

债券代码：175119

债券简称：20 万达 01

债券代码：175225

债券简称：20 万达 02

债券代码：175331

债券简称：20 万达 03

债券代码：175496

债券简称：20 万达 04

中国国际金融股份有限公司
关于大连万达商业管理集团股份有限公司
董事长发生变动的重大事项
受托管理事务临时报告

受托管理人：中国国际金融股份有限公司



2023 年 3 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及大连万达商业管理集团股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）编制。中金公司编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中金公司书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

1、 20万达01

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券
(第一期)

发行规模：38亿元人民币

发行期限：3+2年

主体及债项评级：AAA/AAA

当期票面利率：5.58%

发行日期：2020年9月9日

交易场所：上海证券交易所

2、 20万达02

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券
(第二期)

发行规模：20亿元人民币

发行期限：2+2年

主体及债项评级：AAA/AAA

当期票面利率：5.50%

发行日期：2020年10月9日

交易场所：上海证券交易所

3、 20万达03

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券
(第三期)

发行规模：25亿元人民币

发行期限：2+2年

主体及债项评级：AAA/AAA

当期票面利率：5.38%

发行日期：2020年10月28日

交易场所：上海证券交易所

4、20万达04

债券名称：大连万达商业管理集团股份有限公司公开发行2020年公司债券（第四期）

发行规模：15亿元人民币

发行期限：2+2年

主体及债项评级：AAA/AAA

当期票面利率：6.00%

发行日期：2020年12月4日

交易场所：上海证券交易所

二、 重大事项

2023年3月13日，发行人发布了《大连万达商业管理集团股份有限公司关于董事长发生变动的公告》，该公告披露的具体情况如下：

“（一）人员变动的基本情况

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司信用类债券信息披露管理办法》、《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露》等文件的规定，现就大连万达商业管理集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事长变动情况公告如下：

（二）人员变动的基本情况

1、原任职人员的基本情况

姓名	职位	本届任职起止时间
齐界	董事长	2022.05-2023.03

2、人员变动的原因和依据

鉴于齐界先生因个人原因辞去公司董事长职务，为保障董事会工作的连续性和稳定性，公司于2023年3月10日召开第五届董事会第八次会议，选举肖广瑞先生担任公司董事长，任期自董事会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

3、新聘任人员的基本情况

肖广瑞先生，1970年出生，本公司董事，同时担任万达集团董事、珠海万达商管集团执行董事兼总裁。曾担任本公司人力资源部总经理、总裁助理、副总裁、总裁，万达文化集团副总裁，万达集团高级副总裁兼人力资源管理中心总经理等职务。加入公司前，曾在大连医科大学附属一院、大连医药集团、大连三寰集团担任管理职务。肖广瑞先生于1992年7月毕业于辽宁师范大学，获得中文学士学位；2000年8月毕业于大连理工大学，获得工商管理硕士学位。

上述人员符合公司法和公司章程的要求。

（三）本次人员变更影响分析

本次公司董事长变动为公司正常的人员调整，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响；本次公司董事长变更后，公司治理结构符合公司法和公司章程规定。”

三、 风险提示

中金公司作为上述债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

中金公司后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

特此公告。

（以下无正文）

(此页无正文，为中国国际金融股份有限公司《关于大连万达商业管理集团股份有限公司董事长发生变动的重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页)



中国国际金融股份有限公司

2023年3月15日