

证券代码：002635

证券简称：安洁科技

公告编号：2023-017

苏州安洁科技股份有限公司

关于公司拟在墨西哥购买土地并签署《土地购买意向协议书》 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

苏州安洁科技股份有限公司（以下简称“安洁科技”或“公司”）为了完善落实公司国际化战略发展布局，加大市场辐射的深度和广度，同时为了进一步巩固、提升与北美地区新能源汽车、消费电子、储能、通讯等行业客户的合作关系，公司拟在墨西哥购买土地并投资建设生产基地。近日，公司与华富山工业园开发有限公司（Hofusan Real Estate Sociedad Promotora de Inversión de Capital Variable，以下简称“华富山工业园”）、浙江华立富通投资有限公司（以下简称“华立富通”）签署《土地购买意向协议书》，公司拟使用 4,619,951.70 美元购买位于墨西哥新莱昂州北美华富山工业园 71,076.18 平方米土地所有权，作为公司在墨西哥建设生产基地的经营用地。公司后续将在墨西哥注册的全资子公司作为在墨西哥建设生产基地的实施主体。

本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、交易对方基本情况

（一）华富山工业园开发有限公司

公司名称：华富山工业园开发有限公司（Hofusan Real Estate Sociedad Promotora de Inversión de Capital Variable）

法定代表人：胡海

注册地址：圣佩德罗·加尔萨·加尔西亚（San Pedro Garza García），新莱昂州

注册时间：2015 年 10 月 29 日

固定注册资本：100 万墨西哥比索

投资总额：5,000 万美元

经营范围：以任何合法方式购买、销售、出租、转租以及收购或转让各种不动产和物权，及任何结构的建造；任何类型的商业、工业和住宅项目的施工、开发和管理；根据适用的法律规定的条件，以合法方式购买、出售、运输、出口、进口、生产和营销各种商品。

股东结构：浙江华立富通投资有限公司持有其 80%的股权，Santos 持有其 20%的股权。

（二）浙江华立富通投资有限公司

公司名称：浙江华立富通投资有限公司

法定代表人：胡海

注册资本：10,000 万元人民币

成立日期：2015 年 06 月 10 日

注册地址：浙江省杭州市余杭区五常大道 181 号 1 幢 1#904 室

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；煤炭及制品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；金属材料销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；园区管理服务；电气设备修理；对外承包工程；市场营销策划；机械设备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权关系：浙江华立海外实业发展有限公司持有其 63.75%的股权，富通集团有限公司持有其 36.25%的股权。

安洁科技与华富山工业园开发有限公司、浙江华立富通投资有限公司不存在关联关系。浙江华立富通投资有限公司为华富山工业园开发有限公司控股股东。

三、《土地购买意向协议书》的主要内容

（一）协议各方

土地出售方：华富山工业园开发有限公司（以下简称“甲方”）、浙江华立富通投资有限公司（以下简称“丙方”）

土地购买方：苏州安洁科技股份有限公司（乙方）

（二）土地购买

甲方同意出售、公司同意购买甲方位于墨西哥新莱昂州北美华富山工业园的地块（以下简称“购买地块”），土地净面积为 71,076.18 平方米，土地款总价为 4,619,951.70 美元（将根据过户时的实际面积进行调整）。实际购买面积以正式土地购买协议及土地过户文件为准。购买土地的，如按当地税法规定应由乙方支付的土地交易税、公证费、土地注册费等相关税费，则由乙方承担；如按当地法律规定应由甲方承担的税费，则由甲方承担。

（三）定金和付款条件

公司将向甲方支付土地款的 20%，即 923,990.30 美元，作为土地购买的定金。甲方确认丙方为其指定的收款方，《土地购买意向协议书》签署之日起五个工作日内由公司将土地定金 628 万元人民币（按人民币与美元汇率 1: 6.8 计算）汇入丙方的账户。

待公司墨西哥子公司注册成立后，公司墨西哥子公司就购买地块与甲方签署正式土地购买协议。

四、本次投资对公司的影响

公司本次签订《土地购买意向协议书》是为积极推进公司在墨西哥建设生产基地，有助于更好的服务公司国际客户，降低成本，提高供货效率，拓展海外市场，有助于公司把握新能源汽车、消费电子、储能、通讯等行业国际领域内的发展趋势和客户需求；有助于不断提升公司在国内外市场中的竞争力，符合公司长远发展战略。

公司将按照相关法律法规的要求积极推进相关工作，及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

苏州安洁科技股份有限公司董事会

二〇二三年三月七日