

信用评级公告

信评委公告 [2023]110 号

中诚信国际关于关注长沙市望城区城市建设投资集团有限公司

子公司无偿划转资产的公告

长沙市望城区城市建设投资集团有限公司(以下简称“公司”或“望城城投”)目前各类公开存续债券中,“19 望城城投 MTN001”、“20 望城城投 MTN001”、“19 望城城投绿色债 01/G19 望城 1”、“19 望城城投绿色债 02/G19 望城 2”和“22 望城城投债 01/22 望投 01”由中诚信国际信用评级有限责任公司(以下简称“中诚信国际”)进行相关评级工作。

2023 年 3 月 2 日,公司发布了《长沙市望城区城市建设投资集团有限公司于子公司无偿划转资产的公告》(以下简称“《公告》”),《公告》显示:根据《长沙溪谷投资发展有限责任公司股东会决议》、《长沙市望城区大泽湖海归小镇投资开发有限公司股东会决议》和《长沙市滨水生态智慧能源发展有限公司股东会决议》,为深化国资国企改革,推进专业化整合,公司将下属一级子公司长沙溪谷投资发展有限责任公司(现更名为长沙市湘誉投资发展有限公司,以下简称“湘誉投资”)、二级子公司长沙市望城区大泽湖海归小镇投资开发有限公司(以下简称“大泽湖小镇”)和二级子公司长沙市滨水生态智慧能源发展有限公司(以下简称“滨水生态”)三家子公司 100%股权无偿划转至长沙市望城区城市发展集团有限公司。截至《公告》出具日,上述国有股权无偿划转事项已完成工商变

更登记。

截至 2021 年末，上述三家子公司总资产和净资产合计分别为 3,962.78 万元和 2,748.95 万元，占公司同期末总资产和净资产的比重分别为 0.10%和 0.16%；2021 年，上述三家子公司实现营业收入和净利润合计分别为 0 万元和-35.35 万元，占公司同期实现的营业收入和净利润的比重均较小。

表 1：被划转子公司相关财务指标情况（2021 年末/年度数据）

主要财务指标（万元）	湘誉投资	大泽湖小镇	滨水生态
总资产	495.19	3,467.59	-
货币资金	330.08	78.87	-
总负债	10.00	1,203.83	-
净资产	485.19	2,263.76	-
营业收入	-	-	-
净利润	0.88	-36.24	-

资料来源：公司提供，中诚信国际整理

中诚信国际认为，本次划转标的资产各项财务指标占公司比重较小，未对公司信用水平产生重大不利影响，但部分拟建项目的开发主体或将发生变化，中诚信国际将持续关注公司后续的职能定位、资产稳定性等情况，并及时评估其对公司未来经营和整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二三年三月十六日