儲備，故未來幾年對吊船及塔式起重機之需求將保持強勁。

**(f) 米技國際**

米技國際主要從事於中國開發、製造及出售優質廚房用具。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，米技國際之股東應佔經審核綜合虧損約為人民幣44,353,000元。於二零二一年十二月三十一日，米技國際之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣124,268,000元。

投資委員會注意到，米技國際業務於二零二二年上半年繼續受到中國新一波新型冠狀病毒感染潮所影響，所實施之各種封鎖措施在很大程度上影響其核心業務，並導致上半年持續虧損。

投資委員會盼望隨著中國於二零二三年踏入全新階段，即使不是全部，亦有很大部分封鎖措施已解除，就此米技國際之業務增長將逐漸回升，並能恢復盈利。

**(g) 環亞**

環亞國際醫療科技集團有限公司是專注於「一帶一路」跨境供應鏈增值服務商及電子製造商，尤其圍繞特色產業供應鏈增值服務進行上下游資源整合，選擇一帶一路沿線具有經濟高增長、市場高發展的重點國家及城市進行戰略布局。截至二零二一年十二月三十一日止年度，環亞之股東應佔經審核綜合虧損約為46,397,000港元。於二零二一年十二月三十一日，環亞之股東應佔經審核綜合資產淨值約為365,877,000港元。

投資委員會注意到，由於新型冠狀病毒之持續不利影響，環亞業務於二零二二年上半年繼續受到影響，並導致其收入及毛利下降。

投資委員會認為，中國放開生育政策以鼓勵人們生育三孩對環亞長期利好，因未來幾年對高端醫療及健康服務業務之需求將逐步穩定增長，彼等已採取雙重策略，從而推動收入更快、更穩定地增長。

**(h) 盈富基金**

盈富基金為旨在提供緊貼恒生指數表現之投資成績之交易所買賣基金。

投資委員會注意到，香港市場在二零二二年前十個月持續下行，恒生指數終於由十月末之低位大幅反彈，本集團受惠於市場的反彈於此投資的損失已經大幅減少。正如前述，盈富基金仍是本公司獲得香港藍籌股投資之最具成本效益工具。

投資委員會認為，香港市場於二零二三年將進一步逐漸反彈，因此，我們將繼續密切關注在盈富基金之持股情況，並根據市場趨勢作適當投資決定。

## (i) 友邦保險

友邦保險是最大的獨立公眾上市泛亞人壽保險集團，業務遍及亞洲18個市場（包括中國內地、香港、新加坡、泰國等），為超過4,000萬份個人保單持有人及1,700萬名團體保險計劃的成員提供服務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，友邦保險之股東應佔經審核綜合溢利約為7,427百萬美元。於二零二一年十二月三十一日，友邦保險之股東應佔經審核綜合資產淨值約為60,467百萬美元。

投資委員會注意到，儘管受到新型冠狀病毒之不利影響，友邦保險於二零二二年上半年表現堅韌，管理層增派中期股息6%之決定清楚表明彼等對長遠情況之樂觀態度。該公司穩步回購股份之行動亦對廣大投資者而言屬好現象。

投資委員會認為，友邦保險為近期市場反彈中表現最佳藍籌股之一，並將持續向好至二零二三年。因此，除非宏觀市場突然變化或發生重大事件，我們會將友邦保險視為核心持股之一並保留若干股份，而部分可能被用作短期交易或通過衍生工具進行對沖。

## (j) 騰訊

騰訊是一家世界領先的互聯網及科技公司，致力於開發創新產品和服務，以改善全球人民的生活質量。騰訊亦發佈一些全球最流行的視頻遊戲和其他高質量的數字內容，豐富全球人們的互動娛樂體驗。騰訊亦提供雲計算、廣告、金融科技及其他企業服務等一系列服務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，騰訊之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣224,822百萬元。於二零二一年十二月三十一日，騰訊之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣806,299百萬元。

投資委員會注意到，騰訊已適應更嚴格之監管環境，最壞時刻或已過去。騰訊決定宣告派發美團特別股息亦為該公司釋放隱藏投資價值之良策，其應反映在股價表現。

投資委員會認為就如友邦保險，騰訊亦為藍籌股之市場領導者及風向標，其自二零二二年十月末以來之股價表現無疑可為此證明。因此，我們有意持有部分騰訊作為長期投資，同時分配小部分用於短期交易，就此試圖利用價格波動提高回報。

## 流動資金、財務資源及資金

於二零二二年十二月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目約為22,933,000港元(二零二一年：21,125,000港元)，主要以港元計值。本集團將監控風險，並會於必要時採取審慎措施。

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何計息負債，因此本集團並無呈報資產負債比率(即本集團總計息負債對本集團總權益之比率)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值約為68,137,000港元(二零二一年：46,522,000港元)，本集團除租賃負債外並無借貸或長期負債。

## 資本架構

於二零二二年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為173,448,741股每股面值0.04港元之股份(二零二一年：231,264,988股每股面值0.2港元之股份)。本集團於二零二二年十二月三十一日概無債務證券或其他資本工具。

- (a) 於二零二一年四月二十三日，本公司與東方滙財證券有限公司(「東方滙財」)(作為配售代理)訂立一項配售協議，據此，東方滙財同意盡力以每股配售股份0.047港元配售最多385,000,000股每股面值0.02港元之本公司新股份(「配售股份」)予不少於六名承配人(為專業投資者(定義見證券及期貨條例))(統稱「配售事項」)。股份配售所得款項之擬定及實際用途為用作本公司的一般營運資金及尚待識別之潛在投資。配售交易已於二零二一年五月十四日完成及合共已發行385,000,000股股份。所得款項總額及淨額分別約為18,100,000港元及17,600,000港元。每股配售股份淨價約為0.046港元。
- (b) 於二零二一年七月十二日，本公司董事會宣佈，建議將本公司股本中每十(10)股每股面值0.02港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.20港元的合併股份。於二零二一年七月十二日，有2,312,649,882股已發行的全額支付或記為全額支付的現有股份，於股份合併生效後，將有231,264,988股已發行的全額支付或記為全額支付的合併股份。於二零二一年七月十二日，現有股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以每手20,000股現有股份為單位進行交易。建議在股份合併生效后，在聯交所交易的每手股票由20,000股現有股份改為10,000股合併股份。

於二零二一年八月二十日，董事會宣佈，本公司股東於二零二一年八月二十日舉行的特別股東大會上以投票方式正式通過擬議的普通決議案，以審議擬批准股份合併的普通決議案。董事會宣佈，股份合併的所有先決條件已得到滿足，股份合併已於二零二一年八月二十四日生效。

- (c) 於二零二二年一月二十七日，本公司建議已發行股份的資本削減（「資本削減」）、股份溢價削減（「股份溢價削減」）及未發行股份分拆（「分拆」），詳情如下：
- (i) 資本削減涉及通過註銷已繳足股本至每股已發行股份0.19港元，使每股已發行股份之面值由0.20港元削減至0.01港元，從而於有關削減後，本公司股本中每股面值0.01港元之已發行股份將成為一股新股份；及
  - (ii) 股份溢價削減涉及削減股份溢價賬之進賬金額。資本削減及股份溢價削減所產生之進賬將用於抵銷於資本削減生效日期之累計虧損，從而削減累計虧損。抵銷累計虧損後股份溢價賬之進賬餘額（如有）可由本公司按所有適用法律以及本公司之組織章程大綱及細則所准許之任何方式動用。

本公司已於二零二二年三月十五日召開股東特別大會，並已正式通過上述決議案。本公司已就資本削減向開曼群島大法院（「法院」）作出呈請，且本公司資本削減呈請的聆訊已於二零二二年七月十五日在法院舉行，且法院頒令確認資本削減。實施資本削減、股份溢價削減及分拆的所有其他先決條件均已達成。資本削減、股份溢價削減及分拆已於二零二二年七月二十五日生效。

- (d) 於二零二二年七月二十八日，本公司向股東提呈一項議案，落實股份合併，其中涉及將每四股已發行及未發行的每股面值0.01港元現有股份合併為一股每股面值0.04港元的合併股份（「合併股份」）（「股份合併」）。本公司進一步提議，在（其中包括）股份合併生效的情況下，以於釐定享有供股配額的記錄日期（「記錄日期」）每持有一股合併股份獲發兩股供股股份（「供股股份」）的基礎，按認購價每股供股股份0.38港元進行供股（「供股」），以籌集不計開支前約43,900,000港元的總所得款項（假設於記錄日期或之前概無進一步發行或購回股份），方式為向合資格股東供股115,632,494股供股股份。

於二零二二年九月十九日，董事會宣佈，建議普通決議案已於二零二二年九月十九日舉行之本公司股東特別大會上以投票表決方式獲本公司股東正式通過，以審議批准股份合併及供股而擬提呈之普通決議案。董事會宣佈，股份合併及供股之所有先決條件已獲達成，股份合併於二零二二年九月二十一日生效，本公司於二零二二年十月二十七日已發行115,632,494股合併股份。有關供股之詳情，請參閱本公司日期為二零二二年十月二十六日之公告以及本公司於二零二二年十月三日發佈及刊登之供股章程。

## 供股之所得款項用途

供股籌集之所得款項總額為約43,900,000港元，而供股所得款項淨額（經扣除開支）為約42,100,000港元。本公司將26,900,000港元，即所得款項淨額約63.9%，用於投資上市證券及非上市證券，以及將約1,000,000港元，即所得款項淨額約2.4%，用作本公司一般營運資金，例如行政及其他開支，包括但不限於辦公室租金、薪金及津貼以及法律及專業費用。

剩餘供股所得款項淨額（經扣除開支）為約14,200,000港元，即所得款項淨額約33.7%。本公司擬於二零二三年六月三十日前將10,100,000港元，即所得款項淨額約23.9%，用於投資上市證券及非上市證券，以及將約4,100,000港元，即所得款項淨額約9.8%，用作本公司一般營運資金。

## 報告期後事項

### 透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損

於二零二二年十二月三十一日至本業績公告獲批准日期，所持透過損益按公平值計算之財務資產之公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產之已變現收益及未變現收益分別約為3,218,000港元及345,000港元。

### 重大收購及出售附屬公司

本集團除了與兩名不同獨立第三方於二零二二年三月二十五日訂立收購事項以及於二零二二年四月一日訂立出售附屬公司(其分別有關本公司收購濶天有限公司之全部已發行股本以及出售中國金融前海有限公司之全部已發行股份)外，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無任何重大併購或出售事項。

### 僱員福利

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱用2名僱員。於截至二零二二年十二月三十一日止年度之總僱員福利開支(不包括董事酬金)及董事酬金分別約為838,000港元(二零二一年：1,273,000港元)及963,000港元(二零二一年：1,454,000港元)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新型冠狀病毒相關政府補助約48,000港元已抵銷僱員福利開支。本集團之薪酬政策按年檢討，及僱員根據其表現、經驗及現行市場慣例獲得薪酬。概無董事或行政人員參與決定其自身的薪酬。

除支付薪資外，本集團於香港參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃是根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團資金分開持有及受獨立信託人管理。根據強積金計劃規則，本集團及其僱員各自須按每位僱員的每月相關收入之5%向強積金計劃供款，每名僱員的每月最高供款為1,500港元。

### 本集團資產抵押

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

### 外匯風險

年內，本集團之投資主要以港元計值。因此，本集團並無面對重大外匯風險。

## 或然負債

年內，董事未曾知悉有任何或然負債(二零二一年：無)。

## 重大投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團之重大投資計入本業績公告「股本投資」一節本集團之投資。

## 末期股息

董事會並不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)所列董事進行證券交易有關交易之規定標準。

全體董事確認，於截至二零二二年十二月三十一日止整個年度內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告中之守則條文(「企業管治守則」)，作為其自身之企業管治常規守則。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司遵守企業管治守則載列之守則條文，惟偏離守則條文第C.2.1條者除外。企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應分開及不應由同一人同時擔任。董事會主席一職現時懸空，其角色及職責由董事會承擔。執行董事負責日常業務管理。因此，職責已作出清晰劃分，確保權力及權限保持平衡。

除上述者外，本公司董事認為，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文。

## 審核委員會

本公司於二零零二年十月七日成立審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會現時由三名獨立非執行董事，即許一安先生（審核委員會主席）、林維葳先生及陳柏楠先生組成。

審核委員會採納之職權範圍符合企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會應與外聘核數師開會，以討論於審計或審閱期間發現之任何重要事宜。審核委員會將於中期報告及年報呈交董事會前進行審閱。審核委員會於審閱本集團中期報告及年報之時不單關注準則之影響，亦關注上市規則及法律規定之影響。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## 財務資料之審核

初步公告所載有關本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字已獲得本集團核數師羅申美會計師事務所同意，該等數字乃本集團本年度綜合財務報表草稿所呈列之數額。羅申美會計師事務所就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務委聘，而羅申美會計師事務所並無就初步公告作出保證。

代表董事會  
中國金融租賃集團有限公司  
執行董事  
呂卓恒

香港，二零二三年二月二十四日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事呂卓恒先生；及獨立非執行董事林維葳先生、許一安先生及陳柏楠先生。