

债券代码：196491.SH

债券简称：22钱投01

债券代码：185459.SH

债券简称：22钱江01

债券代码：194399.SH

债券简称：22钱投02

债券代码：114066.SH

债券简称：22钱投03

## 中信证券股份有限公司关于

### 杭州市钱江新城投资集团有限公司

### 董事、监事、总经理和信息披露事务负责人变更的临时受托管理事务报告

发行人：杭州市钱江新城投资集团有限公司

受托管理人：中信证券股份有限公司



**中信证券股份有限公司**  
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2023年2月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2022年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《杭州市钱江新城投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》及《杭州市钱江新城投资集团有限公司2021年非公开发行公司债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则等，由受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。中信证券编制本报告的内容及信息均来源于杭州市钱江新城投资集团有限公司（以下简称“钱投集团”、“发行人”或“公司”）提供的说明文件和相关资料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

## 一、债券基本情况

### （一）22钱投01、22钱投02、22钱投03

2021年12月14日，上海证券交易所出具《关于对杭州市钱江新城投资集团有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》，同意发行人面向专业投资者非公开发行总额不超过30亿元的公司债券。

2022年2月28日，发行人成功发行杭州市钱江新城投资集团有限公司2022年非公开发行公司债券（第一期）（债券简称为“22钱投01”，债券代码为“196491.SH”），发行规模为10亿元，期限5（3+2）年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

2022年4月28日，发行人成功发行杭州市钱江新城投资集团有限公司2022年非公开发行公司债券（第二期）（债券简称为“22钱投02”，债券代码为“194399.SH”），发行规模为10亿元，期限5（3+2）年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

2022年11月4日，发行人成功发行杭州市钱江新城投资集团有限公司2022年非公开发行公司债券（第三期）（债券简称为“22钱投03”，债券代码为“114066.SH”），发行规模为10亿元，期限5（3+2）年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

### （二）22钱江01

2021年12月14日，中国证券监督管理委员会出具《关于同意杭州市钱江新城投资集团有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可〔2021〕4118号），同意发行人公开发行规模为不超过30亿元（含30亿元）的公司债券。

2022年3月11日，发行人成功发行杭州市钱江新城投资集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称为“22钱江01”，债券代码为“185459.SH”），发行规模为12亿元，期限5（3+2）年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

截至目前，上述债券尚在存续期内。

## 二、重大事项

### （一）事项基本情况

根据《中华人民共和国公司法》及公司章程有关规定，杭州市人民政府免去朱云夫杭州市钱江新城投资集团有限公司董事长职务，免去楼秀华公司董事、总经理职务，免去宓挺、黄加富公司董事职务。经公司控股股东杭州市城市建设投资集团有限公司决定，委派来盾矛任公司董事长，委派蒋征波、刘洪江、王靖任公司董事，免去刘发根公司监事会主席职务，委派蔡宏华任公司监事会主席，委派于小将任公司监事，提议来盾矛任公司总经理。经公司董事会决议，来盾矛公司总经理，由公司董事王靖担任信息披露事务负责人。

公司已于2023年2月22日将上述事项在《杭州市钱江新城投资集团有限公司关于董事、监事、总经理和信息披露事务负责人发生变动的公告》中披露公告。

（二）变化或变更具体情况

具体人员变动详见下表所示：

职务	变动前	变动后
董事	朱云夫（离任、董事长）、楼秀华（离任）、宓挺（离任）、黄加富（离任）	来盾矛（新任、董事长）、蒋征波（新任）、刘洪江（新任）、王靖（新任）
监事	刘发根（离任、监事会主席）、朱晓群	蔡宏华（新任、监事会主席）、于小将（新任）、朱晓群
总经理	楼秀华（离任）	来盾矛（新任）
信息披露事务负责人	郭鲁军（离任、副总经理）	王靖（新任、董事）

（三）新聘任人员的基本情况

来盾矛，男，51岁，董事长、总经理。曾任杭州市铁路投资有限公司董事、副总经理，杭州市城东新城建设投资有限公司董事、副总经理，杭州钱江新城资产经营管理投资有限公司监事会主席、杭州市会展旅业有限公司监事会主席，杭州市钱江新城投资集团有限公司企业管理部部长。现任杭州市钱江新城投资集团有限公司董事长、总经理。

蒋征波，男，44岁，董事。曾任杭州市市政公用建设开发公司工程部助理工程师，杭州市市区河道整治建设中心规划技术处处长，杭州市钱江新城建设开发有限公司党委委员、董事、副总经理，杭州市钱江新城投资集团有限公司计划发展部部长。现任杭州市钱江新城投资集团有限公司董事。

刘洪江，男，49岁，董事。曾任杭州市勘测设计研究院党委委员、副院长，杭州市钱江新城投资集团有限公司数据与信息技术部副部长，杭州市钱江新城投资集团有

限公司科技与数信部副部长、部长。现任杭州市钱江新城投资集团有限公司董事。

王靖，女，43岁，董事。曾任杭州市城市建设投资集团有限公司计划财务部主管、部长助理、副部长，杭州市燃气集团有限公司党委委员、董事、副总经理。现任杭州市钱江新城投资集团有限公司董事。

蔡宏华，男，41岁，监事会主席。曾任杭州文化广播电视集团广告节目管理部媒体管理分析，杭州市钱江新城建设开发有限公司办公室主任，杭州市钱江新城投资集团有限公司办公室副主任，杭州钱江新城资产经营管理投资有限公司党委副书记、董事、副总经理，现任杭州市钱江新城投资集团有限公司监事会主席。

于小将，男，47岁，监事。曾任杭州市城市建设发展公司技经部主管，杭州市城市建设投资集团有限公司投资建设部部长助理，杭州市居住区发展中心有限公司党委委员、董事、副总经理，杭州市城市建设投资集团有限公司置业开发部副部长，杭州市市政公用建设开发有限公司党委委员、董事、副总经理。现任杭州市钱江新城投资集团有限公司监事。

上述人员不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为的情形，人员设置符合《公司法》等相关法律法规及公司章程规定。

#### （四）新任信息披露事务负责人联系方式

姓名：王靖（董事）

联系地址：杭州市西湖区益乐路25号杭州城投大楼

电话：0571-58581183

传真：0571-87152630

电子邮箱：376226819@qq.com

### 三、事项进展

上述人员变动均按照《公司法》等相关法律法规及公司章程的相关规定，妥当履行了公司治理相关的内部决议程序。

截至本报告出具日，公司尚未完成工商变更登记手续。

### 四、对偿债能力的影响分析

上述变动事宜属于公司经营过程中的正常事项，预计不会对发行人生产经营、偿债能力造成不利影响。

上述事项属于《公司债券受托管理人执业行为准则》及《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露》规定之重大事项，中信证券作为22钱投01、22钱投02、22钱投03及22钱江01的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》等有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将密切关注发行人关于公司债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及各期债券的《募集说明书》等规定和约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于杭州市钱江新城投资集团有限公司董事、监事、总经理和信息披露事务负责人变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

