

浙江永强集团股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

浙江永强集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月15日召开第六届董事会第八次会议审议并通过了《关于审议公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司使用自有资金不超过人民币1亿元参与竞拍土地使用权，并授权公司管理层全权办理本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

2022年12月23日，公司与临海市自然资源和规划局签署了《国有建设用地交地确认书》，确认公司竞得了宗地编号为331082005237103的国有建设用地使用权。

上述详细内容见公司分别于2022年12月16日和2022年12月30日刊载于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的相关公告。

近日，公司取得了临海市自然资源和规划局颁发的《不动产权证书》，现将具体情况公告如下：

一、 不动产权证书主要内容

- 1、 权利人：浙江永强集团股份有限公司
- 2、 共有情况：单独所有
- 3、 坐落：临海市邵家渡街道钓鱼亭村（22-2 地块）
- 4、 不动产单元号：331082005238GB10203W00000000

- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：70132.00 平方米
- 9、使用期限：2022 年 12 月 23 日起至 2072 年 12 月 22 日止
- 10、 其他单元清单：

坐落：临海市邵家渡街道钓鱼亭村（22-2 地块）；不动产单元号：331082005237GB10208W00000000；用途：工业用地（2022 年 12 月 23 日起至 2027 年 12 月 22 日止）；面积：26615.00 平方米。

二、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了公司对上述项目地块的使用权权属，为公司投资项目的开展提供了必要的保障，满足公司未来发展战略对经营场地的需求，符合公司经营发展战略规划，符合全体股东的利益。

三、备案文件

- 1、浙（2023）临海市不动产权第 0006306 号《不动产权证书》（浙江省编号：BDC331082120239013524538）

特此公告。

浙江永强集团股份有限公司

二〇二三年三月八日