

证券代码：838470

证券简称：斯维尔

主办券商：申万宏源承销保荐

## 深圳市斯维尔科技股份有限公司关联租赁公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

1、公司向关联方深圳力合创新发展有限公司租赁位于深圳高新区北区（清华信息港园区北面的配套公寓）16栋705房用于职工宿舍。2023年全年租赁费预计不超过10万元，实际金额以签订合同为准。

2、公司租赁位于湖南省长沙市雨花区中意一路798号高升时代广场6号楼2304、2305、2306、2307房用于湖南长沙研发中心办公场地，该房屋产权人为关联方彭明、罗玉文，2023年全年租赁费用为647,616.00元。

#### （二）表决和审议情况

2023年3月15日，公司召开第三届董事会第七次会议审议了《2023年关联租赁的议案》，董事别力子、郑为中、彭明作为关联董事回避本议案的表决，本次董事会表决票数为4票，同意4票。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：深圳力合创新发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路13号南门西侧清华信息港

科研楼 2 层 208 室

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 13 号南门西侧清华信息港科研楼 2 层 208 室

注册资本：28,000 万元

主营业务：自有物业租赁；科技园区、孵化基地投资、开发和建设；投资兴办实业。

法定代表人：郑为中

控股股东：力合科创集团有限公司

实际控制人：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：公司持股 5% 以上股东

信用情况：不是失信被执行人

## 2. 自然人

姓名：彭明、罗玉文

住所：广东省深圳市南山区科苑花园

关联关系：彭明为公司董事、副董事长，罗玉文与彭明为夫妻关系。

信用情况：不是失信被执行人

## 三、定价情况

### （一）定价依据

上述关联交易属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的商业原则，定价按市场价格。

### （二）交易定价的公允性

上述关联交易定价公允，关联方除租金外不向公司收取额外费用，不存在损害公司利益的情形。

## 四、交易协议的主要内容

1、公司向关联方深圳力合创新发展有公司租赁位于深圳高新区北区（清华

信息港园区北面的配套公寓）16 栋 705 房用于职工宿舍。2023 年全年租赁费预计不超过 10 万元，实际金额以签订合同为准。

2、公司租赁位于湖南省长沙市雨花区中意一路 798 号高升时代广场 6 号楼 2304、2305、2306、2307 房用于湖南长沙研发中心办公场地，该房屋产权为关联方彭明、罗玉文，2023 年全年租赁费用为 647,616.00 元。

## 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次关联交易的目的

上述关联交易为公司日常经营所需，有利于公司业务发展及维持正常经营，是合理的、必要的。

### （二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易遵循公平、公正、公开的原则，符合《公司法》和公司章程的相关规定，不存在损害公司利益。

### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易不存在损害公司利益的情况，对公司财务状况、经营成果、业务的完整性及独立性不会造成任何影响。

## 六、备查文件目录

《深圳市斯维尔科技股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

深圳市斯维尔科技股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 16 日