



万科企业股份有限公司

2023年2月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-030

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2023年2月销售情况

2023年2月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积193.7万平方米，合同销售金额301.2亿元；2023年1~2月，公司累计实现合同销售面积361.0万平方米，合同销售金额587.5亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2023年1月销售简报披露以来，公司新增加开发项目1个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	东莞	龙湾滨江片区城市更新项目（2022WD002）之首批地块	万江街道	49.2%	4.3	3.5	15.1	7.4	9.80

三、新增物流地产项目情况

2023年1月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年三月三日