

证券代码：000786

证券简称：北新建材

公告编号：2023-003

北新集团建材股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 ☐不适用

是否以公积金转增股本

☐是 ☒否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1689507842 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 6.55 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	北新建材	股票代码	000786
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	史可平	卢平	
办公地址	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座	
传真	010-57868866	010-57868866	
电话	010-57868786	010-57868786	
电子信箱	bnbm@bnbm.com.cn	bnbm@bnbm.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司从事的主要业务

北新建材以“绿色建筑未来”为使命，推进建筑、城市、人居环境的绿色化，大力发展循环经济，推动建筑节能和装配式建筑，从绿色原料、绿色生产、绿色建造、绿色应用、绿色回收等环节打造全生命周期的绿色建筑产业链，聚焦石膏板、防水材料、涂料三大产品体系，充分利用“两个市场”和“两种资源”，构建“一体两翼、国际化”产业格局，做强做大做优石膏板和石膏板+，做强防水、做专涂料，加速优势产品向消费类建材综合制造商转型。

（二）行业发展趋势

本集团石膏板广泛应用在写字楼、酒店、宾馆、体育场馆、工业厂房以及住宅等商业和公共建筑领域各种建筑物的建造和装修。2005 年以来，在国家大力发展循环经济政策的指导下，有关建筑节能、发展环境友好型产品等一系列产业政策推动了国内石膏板行业的持续发展。虽然我国石膏板市场持续增长，但相对于成熟的美国、欧洲等市场，甚至是

世界平均水平，仍存在较大的差距。在我国现阶段，商业和公共建筑装饰装修领域为石膏板主要消费市场（占比约 70%），石膏板在住宅领域应用还处于推广发展阶段（占比约 30%）。我国石膏板约 70%集中于吊顶领域，于隔墙领域应用尚少，而参照美国、日本等发达国家，石膏板有约 80%应用于墙体建设。随着国家绿色发展战略贯彻实施和装配化产业发展，我国石膏板在隔墙领域应用将有广阔提升空间。相对于传统建筑材料，石膏板具有节能环保、耐火、隔声、轻质及经济等优点。未来石膏板从商业和公共建筑装饰装修向住宅装饰装修领域的推广、从吊顶装饰向隔墙装饰应用的推广，将推动石膏板的市场需求进一步增加。

目前国内的墙体材料以使用粘土砖等高能耗、高污染砌筑类材料居多，与建设高质量、节约型社会和美好生活不匹配。发展新型墙体材料代替传统材料，有利于发展循环经济、保护耕地、节约资源。随着我国经济持续发展、节能环保意识的加强以及居民消费习惯的改变，既有建筑改造翻新、二次装修过程中对石膏板的使用比例将不断提高。

石膏板需求的提升还将受益于新型城镇化建设、装配式建筑和绿色建筑的持续开展。2021 年 5 月，住房和城乡建设部等 15 部委联合发布《关于加强县城绿色低碳建设的意见》，其中在严格落实县城绿色低碳建设的有关要求中提到，要大力发展绿色建筑和建筑节能，加快推进绿色建材产品认证，推广应用绿色建材。2022 年 3 月，工业和信息化部、住房和城乡建设部、农业农村部、商务部、国家市场监督管理总局、国家乡村振兴局联合发布《关于开展 2022 年绿色建材下乡活动的通知》，明确 2022 年绿色建材下乡的活动主题为“绿色建材进万家美好生活共创建”。2022 年 6 月，工信部等六部门发布了首批 2022 年绿色建材下乡活动产品清单及企业名录，并启动活动公共信息发布平台，鼓励有条件的地区对绿色建材消费予以适当补贴或贷款贴息，发挥电商平台优势，引导激发消费。党的“二十大”以来把资源综合利用纳入全面加强生态文明建设“五位一体”的总体布局，作为大宗固废的消纳途径之一，纸面石膏板产品将得以进一步应用推广。

目前本集团石膏板产品市场份额在国内石膏板行业排名第一。多年以来，本集团作为国内新型建材行业的领军企业，在品牌、质量、技术、规模和效益等方面处于行业龙头地位。本集团石膏板产品以销定产，主要采用渠道销售模式，营销网络现已遍布全国各大城市及发达地区县乡城市。通过密集的经销商销售网络和扁平化的管理，并开展与地产开发商、装饰公司和家装公司的全方位深度合作，实现了对市场的全面覆盖，公司旗下“龙牌”、“泰山”、“梦牌”等石膏板可满足不同客户需求，系统配套能力强，可提供全系列产品和应用解决方案。报告期内，本集团所从事的主要业务、经营模式等未发生重大变化，业绩情况符合行业发展状况。

2019 年本集团通过联合重组进入防水材料业务领域，目前已推进 16 个防水材料生产基地布局规划，将组建“1+N”的防水产业格局，研发打造“北新”防水品牌，同时在专业市场和业务领域打造 N 个独立品牌。防水材料是建筑工程的重要功能性材料，主要应用于工业与民用建筑、地铁、隧道、桥梁涵洞、市政工程等方面的防水。国内防水材料行业发展迅速，但行业集中度不高，行业生态有待改善。未来随着防水行业标准的提升，防水材料品质和工程质量水平将得到提升，有利于促进防水行业的产业升级。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒是 ☐否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位：元

	2022 年末	2021 年末		本年末比上年末增减	2020 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	28,604,536,225.61	26,573,872,662.88	26,574,009,777.26	7.64%	22,968,598,366.54	22,968,748,427.95
归属于上市公司股东的净资产	20,955,711,697.05	18,944,787,215.48	18,944,924,329.86	10.61%	16,693,842,700.51	16,693,142,761.92
	2022 年	2021 年		本年比上年增减	2020 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	19,934,313,133.14	21,085,691,108.46	21,091,199,598.91	-5.49%	16,848,095,538.37	16,853,568,179.85
归属于上市公司股东的净利润	3,136,397,898.47	3,510,191,056.04	3,512,703,170.93	-10.71%	2,861,439,661.91	2,863,452,832.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,615,349,627.84	3,413,787,201.74	3,413,787,201.74	-23.39%	2,775,747,780.16	2,775,747,780.16
经营活动产生的现金流量净额	3,664,355,331.73	3,830,914,739.41	3,830,922,519.41	-4.35%	1,817,340,573.95	1,817,350,373.95
基本每股收益（元/股）	1.856	2.078	2.079	-10.73%	1.694	1.695
稀释每股收益（元/股）	1.856	2.078	2.079	-10.73%	1.694	1.695
加权平均净资产收益率	15.88%	19.94%	19.95%	-4.07%	18.69%	18.70%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,609,853,698.97	5,763,016,159.44	4,937,458,406.35	4,623,984,868.38
归属于上市公司股东的净利润	559,949,115.63	1,076,928,172.02	707,624,379.80	791,896,231.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	540,312,091.20	995,402,354.15	717,490,267.31	362,144,915.18
经营活动产生的现金流量净额	-411,730,822.29	1,265,946,397.74	648,686,388.01	2,161,453,368.27

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

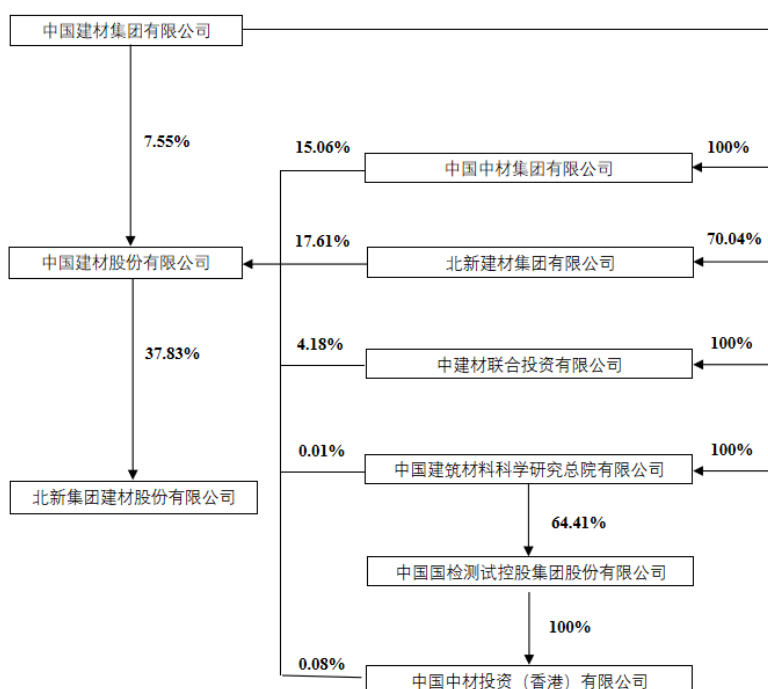
报告期末普通股股东总数	66, 523	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	57, 000	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中国建材股份有限公司	国有法人	37. 83%	639, 065, 870. 00		质押	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	11. 38%	192, 221, 568. 00		质押	0	
泰安市国泰民安投资集团有限公司	国有法人	6. 68%	112, 872, 368. 00		质押	56, 434, 700	
贾同春	境内自然人	4. 50%	76, 072, 976. 00	57, 054, 732. 00	质押	12, 000, 000	
挪威中央银行－自有资金	境外法人	1. 20%	20, 304, 218. 00		质押	0	
信泰人寿保险股份有限公司－传统产品	其他	0. 91%	15, 299, 860. 00		质押	0	
加拿大年金计划投资委员会－自有资金	境外法人	0. 75%	12, 717, 875. 00		质押	0	
全国社保基金－零九组合	其他	0. 70%	11, 838, 036. 00		质押	0	
阿布达比投资局	境外法人	0. 69%	11, 610, 231. 00		质押	0	
BILL & MELINDA GATES FOUNDATION TRUST	境外法人	0. 68%	11, 548, 435. 00		质押	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		控股股东中国建材股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2016 年 7 月 22 日，贾同春等 35 名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等 10 个有限合伙企业签署了《一致行动人协议》，约定在发行股份购买资产交易完成后，共同行使北新建材的股东权利，在北新建材的股东大会中采取一致行动，为一致行动人；2020 年 4 月 15 日贾同春等 35 名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等 10 个有限合伙企业签署了《解除一致行动人协议》，约定了解除各方的一致行动关系的安排。2021 年 6 月 11 日，贾同春先生与广发资管申鑫利 22 号单一资产管理计划【注】签署了《一致行动协议》，双方约定资管计划在北新建材股东大会的召集、提案等股东权利及相关决策机制上与贾同春先生保持一致并以贾同春先生的意见为一致意见。2021 年 12 月 23 日，贾同春先生与广发资管申鑫利 24 号单一资产管理计划【注】签署了《一致行动协议》，双方约定资管计划在北新建材股东大会的召集、提案等股东权利及相关决策机制上与贾同春先生保持一致并以贾同春先生的意见为一致意见。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。 【注】：广发资管申鑫利 22 号单一资产管理计划、广发资管申鑫利 24 号单一资产管理计划、为贾同春先生委托广发证券资产管理(广东)有限公司设立的定向资产管理计划，截至目前，贾同春先生为该资管计划的唯一委托人和受益人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 □不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☑适用 ☐不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北新集团建材股份有限公司公开发行 2021 年绿色公司债券（面向专业投资者）（第一期）	21 北新 G1	149680.SZ	2021 年 10 月 26 日至 2021 年 10 月 27 日	2024 年 10 月 27 日	100,578.63	3.20%
北新集团建材股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券（科创票据）	22 北新 SCP004（科创票据）	012283815.IB	2022 年 10 月 31 日	2023 年 04 月 28 日	50,154.59	1.85%
报告期内公司债券的付息兑付情况		按期兑付，无逾期				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

中诚信国际信用评级有限责任公司对公司及公司存续期内相关债项进行了跟踪评级，维持公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“21 北新 G1”的信用等级为 AAA，评级与上年相比无变化。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	25.03%	26.52%	-1.49%
扣除非经常性损益后净利润	261,534.96	341,378.72	-23.39%

EBITDA 全部债务比	127.17%	136.76%	-9.59%
利息保障倍数	28.75	35.18	-18.28%

三、重要事项

自 2009 年起，美国多家房屋业主、房屋建筑公司等针对包括北新建材、泰山石膏在内的至少数十家中资、外资石膏板生产商在内的多家企业提起多起诉讼，以石膏板存在质量问题为由，要求赔偿其宣称因石膏板质量问题产生的各种损失。泰山已与多区合并诉讼案中多数原告达成和解。在上述多区合并诉讼案的集体和解中，共有 90 户原告选择了退出和解，截至本报告披露日，其中 41 户原告的诉讼已经终结，剩余 49 户原告的诉讼仍在继续进行。除上述多区合并诉讼案外，亦有建筑商和供应商提起了诉讼，其中，Mitchell 案等已达成和解并支付了和解款项，其他案件仍在进行。北新建材和泰山石膏已聘请律师进行应诉。对于该等案件，北新建材和泰山石膏难以准确预测任何将来可能的判决结果，目前尚无法准确预估该案件可能对北新建材和泰山石膏造成的经济损失以及对公司利润的影响。

北新集团建材股份有限公司
董事会

2023 年 3 月 20 日