

证券代码：873996

证券简称：岳海新材

主办券商：开源证券

泰安岳海新材料股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资孙公司山东康潮生物科技有限公司拟向肥城市自然资源和规划局购买位于肥城市石横镇内 G2022-17 号地块的土地使用权，工业用地面积合计约 61891 平方米（以市自然资源局实际挂牌出让面积为准），用途为自建厂房用于生产需求。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引 1 号-重大资产重组》的规定：“挂牌公司用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 3 月 15 日召开公司第一届董事会第六次会议，会议审议通过了《关于全资孙公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：肥城市自然资源和规划局

住所：肥城市肥桃路 161 号

注册地址：肥城市肥桃路 161 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：位于肥城市石横镇丘明路以西，泰西水处理有限公司以东的土地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：山东省肥城市石横镇化工园区

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

以政府部门公布的相关信息为准。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

以公司与政府相关部门签订的《土地使用权出让合同》为准

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次竞买土地使用权符合公司发展战略和长期发展需要，对公司未来业绩和收益的增长具有积极的意义。

（二）本次交易存在的风险

本次交易存在不确定性风险或其他重大风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险竞买价格。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《泰安岳海新材料股份有限公司第一届董事会第六次会议决议》

泰安岳海新材料股份有限公司

董事会

2023年3月15日