

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Times Neighborhood Holdings Limited**  
**時代鄰里控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：9928)

### 盈利警告

本公告由時代鄰里控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至2022年12月31日止年度（「本年度」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及本公司其他現時可得資料，預期本公司於本年度將錄得未經審核歸屬本公司擁有人應佔虧損不超過人民幣2.30億元，而截至2021年12月31日止年度歸屬本公司擁有人應佔利潤為約人民幣3.08億元。該虧損主要由於本年度內中國房地產行業下行、新冠疫情反覆及宏觀經濟增速放緩等因素疊加，導致本集團需要賬面計提資產減值、經營成本增加、業務活動開展受新冠疫情防控影響而放緩，以及調節業務規模以應對市場變化。

儘管上述因素使本集團於本年度產生賬面虧損而大部分為非現金性質，然而本公司仍錄得穩健的經營性現金淨流入。於本年度內，本公司積極向重點企業客戶加快催收應收現金回款，主動淘汰部分經濟下行時效益較低的物業管理項目和業務。本公司同時發揮物業協銷及經紀業務的優勢，協助企業客戶加速資產去化，以加快本公司從其銷售收益中催收現金回款，為本公司帶來更多現金回款。展望未來，本公司會堅持長期主義的發展理念，優化經營結構，追求高質量拓展。

由於本公司仍在編製及擬定本年度的年度業績，本公告所載資料僅以本公司現時可得資料及本集團本年度的未經審核綜合管理賬目之初步評估為依據。該管理賬目尚未經本公司核數師審核或審閱，亦尚未經本公司審計委員會批准，或會有所調整。本公司股東及潛在投資者須細閱本公司將於2023年3月刊發的本年度的年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
時代鄰里控股有限公司  
主席  
白錫洪先生

香港，2023年3月21日

於本公告日期，董事會由執行董事王萌女士、姚旭升先生、謝嬈女士及周銳女士；非執行董事白錫洪先生及李強先生；獨立非執行董事雷勝明先生、黃江天博士及儲小平博士組成。