

证券代码：835107

证券简称：源大股份

主办券商：申万宏源承销保荐

温州源大创业服务股份有限公司 关于全资子公司房屋租赁合同解除的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

一、本次涉及事项的基本情况

公司全资子公司浙江源大科技服务有限公司（以下简称“浙江源大”）运营的源大智造园项目的房屋租赁、场地租赁，期限自2019年01月01日至2028年12月31日止。

2023年03月09日，浙江源大与吴磊签订的《租赁合同解除意向协议》，协议主要内容为：“基于双方友好协商一致，签订的《房屋租赁合同》和《场地租赁合同》于2023年02月28日解除，解除后相关费用及其他交接事宜，双方同意共同协商，签订相关补充协议完成相关费用清算及租赁物交接”。

二、本次涉及事项的进展

1、公司已启动与吴磊方进行交接事项的协商以及与智造园园区客户进行相关结算；

2、公司正配合与吴磊方进行移交房产及相关区域内的管理权。

三、本次公告的事项对公司财务及经营的影响

（一）本次事项对公司经营方面产生的影响：

该事项是公司战略布局提升，优化项目结构的决策，但对公司今年的经营活动、现金流量可能有一定影响。

（二）本次事项对公司财务方面产生的影响：

1、该事项公司负有给付义务，将导致一定程度的现金流出，对公司的资金压力存在一定影响。

2、该事项对公司2023年营业收入会产生一定影响。

四、其他事项

因上述协议仅为意向协议，正式合同需另行签订。同时，支付时间和具体金额存在不确定性。

五、备查文件

- 1、《租赁合同解除意向协议》

温州源大创业服务股份有限公司

董事会

2023年3月10日