

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

財務資料更新

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度將錄得約港幣358,000,000元之淨虧損，而於去年錄得之虧損為港幣494,400,000元。

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得未經審核綜合盈利港幣138,300,000元，此乃主要歸因於酒店營運產生之收入增加，尤其是來自本集團旗下酒店組合內六間酒店（包括於二零二一年十二月開業之新酒店麗豪航天城酒店）之收入，該六間酒店於該期間內作為檢疫酒店或設施營運。

然而，由於香港銀行同業拆息（HIBOR）急升，本集團於二零二二年下半年產生之融資成本大幅增加。此外，檢疫計劃於二零二二年九月下旬正式結束後，本集團旗下酒店需要時間恢復正常的酒店營運，以致本集團之酒店的整體收入亦受到影響。因此，本集團於二零二二年全年錄得虧損，但虧損金額已較二零二一年有所減少。

本集團於回顧年度減除折舊、融資成本以及稅項前之經營業務盈利總額約港幣636,000,000元。本集團於香港之酒店物業於年度內之折舊費用總額約港幣598,000,000元（包括新酒店麗豪航天城酒店之折舊費用約港幣121,000,000元）。儘管該等折舊費用對本集團之現金流並無任何即時影響，惟已對本集團之財務業績造成不利影響。倘本集團旗下酒店物業無須計提折舊費用，並按其公平值於本集團之綜合財務報表列賬，則本集團可於回顧年度錄得盈利。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二三年三月二十七日刊發。

富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及 RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命	承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited	RH International Finance Limited
林秀芬	吳季楷
秘書	董事

香港，二零二三年三月二十日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文小姐（副主席兼董事總經理）
楊碧瑤女士，JP（首席營運官）
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

溫子偉先生

楊碧瑤女士，JP