

债券代码：151088.SH

债券简称：19 红塔债

债券代码：166802.SH

债券简称：20 红塔 01

债券代码：167601.SH

债券简称：20 红塔 02

债券代码：196115.SH

债券简称：21 红塔债

债券代码：2280442.IB

债券简称：22 红停债

债券代码：184603.SH

债券简称：22 红停债

玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

关于转让子公司股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易情况概述

（一）交易基本情况

根据中共玉溪市红塔区委办公室、玉溪市红塔区人民政府办公室《关于印发<红塔区国有企业整合重组实施方案>的通知》（玉红办发〔2022〕18号）及玉溪市红塔区政府国有资产监督管理委员会《关于贯彻落实<红塔区国有企业整合重组实施方案>的通知》（玉红国资〔2022〕85号），为进一步深化区属国有企业改革发展，优化国有资本布局，提升国有企业发展质量，加快国有企业提质增效。玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司（以下简称“红塔国资”）与玉溪市红塔区政府国有资产监督管理委员会（以下简称“红塔区国资委”）签订《股权转让协议》及《股权

转让支付协议》，红塔国资将玉溪润础文旅投资发展有限责任公司、玉溪仁新健康投资有限责任公司 100%股权及其所包含的所有股东权益作价人民币 556,170,530.94 元转让给红塔区国资委，受让方以玉溪研和土地开发投资有限公司 55.35%股权、玉溪工业投资有限公司 100%股权支付上述股权对价。

（二）交易是否构成重大资产重组

根据标的公司 2021 年末/度财务数据，本次子公司股权转让不构成重大资产重组。涉及标的公司 2021 年末/度主要财务数据如下：

单位：万元

转让方向	公司名称	2021 年末 资产总额	2021 年末净 资产额	2021 年度 营业收入	2021 年度 净利润
转出	润础文旅公司	14,791.81	14,254.64	373.74	250.03
	仁新健康公司	45,500.83	20,647.91	4,595.79	-19.82
	合计	60,292.64	34,902.55	4,969.53	230.21
转入	研和土投公司	160,526.30	82,774.67	1,941.68	390.44
	工业投资公司	42,084.22	4,430.48	59.82	-85.74
	合计	202,610.52	50,246.26 ^注	2,001.50	304.70
本次交易影响净额		142,317.88	15,343.71	-2,968.03	74.49

注：由于仅持有研和土投公司 55.35%的股权，此处计算净资产仅计算归母净资产。

二、交易对方情况

本次交易对手方玉溪市红塔区政府国有资产监督管理委员会。

三、交易标的情况

(一) 玉溪润础文旅投资发展有限责任公司（润础文旅）

成立时间：2020年9月1日

注册资本：20,000万元

发行人持股比例：100%

经营范围：许可项目：建设工程施工；道路旅客运输经营；电视剧制作；音像制品制作；电子出版物制作；演出场所经营；餐饮服务；住宿服务；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；园林绿化工程施工；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；游览景区管理；旅游开发项目策划咨询；服装服饰批发；服装服饰零售；鞋帽批发；鞋帽零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；广告设计、代理；广告发布；广告制作；文化场馆管理服务；文艺创作；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；文具用品批发；文具用品零售；养老服务；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；文化用品设备出租；餐饮管理；物业管理；体育竞赛组织；酒店管理；食用农产品批发；食用农产品零售；蔬菜种植；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；水果种植；新鲜水果批发；新鲜水果零售；旅客票务代理；健身休闲活动；休闲观光活动；日用百货销售；日用品销售；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服

务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

主要财务情况如下（经审计）：

项目	2021 年末/度（万元）
资产总额	14,791.81
负债总额	537.17
净资产	14,254.64
营业收入	373.74
净利润	250.03
经营活动现金流量净额	-1,391.10
投资活动现金流量净额	-30.63
筹资活动现金流量净额	900.00

（二）玉溪仁新健康投资有限责任公司（仁新健康）

成立时间：2017 年 11 月 28 日

注册资本：20,000 万元

发行人持股比例：100%

经营范围：项目投资及对所投资的项目进行管理、运营；医疗服务；疗养院服务；老年人养护服务；医疗技术信息咨询服务；医药学术推广及交流服务；健康信息咨询服务；验光配镜服务；医疗设备、医疗器械的租赁；保健食品、保健用品、卫生用品、医药及医疗器械、眼镜、日用百货、食品的销售；生物科技技术研发、转让及相关技术咨询服务；区政府授权的基础设施建设及施工；土地开发；房地产开发经营；房屋、场地的租赁；物业管理服务；清洁服务；绿化管理服务；其他居民服务；养生保健服务；家庭服务；住宿服务；餐饮服务；停车场服务；汽车租赁服务；休闲健身服务；企业管理（不含投资及资产管理）；企业管

理咨询服务（不含金融、投资、理财信息）；商业综合体管理服务（不含培训服务）；市场调查；市场营销策划；市场管理服务；会议及展览服务；文化艺术交流活动策划；劳务派遣；互联网信息服务技术咨询；广告设计、制作、代理、发布；文印、打印服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务情况如下（经审计）：

项目	2021 年末/度（万元）
资产总额	45,500.83
负债总额	24,852.92
净资产	20,647.91
营业收入	4,595.79
净利润	-19.82
经营活动现金流量净额	2,534.91
投资活动现金流量净额	1,052.63
筹资活动现金流量净额	-

（三）玉溪研和土地开发投资有限公司（研和土投）

企业名称：玉溪研和土地开发投资有限公司

注册地：云南省玉溪市红塔区红塔工业园区研和片区太标集团大楼七楼

成立日期：2015 年 6 月 24 日

法定代表人：王建良

注册资本：10,000 万人民币

股东：发行人持有 55.35%，红塔区财政局持有 44.65%（本次交易后）

经营范围：负责研和范围内城乡建设和土地开发筹措建设资金；负责研和范围内土地一级开发整理；公共服务设施建设；市政基础设施建设；土地开垦整理及低丘缓坡综合开发利用；“三旧改造”及棚户区改造回迁安置房建设工作；房地产投资开发；项目投资及对所投资项目进行管理；房屋、场地的租赁；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

研和土投公司主要财务情况如下（数据来源为 2021 年经玉溪中正会计师事务所审计的审计报告）：

项目	2021 年末/度（万元）
资产总额	160,526.30
负债总额	77,751.63
净资产	82,774.67
营业收入	1,941.68
净利润	390.44
经营活动现金流量净额	1,365.78
投资活动现金流量净额	-920.49
筹资活动现金流量净额	-278.79

（四）玉溪工业投资有限公司（工业投资公司）

企业名称：玉溪工业投资有限公司

注册地：云南省玉溪市红塔区研和街道太标大楼 7 楼

成立日期：2007 年 9 月 12 日

法定代表人：周志国

注册资本：5,000 万人民币

股东：发行人持有 100%（本次交易后）

经营范围：多渠道筹措建设资金；集中管理玉溪研和工业园区管理委员会用于工业园区基础设施的建设资金；实施工业园区内政府性投资重点项目建设及管理；参与园区内企业成长性好、附加值高、科技含量高、无污染、能耗低项目投资；保障性住房投资开发；房地产投资开发；厂房租赁；城市垃圾处理服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

工业投资公司主要财务情况如下（数据来源为 2021 年经玉溪汇励会计师事务所有限公司审计的审计报告）：

项目	2021 年度/末（万元）
资产总额	42,084.22
负债总额	37,653.73
净资产	4,430.48
营业收入	59.82
净利润	-85.74
经营活动现金流量净额	-9.49
投资活动现金流量净额	-0.38
筹资活动现金流量净额	-

四、相关决策情况

本次子公司股权转让事项已经发行人董事会决议通过，经控股股东玉溪市开发投资有限公司批复同意。此外，本次转让经中共玉溪市红塔区委办公室、玉溪市红塔区人民政府办公室《关于印发<红塔区国有企业整合重组实施方案>的通知》（玉红办发〔2022〕18 号）、玉溪市红塔区政府国有资产监督管理委员会

《关于贯彻落实<红塔区国有企业整合重组实施方案>的通知》
(玉红国资〔2022〕85号)同意。

五、影响分析

本次子公司股权转让对本公司财务指标包括资产结构、营业收入、净利润、现金流等不会造成重大不利影响。同时，本次股权转让不会对本公司的日常经营和偿债能力产生实质性影响。

本公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司关于转让子公司股权的公告》盖章页）

玉溪市红塔区国有资产经营有限责任公司

2023年3月21日

