

证券代码：839684

证券简称：创艺园

主办券商：国海证券

深圳市创艺园文旅股份有限公司权益变动报告书

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、信息披露义务人基本情况

（一）法人填写

公司名称	深圳市圣鸿投资有限公司
法定代表人	钟新球
设立日期	2015年12月22日
注册资本	500万元
住所	深圳市福田区莲花街道福中社区彩田路5015号中银大厦A、B座B座14D
邮编	518000
所属行业	投资
主要业务	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
统一社会信用代码	91440300359619344C
信息披露义务人控股股东名称	钟新球
信息披露义务人实际控制人名称	钟新球
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是

权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	深圳市圣鸿投资有限公司	
股份名称	深圳市创艺园文旅股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	尚需全国股转公司审批通过（适用于特定事项协议转让）	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益 7,111,799股，占比 59.2650%	直接持股 5,967,924 股，占比 49.7327%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 1,143,875 股，占比 9.5323%
所持股份性质（权益变动前）		无限售条件流通股 5,122,556 股，占比 42.6880%
		有限售条件流通股 1,989,243 股，占比 16.5770%
拥有权益的股份数量及比例（权益变动后）	合计拥有权益 8,090,806股，占比 67.4234%	直接持股 6,946,931 股，占比 57.8911%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 1,143,875 股，占比 9.5323%
所持股份性质（权益变动后）		无限售条件流通股 6,101,563 股，占比 50.8464%
		有限售条件流通股 1,989,243 股，占比 16.5770%

本次权益变动所履行的相关程序及具体时间（法人或其他经济组织填写）	无	无
----------------------------------	---	---

三、权益变动具体方式及目的

（一）权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 （可多选）	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他

（二）权益变动目的

本次权益变动系根据股东自愿行为，并通过全国中小企业股份转让系统进行股份转让

四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	深圳市圣鸿投资有限公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	不适用
批准程序	不适用
批准程序进展	不适用

五、所涉协议的主要内容

（一）合同主体、签订时间

转让方（甲方）：深圳市汇弘祥贸易有限公司

受让方（乙方）：深圳市圣鸿投资有限公司

签订时间：2023年3月16日

（二）交易价格、交易数量

甲乙双方确认甲方同意将其持有的深圳市创艺园文旅股份公司 8.1584% 的股份（共计：979007 股）以总计 685304.9 元人民币转让给乙方，乙方同意上述价格受让标的股份。甲方拟通过全国中小企业股份转让系统以特定事项协议转让的方式转让。

本特定事项协议转让完成后，深圳市圣鸿投资有限公司持有公司股份 6,946,931 股，占公司总股本的 57.8911%，深圳市汇弘祥贸易有限公司不再持有公司股份。

六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截止本报告书签署之日，本报告书已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

七、备查文件目录

信息披露义务人营业执照复印件

信息披露义务人：深圳市圣鸿投资有限公司

2023年3月20日