

## 广东金马游乐股份有限公司

# 关于对外投资取得中山市紫马岭公园亲子乐园项目 经营权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资情况概述

公司于2023年1月31日召开第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十九次会议，审议通过了《关于拟开展对外投资事宜的议案》，拟以自有资金投资不少于人民币5,000.00万元取得中山市紫马岭公园亲子乐园项目（以下简称“项目”）15年的经营权，项目主要内容为主题亲子乐园的建设及相关业务开展。

公司独立董事就该对外投资事项发表了明确同意的独立意见。本次对外投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号—创业板上市公司规范运作》等相关规定，本次事项在董事会的审议权限范围内，无需提交股东大会审议。上述具体情况详见公司在巨潮资讯网上披露的相关公告。

根据董事会决议，公司与项目经营权转让方就项目经营权有偿转让事项签署相关合同/协议。近日，公司正式收到经中山市城市管理和综合执法局审批通过并签署生效的《中山市紫马岭公园亲子乐园项目经营权有偿转让合同》。现将相关对外投资进展情况公告如下：

### 二、交易对手方介绍

单位名称：中山市城市管理和综合执法局

单位性质：地方政府机构

统一社会信用代码：11442000737550744W

关联关系说明：与公司不存在关联关系

是否为失信被执行人：否

其他说明：不存在履约能力受限的情形

### 三、投资项目的的基本情况

投资标的：中山市紫马岭公园亲子乐园项目经营权有偿使用

投资期限：15年，经营期限为2023年10月1日-2038年9月30日。设建设（装修）期（合同签订之日起至2023年9月30日24时止）。

项目经营范围及要求：项目采用围闭式建设、运营管理形式，投资金额不少于5,000万元（不含经营权有偿转让款和后期设备维护更新费），可开展符合本项目亲子乐园主题的相关业务（如二消产品、合作性活动等），项目设置的游艺游乐设备不少于18项（不得设置A级游艺游乐设备），其中B级游艺游乐设备不少于3项，C级游艺游乐设备不少于8项。

其他重要约定：在经营权有偿转让期内自主经营、自负盈亏和承担本项目（包括建设期）安全、行政等一切责任。

### 四、对外投资合同的主要内容

（一）协议各方：

1、转让方（甲方）：中山市城市管理和综合执法局

2、买受方（乙方）：广东金马游乐股份有限公司

（二）项目经营权转让标的：中山市紫马岭公园亲子乐园项目经营权有偿使用

（三）项目经营权有偿转让期限：15年，自2023年10月1日0时至2038年9月30日23时止。设建设（装修）期（合同签订之日起至2023年9月30日24时止）。

（四）项目经营权有偿转让经营范围及要求：

1、项目占地面积约2.2万平方米，采用围闭式建设、运营管理形式。

2、项目投资金额不少于5,000万元（不含经营权有偿转让款和后期设备维护更新费），项目设置的游艺游乐设备不少于18项（不得设置A级游艺游乐设备），其中B级游艺游乐设备不少于3项，C级游艺游乐设备不少于8项。

3、项目区域内可开展符合本项目亲子乐园主题的相关业务（如二消产品、合作性活动等）。

（五）项目经营权有偿转让和缴纳方式：项目经营权有偿转让总款为¥12,767,625.00元（大写：人民币壹仟贰佰柒拾陆万柒仟陆佰贰拾伍元整），相关

转让款项分 3 期缴纳。

**（六）其他重要约定：**

乙方负责对中山市紫马岭公园亲子乐园项目进行全面投资、建设及日常运营等，并在经营权有偿转让期间内自主经营、自负盈亏和承担本项目（包括建设期）安全、行政、经济等一切责任。

**五、对外投资对公司的影响**

本次对外投资事项符合公司长远战略规划和未来发展需要，项目的落地运营将有利于公司加快推进实施以游乐为核心的“制造+文旅”双轮驱动发展战略，有利于扩大现有业务规模及进一步拓展创新文旅终端投资运营业务，未来有望对公司的经营业绩产生积极影响。本项目投资资金为公司自有或自筹资金，公司将根据交易双方约定及项目实际情况有序推进项目投资、建设及运营，不会对公司财务状况和经营情况造成重大影响，不影响公司的业务独立性，不存在对交易对方形成依赖的情况。

**六、对外投资风险提示**

公司前期已对该项目投资事项开展了充分的背景调查、市场预判和可行性分析，但项目实施期间仍可能受内外部经营环境等不可控因素影响。若项目建设、经营过程中，内外部经营环境等发生重大不利变化，可能导致项目投资计划、建设进度及投资收益不达预期的风险。公司将根据项目的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

**七、备查文件**

《中山市紫马岭公园亲子乐园项目经营权有偿转让合同》。

特此公告。

广东金马游乐股份有限公司

董 事 会

2023 年 3 月 1 日