

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國秦發集團有限公司
CHINA QINFA GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00866)

盈利警告

本公佈乃中國秦發集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事會(「董事會」或「董事」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據初步審閱本集團最新可得截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目後，相較於截至二零二一年十二月三十一日止年度的除稅後溢利人民幣31.9億元，本集團預期於截至二零二二年十二月三十一日止年度將錄得除稅後溢利不多於人民幣5億元。

本集團年內的財務表現轉變，主要由於：

- (i) 因新冠疫情下對運輸基礎設施的封鎖，導致本集團在二零二二年第四季度的銷售量比二零二一年第四季度減少60%以上；
- (ii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度並無撥回物業、廠房及設備以及煤礦開採權的減值虧損人民幣23億元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則撥回該虧損；

- (iii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，物業、廠房及設備折舊以及煤炭採礦權攤銷均有所增加，此乃由於物業、廠房及設備以及煤炭採礦權的減值虧損於二零二一年十二月三十一日大幅撥回；及
- (iv) 借貸重大／非重大修訂之收益淨額由截至二零二一年十二月三十一日止年度約人民幣238.7百萬元下降至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約人民幣42.5百萬元。

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績尚未落實。因此，本公佈所載資料僅屬本公司管理層的初步評估，並非根據本公司核數師審核或審閱的任何數字或資料而作出。股東及有意投資者務請細閱本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績公佈，該公佈預期按照上市規則項下的規定於二零二三年三月底發佈。

股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國秦發集團有限公司
主席
徐達

廣州，二零二三年三月十七日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事徐達先生、白韜先生及翟依峰先生；以及獨立非執行董事劉錫源先生、沙振權教授及靜大成先生。