

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

关于补充确认设立分公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

南京栖霞建设物业服务股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年3月20日召开第二届董事会第十八次会议，审议通过了《补充确认设立分公司的议案》，根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，该议案在董事会审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

二、拟设立分公司的基本情况

（一）南京栖霞建设物业服务股份有限公司宜兴分公司

- 1、分公司名称：南京栖霞建设物业服务股份有限公司宜兴分公司
- 2、分公司公司性质：股份有限公司分公司（非上市）
- 3、分公司负责人：吕俊
- 4、分公司经营场所：宜兴市和桥镇朝阳路472号
- 5、分公司经营范围：物业管理；家政服务；停车场服务；住房租赁；花卉绿植租借与代管理；家用电器修理；互联网销售(除销售需要许可的商品)；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

（二）南京栖霞建设物业服务股份有限公司第二分公司

- 1、分公司名称：南京栖霞建设物业服务股份有限公司第二分公司
- 2、分公司公司性质：股份有限公司分公司（非上市）
- 3、分公司负责人：邱文军

4、分公司经营场所：南京市栖霞区马群街道仙林大道99号星叶广场8幢201室

5、分公司经营范围：物业管理；家政服务；房地产经纪；房屋拆迁服务；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；商务代理代办服务；花卉绿植租借与代管理；停车场服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；养老服务；通讯设备修理；城市绿化管理；信息技术咨询服务；商业综合体管理服务；不动产登记代理服务；专业保洁、清洗、消毒服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

三、成立分公司的目的、对公司的影响及存在风险

1、设立分公司的目的

分公司的设立，进一步优化了公司战略布局，提升公司的市场占有率，为相关区域的客户提供更好的服务。

2、对公司的影响及存在的风险

本次设立分公司将成为公司开拓全新市场渠道的重要举措，可进一步提升公司综合实力和核心竞争力，从公司长期发展来看，对公司的业绩提升、利润增长有积极正面的影响，但可能存在一定的市场风险、管理风险。公司将加强内部控制和风险防范，以不断适应市场变化和业务的要求，积极防范和有效应对各类风险。本次设立分公司不存在损害公司及股东合法权益的情形。上述分公司的设立已按规定程序办理工商登记手续及经营所需的各项许可和资质，不存在法律、法规限制或禁止的风险。

四、备查文件目录

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第二届董事会第十八次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2023年3月21日