

债券代码: 155569.SH
债券代码: 163015.SH
债券代码: 163363.SH
债券代码: 163702.SH
债券代码: 175214.SH
债券代码: 175366.SH
债券代码: 149407.SZ
债券代码: 149509.SZ
债券代码: 149632.SZ
债券代码: 149748.SZ
债券代码: 149290.SZ
债券代码: 148152.SZ
债券代码: 148153.SZ
债券代码: 102282094.IB
债券代码: 102282780.IB

债券简称: 19 碧地 02
债券简称: 19 碧地 03
债券简称: 20 碧地 01
债券简称: 20 碧地 02
债券简称: 20 碧地 03
债券简称: 20 碧地 04
债券简称: 21 碧地 01
债券简称: 21 碧地 02
债券简称: 21 碧地 03
债券简称: 21 碧地 04
债券简称: 22 碧地 01
债券简称: 22 碧地 02
债券简称: 22 碧地 03
债券简称: 22 碧桂园 MTN001
债券简称: 22 碧桂园 MTN002

碧桂园地产集团有限公司 关于控股股东盈利警告的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“本公司”）的间接控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“碧桂园控股”，连同其附属公司统称为“碧桂园集团”）发布《盈利警告》，公告内容如下：

“...根据碧桂园控股管理层现时可得资料，包括碧桂园集团截至 2022 年 12 月 31 日止年度未经审核管理账目的初步评估及现时可获得的其他数据，与截至 2021 年 12 月 31 日止年度的核心净利润约人民币 269 亿元及股东应占利润约人民币 268 亿元相对比，碧桂园集团预期截至 2022 年 12 月 31 日止年度可能录得剔除公允价值变动、汇兑净损益等影响后的归属于碧桂园控股股东的核心净利润介乎约人民币 10 亿元至人民币 30 亿元，股东应占亏损介乎约人民币 55 亿元至人民币 75 亿元。

录得亏损主要是由于：受房地产市场下行的影响，①本期部分低毛利项目结



转，导致房地产业务结转毛利率下降；②对物业项目计提的减值增加；及③外汇波动造成预期汇兑净损失所致。

碧桂园控股董事会认为，上述盈利的影响因素多为非现金性质。尽管 2022 年行业面临严峻挑战，碧桂园控股仍全力做好保交付工作，连同联营合营等项目已累计交付近 70 万套房，交付量高居行业榜首。在销售市场疲弱的情况下，碧桂园集团围绕可动用现金的核心管理目标，保持稳健的财务水平和运营状况，净负债率长期保持低位，维持了良好的信用记录。同时，碧桂园控股销售仍保持在行业前列，融资渠道畅通，多次获监管部门支持发行债券，是行业为数不多能够完成多品种融资发行的优质民营房企。此外，碧桂园控股已先后与数十家银行签署战略合作协议，获得逾人民币 3,000 亿元意向性综合授信支持。展望未来，房地产仍是中国经济的支柱产业之一，碧桂园控股定能抓住市场修复的机遇，践行新的发展模式，继续走高质量发展之路，并结合科技建造体系，持续提升全周期综合竞争力。碧桂园控股董事会对碧桂园集团发展充满信心。

本公告所载资料仅根据碧桂园控股管理层对现时可得财务资料的初步审阅，并非根据已由核数师或碧桂园控股审核委员会审核或审阅的任何数字或数据。敬请投资者仔细阅读预计将于 2023 年 3 月下旬刊发的碧桂园控股截至 2022 年 12 月 31 日止年度业绩公告。”

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于控股股东盈利警告的公告》之盖章页）



碧桂园地产集团有限公司

2023 年 3 月 14 日

