

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

对外提供借款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外借款的基本情况

（一）对外借款的基本情况

本公司参股公司南京星叶艾佳生活家居用品有限公司（以下简称“星叶艾佳”）因资金周转问题向公司申请借款。公司在保证不影响主营业务发展、确保公司日常经营资金需求的前提下，拟向星叶艾佳提供借款用于发放员工工资，借款金额为150万元，借款期限自2023年3月8日至2023年3月31日止，自借款发放之日起计息，借款年利率为3.65%。具体条款以借款合同约定为准。

（二）表决和审议情况

公司于2023年3月8日召开第二届董事会第十七次会议，审议通过《公司向南京星叶艾佳生活家居用品有限公司提供借款》议案，表决结果：4票同意，0票反对，0票弃权；朱金宁系星叶艾佳法定代表人、董事长，回避表决。

根据《公司章程》及相关管理制度规定，本议案无需提交股东大会审议。

二、借款方基本情况

（一）南京星叶艾佳生活家居用品有限公司

公司名称：南京星叶艾佳生活家居用品有限公司

统一社会信用代码：91320113MA25FWM391

成立日期：2021年03月19日

注册地址：南京市栖霞区马群街道仙林大道99号星叶广场8幢

法定代表人：朱金宁

公司类型：有限责任公司

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程监理；

建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：家具制造；家具销售；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；家用电器安装服务；五金产品批发；五金产品零售；五金产品研发；建筑装饰材料销售；日用百货销售；汽车零配件批发；计算机软硬件及辅助设备零售；工程管理服务；家具安装和维修服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；计算机及办公设备维修；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；家居用品制造；家居用品销售；智能家庭消费设备销售；智能家庭消费设备制造；人工智能行业应用系统集成服务；集贸市场管理服务；物联网技术服务；市场营销策划；供应链管理服务；礼仪服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；科技推广和应用服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；园林绿化工程施工。

三、对外借款的原因和对公司的影响

本次对外提供借款是在不影响公司正常经营的情况下，利用闲置自有资金向借款方提供的借款，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不会损害公司和股东的利益；同时可适度提高闲置自有资金的使用效率，进一步提高公司的整体收益。

四、备查文件

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第二届董事会第十七次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2023年3月8日