

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED 超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

## 截至二零二二年十二月三十一日止六個月 之中期業績公告

### 業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零二二年十二月三十一日止六個月之中期業績。本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月之綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零二二年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同所選的說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二二年十二月三十一日止六個月 - 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益	3	45,723	43,410
銷售成本		<u>(32,634)</u>	<u>(31,978)</u>
毛利		13,089	11,432
其他收益		7,294	6,824
銷售及分銷開支		(4,654)	(3,488)
一般及行政開支		(16,638)	(22,565)
其他經營開支		-	(1,364)
經營虧損		<u>(909)</u>	<u>(9,161)</u>
融資成本	5(a)	<u>(178)</u>	<u>(113)</u>
除所得稅前虧損	5	(1,087)	(9,274)
所得稅開支	6	<u>(667)</u>	<u>-</u>
期內虧損		<u>(1,754)</u>	<u>(9,274)</u>
其他全面開支（包括重新分類調整及除所得稅後）			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌開支		<u>(881)</u>	<u>(663)</u>
期內其他全面開支（包括重新分類調整及除所得稅後）		<u>(881)</u>	<u>(663)</u>
期內全面開支總額		<u>(2,635)</u>	<u>(9,937)</u>
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(3,827)	(9,852)
非控股權益		<u>2,073</u>	<u>578</u>
		<u>(1,754)</u>	<u>(9,274)</u>
下列人士應佔期內全面開支：			
本公司擁有人		(3,690)	(10,536)
非控股權益		<u>1,055</u>	<u>599</u>
		<u>(2,635)</u>	<u>(9,937)</u>
期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	8(a)	<u>人民幣(0.001)元</u>	<u>人民幣(0.003)元</u>
— 攤薄	8(b)	<u>人民幣(0.001)元</u>	<u>人民幣(0.003)元</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年十二月三十一日 - 未經審核

	附註	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	29,236	30,275
使用權資產	10	28,777	26,714
投資物業		63,802	66,143
		<u>121,815</u>	<u>123,132</u>
<b>流動資產</b>			
應收貿易款項	11	15,481	15,353
其他應收款項、按金及預付款項		2,747	2,984
現金及銀行結餘		105,718	104,629
		<u>123,946</u>	<u>122,966</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	12	2,542	2,846
租賃負債		2,585	635
其他應付款項及應計費用		27,305	28,425
應付稅項		932	307
		<u>33,364</u>	<u>32,213</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>90,582</u>	<u>90,753</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>212,397</u>	<u>213,885</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		2,049	902
<b>資產淨值</b>		<u>210,348</u>	<u>212,983</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		333,149	333,149
儲備		(127,011)	(123,321)
		<u>206,138</u>	<u>209,828</u>
非控股權益		4,210	3,155
<b>權益總額</b>		<u>210,348</u>	<u>212,983</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止六個月 - 未經審核

### 1. 編製基準

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務業績」）乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務業績並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二二年六月三十日止年度之年度財務報表（「二零二二年年度財務報表」）一併閱讀。

中期財務業績已根據二零二二年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟就採納於中期財務報告附註 2 披露之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括由香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）則除外。

中期財務業績為未經審核，惟已由開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

### 2. 香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）中應用新的和修訂的內容

#### 本年度強制性生效的香港財務報告準則的新修訂和修訂

於本中期期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋其於二零二二年七月一日開始的本集團年度期間強制生效，以編製本集團的中期財務資料：

## 2. 香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）中應用新的和修訂的內容（續）

### 本年度強制性生效的香港財務報告準則的新修訂和修訂（續）

香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則 第 39 號、香港財務報告準則 第 7 號、香港財務報告準則 第 4 號及香港財務報告準則 第 16 號（修訂本）	利率基準改革 - 第二階段
香港財務報告準則第 3 號 （修訂本）	概念性框架的提述
香港會計準則第 16 號(修訂本)	物業，廠房及設備 - 擬定使用 前之所得款項
香港會計準則第 37 號(修訂本)	有償合約－履行合約成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年之年度改進

於本期間應用香港財務報告準則的修訂及委員會的議程決定對本集團本期間及過往期間的財務狀況及財務表現及／或綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

## 2. 香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）中應用新的和修訂的內容（續）

### 已頒布但尚未生效的新香港財務報告準則及修訂

本集團尚未及早採用下列已頒布但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其合作夥伴或合資企業之間的資產出售或注資 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號（二零二一年）相關修訂本 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號（修訂本）	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回的租賃負債 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號（修訂本）	有契約的非流動負債 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除下文所述之新香港財務報告準則及其修訂外，公司董事預計，應用所有其他新香港財務報告準則及修訂不會對本集團的財務狀況和業績以及可預見的未來披露產生重大影響。

### 3. 收益

本集團主要從事農產品銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。期內確認每類重大收益之金額如下收益指向客戶提供農產品之銷售價值。農產品銷售收入在某個時間點確認。

### 4. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位，乃根據本集團主要業務釐定。

本集團之業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止六個月的收益、經營業績及資產超過90%主要來自銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國（除香港之外）為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收入，按客戶所在地區劃分，超過90%位於香港。

本集團超過 90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

本期間貢獻本集團總收益超過 10%的客戶之收益如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
客戶甲	5,470	5,706
客戶乙	6,356	不適用*
客戶丙	5,169	5,134

\* 相應收入並未佔本集團總收益超過 10%。

## 5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除/（計入）：

### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及財務費用	3	22
租賃負債之利息支出	175	91
	<u>178</u>	<u>113</u>

### (b) 員工成本 (包括董事酬金)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利	6,556	7,643
退休福利成本	568	647
	<u>7,124</u>	<u>8,290</u>

### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
利息收入	(392)	(265)
已銷售存貨成本	32,634	31,978
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	1,541	1,806
使用權資產折舊	2,485	2,703
投資物業折舊	2,341	2,333
短期租賃有關之費用	18	502



## 6. 所得稅開支

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
即期稅項			
中國企業所得稅	(a)	-	-
香港利得稅		<u>667</u>	<u>-</u>
		<u>667</u>	<u>-</u>

- (a) 截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止六個月，簡明綜合財務報表內並無提撥中國企業所得稅撥備，因為本集團旗下中國公司並無產生自中國的應課稅溢利或獲豁免企業所得稅。

根據中國稅法及其詮釋規則（「中國稅法」），從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福建超大現代農業集團有限公司及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止六個月，本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為 25%。

## 7. 股息

董事不建議就截至二零二二年十二月三十一日止六個月派付任何中期股息（二零二一年十二月三十一日止六個月：無）。

## 8. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損約為人民幣 3,827,000 元（截至二零二一年十二月三十一日止六個月：約為人民幣 9,852,000 元）及期內已發行普通股之加權平均數約為 3,295,582,000（截至二零二一年十二月三十一日止六個月：約為 3,295,582,000）股股份計算。

### (b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損約為人民幣 3,827,000 元（截至二零二一年十二月三十一日止六個月：約為人民幣 9,852,000 元）及普通股之加權平均數約為 3,295,582,000（截至二零二一年十二月三十一日止六個月：約為 3,295,582,000）股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

## 9. 物業、廠房及設備

	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二二年 六月三十日 人民幣千元
於二零二二年七月一日/二零二一年七月一日 之賬面淨值	<b>30,275</b>	33,874
添置	<b>3,685</b>	193
出售/撇銷	<b>(3,039)</b>	(167)
折舊費用	<b>(1,541)</b>	(3,636)
匯兌調整	<b>(144)</b>	11
於二零二二年十二月三十一日/ 二零二二年六月三十日之賬面淨值	<b>29,236</b>	30,275

## 10. 使用權資產

	租賃樓宇 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	長期預付租金 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>				
於二零二一年七月一日	10,036	125,635	393,270	528,941
添置	1,283	-	-	1,283
終止租約	(1,869)	-	-	(1,869)
匯兌調整	250	-	(5,076)	(4,826)
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	9,700	125,635	388,194	523,529
添置	4,514	-	-	4,514
提前終止租約	(8,739)	-	-	(8,739)
匯兌調整	379	-	(3,584)	(3,205)
於二零二二年十二月 三十一日	<b>5,854</b>	<b>125,635</b>	<b>384,610</b>	<b>516,099</b>
<b>累計折舊</b>				
於二零二一年七月一日	6,284	101,026	390,561	497,871
年度折舊	3,179	1,298	855	5,332
終止租約	(1,869)	-	-	(1,869)
匯兌調整	557	-	(5,076)	(4,519)
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	8,151	102,324	386,340	496,815
期間折舊	1,407	649	429	2,485
提前終止租約	(8,739)	-	-	(8,739)
匯兌調整	345	-	(3,584)	(3,239)
於二零二二年 十二月三十一日	<b>1,164</b>	<b>102,973</b>	<b>383,185</b>	<b>487,322</b>
<b>賬面淨值</b>				
於二零二二年 十二月三十一日	<b>4,690</b>	<b>22,662</b>	<b>1,425</b>	<b>28,777</b>
於二零二二年 六月三十日	1,549	23,311	1,854	26,714

## 10. 使用權資產 (續)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
有關短期租賃及其他具有租賃條款並自首次應用香港財務報告準則第 16 號之日起 12 個月內的費用	<u>18</u>	<u>502</u>

本集團均租賃各種辦公室進行運營。租賃合同的固定期限為 2 年至 3 年（二零二一年：1 年至 4 年）。租賃條款是根據個別情況協商確定的，其中包含各種不同的條款和條件。本集團在確定租賃期限和評估不可撤銷的期限時，採用合同的定義並確定合同可強制執行的期限。

## 11. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項（已扣除信貸虧損）之賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二二年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	7,662	8,038
一至三個月	5,146	6,016
超過三個月	<u>2,673</u>	<u>1,299</u>
	<u>15,481</u>	<u>15,353</u>

## 12. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二二年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	2,479	2,771
一至三個月	-	-
超過三個月	<u>63</u>	<u>75</u>
	<u>2,542</u>	<u>2,846</u>

## 財務回顧

於回顧財政期內，本集團錄得收益為人民幣4千6百萬元，較去年同期的人民幣4千3百萬元，上升約5%。收益增加主要是由於受到人民幣貶值，惟政府持續施加社交距離措施，從而對本集團之業務營運受到相應干擾，抵銷了部分之影響。本集團實現毛利人民幣1千3百萬元，去年同期為人民幣1千1百萬元。

於回顧財政期內，受到人民幣貶值而導致銷售及分銷開支由人民幣3百萬元上升至人民幣5百萬元。一般及行政開支減少26%，至人民幣1千7百萬元。

由於上述原因，於回顧財政期內，本集團之經營虧損為人民幣1百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣9百萬元）。同時，本公司擁有人應佔期內虧損為人民幣4百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣1千萬元）。

## 行業前景

於二零二三年初，中共中央及國務院發布今年「中央一號文件」連續二十年聚焦農業產業。文件要求做好今年全面推進鄉村振興重點工作。

全文共9個部分，包括：抓緊抓好糧食和重要農產品穩產保供、加強農業基礎設施建設、強化農業科技和裝備支撐、鞏固拓展脫貧攻堅成果、推動鄉村產業高質量發展、拓寬農民增收致富渠道、紮實推進宜居宜業和美鄉村建設、健全黨組織領導的鄉村治理體系、強化政策保障和體制機制創新。

文件指出，全面建設社會主義現代化國家，最艱鉅最繁重的任務仍然在農村。世界百年未有之大變局加速演進，中國發展進入戰略機遇和風險挑戰並存、不確定難預料因素增多的時期，守好「三農」基本盤至關重要、不容有失。

黨中央認為，必須堅持不懈把解決好「三農」問題作為全黨工作重中之重，舉全黨全社會之力全面推進鄉村振興，加快農業農村現代化。

文件提出，堅決守牢確保糧食安全、防止規模性返貧等底線，紮實推進鄉村發展、鄉村建設、鄉村治理等重點工作，加快建設農業強國，建設宜居宜業和美鄉村。

超大作為國家級綠色和現代農業的龍頭企業，我們積極借助超大創新智庫專家團隊，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境，從而提高農產品的供應水準和品質。

## 前景展望

超大過去幾年一直研究和測試的新經營模式，與國家方針政策高度吻合。超大新經營模式針對農業生產內部循環不暢、農產品產銷對接脫節、資訊不對稱導致「賣難」和「買難」，農產品區域性、季節性、結構性銷售難現象突出等問題，把生產端產品納入系統管理，與需求端進行有效對接，健全現代農業產業體系、生產體系、經營體系，推動農產品流通標準化、資訊化、組織化，充分借助現代互聯網技術和大數據平台，通過農產品期貨市場和交易手段，把小農戶與現代農業有機銜接，能有效解決農產品資訊不對稱導致「賣難」和「買難」問題，能夠促進農業增效農民增收。

除此之外，COVID-19疫情繼續影響日常生活，當中以社交及商業活動尤甚。本集團將會密切關注行業趨勢，並迅速採取行動，將旗下資源分配至讓本集團能夠在商業氣氛改善時把握業務上的增長機會。為產生更佳回報予本公司股東，本集團亦將採取審慎態度尋找新機遇，使其業務更多元化。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣1.06億元（二零二二年六月三十日：人民幣1.05億元），其中包括有限制銀行存款人民幣1,700萬元（二零二二年六月三十日：人民幣1,700萬元）。此外，本集團並無抵押銀行融資（二零二二年六月三十日：零）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的權益總額（包括非控股權益）為人民幣2.10億元（二零二二年六月三十日：人民幣2.13億元）。由於本集團於二零二二年十二月三十一日及二零二二年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付協力廠商之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率（銀行貸款除以權益總額）為零。流動比率（流動資產總額除以流動負債總額）約為4倍（二零二二年六月三十日：4倍）。

於二零二二年十二月三十一日及二零二二年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零二二年十二月三十一日止六個月內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

### *企業管治守則之守則條文第A.2.1條*

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

### 企業管治守則之守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第 E.1.2 規定，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席郭浩先生因公務安排而缺席於二零二二年十二月十六日舉行的股東週年大會。非執行董事葉志明先生獲選為該會議的主席，並負責解答會議中的各項問題。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程式。

### 審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生（主席）、馮志堅先生及林順權教授。彼等皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。



## 進行證券交易的標準守則

本公司採納了上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二二年十二月三十一日止六個月內已遵守標準守則所訂的準則。

承董事會命  
超大現代農業(控股)有限公司  
主席  
郭浩

香港，二零二三年二月二十八日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事                               ： 郭浩先生及況巧先生

非執行董事                            ： 葉志明先生

獨立非執行董事                      ： 馮志堅先生、譚政豪先生及林順權教授