

债券代码：114465.SH	债券简称：22 东城 04
债券代码：194933.SH	债券简称：22 东城 03
债券代码：194556.SH	债券简称：22 东城 02
债券代码：194208.SH	债券简称：22 东城 01
债券代码：178612.SH	债券简称：21 泰东 01
债券代码：167415.SH	债券简称：20 泰州 02
债券代码：166935.SH	债券简称：20 泰州 01
债券代码：114732.SZ	债券简称：20 鑫鸿 G1
债券代码：152073.SH	债券简称：PR 鑫鸿 01

泰州东部新城发展集团有限公司 关于控股股东和企业类型发生变更的公告

一、变更背景

根据泰州市政府国有资产监督管理委员会于 2023 年 2 月 22 日出具的《泰州东部新城发展集团有限公司股东决定》，同意将泰州市政府国有资产监督管理委员会持有的泰州东部新城发展集团有限公司 100% 股权无偿转让给泰州东部新城控股集团有限公司，同意将泰州东部新城发展集团有限公司企业类型变更为有限公司（法人独资）。本次变更事项已于 2023 年 3 月 15 日完成工商变更登记。

二、变更情况

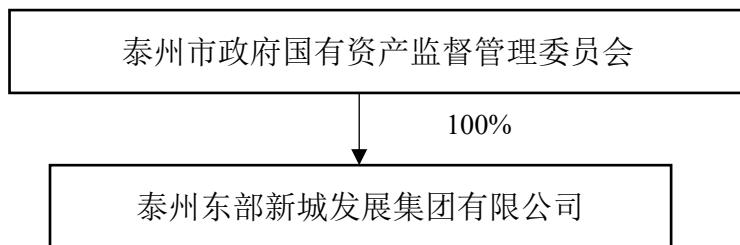
（一）公司股权变更

1、本次变更前，公司股权结构情况

本次变更前，本公司股东持股情况如下：

序号	股东	认缴金额（万元）	持股比例（%）
1	泰州市政府国有资产监督管理委员会	450,000.08	100.00
	合计	450,000.08	100.00

本次变更前，公司股权结构如下：



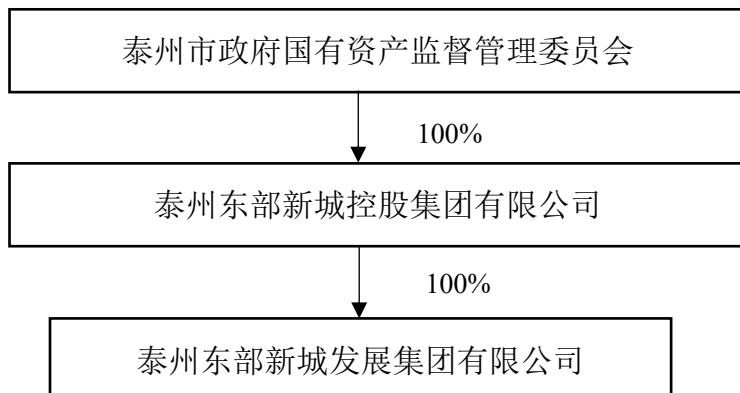
本次变更前，公司实际控制人为泰州市政府国有资产监督管理委员会。

2、本次变更后，公司股权结构情况

本次变更后，本公司股东持股情况如下：

序号	股东	认缴金额（万元）	持股比例（%）
1	泰州东部新城控股集团有限公司	450,000.08	100.00
	合计	450,000.08	100.00

本次变更后，公司股权结构如下：



本次变更后，公司实际控制人仍为泰州市政府国有资产监督管理

委员会。

3、本公司控股股东基本情况

公司名称：泰州东部新城控股集团有限公司

成立日期：2022年6月27日

法定代表人：黄亮

统一社会信用代码证：91321200MABQ01YA1T

注册资本：600,000.00万元人民币

注册地址：江苏省泰州市海陵区京泰路街道凤凰东路60号文创大厦E号裙楼第3层

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程设计；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：对外承包工程；工程管理服务；房地产评估；房地产经纪；会议及展览服务；土地整治服务；土地调查评估服务；市政设施管理；物业管理；物业服务评估；集贸市场管理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；房屋拆迁服务；土地使用权租赁；国内贸易代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至2022年6月末，泰州东部新城控股集团有限公司总资产3,738,805.08万元，净资产1,484,325.02万元，资产负债率为60.30%；2022年1-6月实现营业收入166,621.26万元，实现净利润25,097.54万元。

截至本公告出具日，泰州东部新城控股集团有限公司持有的本公司股权不存在被质押的情况。

（二）企业类型变更

- 1、本次变更前，企业类型为“有限责任公司（国有独资）”。
- 2、本次变更后，企业类型为“有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）”。

三、公司独立性情况

本次股权变更前后，本公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、机构、财务、业务经营等方面均保持独立。

四、变更对公司生产经营、财务状况和偿债能力的影响分析

本次股权和企业类型变更属于公司经营过程中的正常事项。目前公司生产经营正常、盈利能力平稳，上述变更不会对公司的生产经营、财务状况和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《泰州东部新城发展集团有限公司关于控股股东和企业类型发生变更的公告》的盖章页)



泰州东部新城发展集团有限公司

2023年2月17日