



TALENT PROPERTY GROUP LIMITED

新天地產集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 760)

各位股東：

公司通訊語言版本及收取方式的選擇

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則及／或新天地產集團有限公司(「本公司」)經修訂及重列公司細則，本公司將向閣下提供下列形式以選擇收取本公司的公司通訊(「公司通訊」)，即本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於：(a)董事會報告、年度帳目連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c)環境、社會及管治報告(如適用)；(d)會議通告；(e)上市文件；(f)通函；及(g)代表委任表格，閣下可選擇：

- (1) 瀏覽所有日後在本公司網站 www.760hk.com 登載的公司通訊(「網上版本」)，以代替收取印刷本，並收取一份就本公司網站登載公司通訊而發出的通知的印刷本；或
- (2) 僅收取所有日後公司通訊的英文印刷本；或
- (3) 僅收取所有日後公司通訊的中文印刷本；或
- (4) 同時收取所有日後公司通訊的英文及中文印刷本。

為了響應環保及節省成本，本公司建議閣下選擇收取網上版本。在行使上述選擇權時，請閣下在隨本函附上的回條(「回條」)上適當的空格內劃上「X」號，並在回條上簽名，然後使用回條下方的郵寄標籤(如在香港投寄則無須貼上郵票)把回條寄回或交回香港中央證券登記有限公司(「香港證券登記處」)，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，從而交回本公司。

倘若本公司於2023年4月11日尚未收到閣下填妥的回條或任何表示反對的回覆，閣下將被視為已同意僅以網上版本方式收取所有日後之公司通訊，本公司將在公司通訊刊發於本公司網站後向閣下以郵遞方式發送公司通訊的刊發通知。

倘閣下選擇收取公司通訊的印刷本，本公司將向閣下寄發閣下所選擇的公司通訊語言版本，直至閣下以書面通知本公司香港證券登記處或以電郵方式把通知發送至 talentproperty.ecom@computershare.com.hk，表示閣下冀收取公司通訊的其他(或兩種)語言版本，或以電子形式(即網上版本)收取。閣下有權隨時在給予合理時間的書面通知的情況下，通知本公司香港證券登記處，或以電郵方式把通知發送到上述的電郵地址(在這兩種情況下，請註明閣下的姓名、地址及要求)，以更改收取公司通訊的語言版本或收取方式的選擇。倘閣下選擇以電子形式收取所有日後之公司通訊(或被視為已同意以網上版本方式收取)，如因任何理由以致收取或接收公司通訊上出現困難，只要提出要求，本公司均會立即免費發送公司通訊的印刷本予閣下。

請注意：(a) 閣下可提出要求向本公司或本公司香港證券登記處索取所有公司通訊文件的英文版及中文版印刷本；並且(b)所有公司通訊的英文版及中文版亦會在本公司的網站 www.760hk.com 和香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 上登載。

閣下如有任何與本函有關的疑問，請致電電話熱線(852) 2620 6028，辦公時間為星期一至五(公眾假期除外)上午10時正至下午5時正。

承董事會命
新天地產集團有限公司
主席
張高濱

2023年3月14日

* 僅供識別

TOMH-14032023-1(0)