



SOUTHEAST ASIA PROPERTIES & FINANCE LIMITED
華信地產財務有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 252)

各位股東：

選擇收取公司通訊之語言版本及方法

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07A及2.07B條，華信地產財務有限公司（「本公司」）將向閣下提供下述方案，選擇以下列形式收取日後本公司之公司通訊（「公司通訊」）。即本公司刊發或將予刊發以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件，包括但不限於：(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告及如適用，財務摘要報告；(b)中期報告及如適用，中期摘要報告；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)委任代表表格，閣下可選擇：

- (1) 瀏覽本公司網站 www.seapnf.com.hk 刊載日後由本公司向股東發出之所有公司通訊（「網上版本」），以代替印刷本，並收取公司通訊已在本公司網站發佈之通知書印刷本；或
- (2) 僅收取所有日後公司通訊英文印刷本；或
- (3) 僅收取所有日後公司通訊中文印刷本；或
- (4) 同時收取所有日後公司通訊英文及中文印刷本。

為了響應環保及節省印刷及郵遞費用，本公司建議閣下選擇收取網上版本。在行使上述選擇權時，請閣下在隨本函附上的回條上適當的空格內劃上「√」號，並在回條上簽名，然後把回條寄回或親手交回聯合證券登記有限公司（「股份過戶登記處」）（地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室）。倘若閣下在香港投寄回條，可使用回條下方的郵寄標籤而毋須貼上郵票；否則，請貼上適當的郵票。

倘若本公司於二零二三年三月三十日仍未收到閣下填妥的回條或表示反對的回覆，及直至閣下向股份過戶登記處發出合理事先書面通知或電郵該通知至252@unionregistrars.com.hk，閣下將被視為已同意以網上版本方式收取公司通訊，而本公司在將來只會向閣下寄發有關公司通訊已在本公司網站刊發之通知書印刷本。

閣下有權隨時向股份過戶登記處發出合理的事先書面通知，或電郵至252@unionregistrars.com.hk，以更改公司通訊之收取方式（以印刷本形式或以電子形式登入本公司網站收取）及／或語言版本（僅收取英文版本、僅收取中文版本或同時收取中英文版本）之選擇。選擇收取（或被視為已同意收取）所有日後公司通訊之網上版本的股東，如因任何理由於收取或接收公司通訊時出現困難，可以向股份過戶登記處發出書面要求，或電郵至252@unionregistrars.com.hk，即可獲免費發送公司通訊的印刷本。

請注意：所有日後的公司通訊的英文版本及中文版本將會在本公司的網站 www.seapnf.com.hk 和香港聯合交易所有限公司的網址 www.hkexnews.hk 上刊載。

閣下對此信函有任何疑問，請在辦公時間(星期一至星期五上午九時正至下午五時正，公眾假期除外)內致電本公司股份過戶登記處 (852) 2849 3399。

承董事會命
華信地產財務有限公司
主席兼董事總經理
蔡乃端

二零二三年二月二十八日