

证券代码：873027

证券简称：华夏高科

主办券商：东兴证券

山东华夏高科信息股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据经营发展需要，公司拟购买位于临沂市兰山区北斗导航科创园项目 6 号楼的房产，作为办公、生产及产品仓储使用；建筑面积约为 4136.32 平方米，房产总价约为人民币 22,170,675.2 元（最终以双方签署的房屋买卖合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》1.1 规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司本次购买资产金额约为 22,170,675.2 元，未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的比例，且连续 12 个月内对外投资的投资总额未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的比例，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 3 月 20 日召开了第二届董事会第二十次会议，审议通过了《山东华夏高科信息股份有限公司投资购买资产的议案》。该议案表决情况：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易标的交付时需要在房产交易中心办理房屋产权登记等手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：临沂北斗时空产业园开发有限公司

住所：山东省临沂市兰山柳青街道沂蒙路与智圣路交汇处 IFC 国际金融中心 1 号楼 2302 室

注册地址：山东省临沂市兰山柳青街道沂蒙路与智圣路交汇处 IFC 国际金融

中心1号楼2302室

注册资本：3500万人民币

主营业务：一般项目：会议及展览服务；创业空间服务；物联网技术研发；园区管理服务；网络技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；物业管理；住房租赁；房地产咨询；企业形象策划；市场营销策划；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；知识产权服务（专利代理服务除外）；以自有资金从事投资活动；园林绿化工程施工；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；职业中介活动；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：刘星臣

控股股东：北京联星创展通信导航科技有限公司

实际控制人：北京联星创展通信导航科技有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：临沂市兰山区北斗导航科创园项目6号楼
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：临沂市兰山区北斗导航科创园
- 4、交易标的其他情况

建筑面积约为4136.32平方米，单价人民币5360元/平方米，房产总价为人民币22,170,675.2元（最终以双方签署的房屋买卖合同为准）

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

(二) 定价依据

本次交易以市场价格为基础，经交易双方协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司级中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟购买位于临沂市兰山区北斗导航科创园项目6号楼的房产，建筑面积约为4136.32平方米，单价人民币5360元/平方米，房产总价约为人民币22,170,675.2元（最终以双方签署的房屋买卖合同为准）。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买资产结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，不会对公司的财务状况产生重大影响，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《山东华夏高科信息股份有限公司第二届董事会第二十次会议决议》

山东华夏高科信息股份有限公司

董事会

2023年3月20日