

证券代码：872955

证券简称：中都物业

主办券商：万联证券

厦门中都物业管理股份有限公司拟变更会计师事务所公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

涉及会计师事务所提供的资料、信息，会计师事务所应保证其提供、报送或披露的资料、信息真实、准确、完整，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

公司拟聘任中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为 2022 年年度的审计机构。

（一）机构信息

1. 基本信息

会计师事务所名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：1999 年 1 月 4 日

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：北京市西城区阜城门外大街 2 号万通金融中心 A 座 24 层

首席合伙人：姚庚春

2022 年度末合伙人数量：157 人

2022 年度末注册会计师人数：796 人

2022 年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：533 人

2022 年收入总额（经审计）：129,658.56 万元

2022 年审计业务收入（经审计）：115,318.28 万元

2022 年证券业务收入（经审计）：38,705.95 万元

2022 年上市公司审计客户家数：76 家

2022 年挂牌公司审计客户家数：497 家

2022 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
70	房地产业（K）
39	制造业（C）
29	制造业（C）
36	制造业（C）
31	制造业（C）

2022 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
R86	文化、体育和娱乐业
I63	信息传输、软件和信息技术服务业
G54	交通运输、仓储和邮政业
M75	科学研究和技术服务业
I65	信息传输、软件和信息技术服务业

2022 年上市公司审计收费：11,134.50 万元

2022 年挂牌公司审计收费：6,590.11 万元

2022 年本公司同行业上市公司审计客户家数：5 家

2022 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：1 家

2. 投资者保护能力

职业风险基金上年度年末数：6140.49 万元

职业保险累计赔偿限额：11500.00 万元

近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在执业行为相关民事诉讼。

职业风险基金计提或职业保险购买符合相关规定。

3. 诚信记录

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 3 次、监督管理措施 23 次、自律监管措施 0 次及纪律处分 1 次。

会计师事务所从业人员近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 3 次、监督管理措施 22 次、自律监管措施 0 次及纪律处分 1 次。

（二）项目信息

1. 基本信息

拟签字项目合伙人：陈幼文

拥有注册会计师执业资质。2014 年成为注册会计师，2007 年开始在会计师事务所审计工作，2014 年开始从事新三板挂牌公司审计，2019 年 11 月开始在本所执业。2020-2022 年负责深圳皇嘉财润财务顾问股份有限公司、蓉中电气股份有限公司、厦门海迈科技股份有限公司、浙江红宇股份有限公司、泉州市名品电子股份有限公司、厦门安盟网络股份有限公司等挂牌公司的审计工作并签署审计报告，具有证券业务服务经验，具备专业胜任能力，未在其他单位兼职。

拟签字注册会计师：何玲芳

拥有注册会计师执业资质。2020 年成为注册会计师，2013 年开始在证券资质会计师事务所从事审计工作，2014 年开始从事新三板挂牌公司审计，2019 年 11 月开始在本所执业。2020-2022 年担任深圳皇嘉财润财务顾问股份有限公司、蓉中电气股份有限公司、厦门海迈科技股份有限公司等挂牌公司的现场负责人审计工作，具有证券业务服务经验，具备专业胜任能力，未在其他单位兼职。

拟安排项目质量控制复核人员：金从永

2011 年 5 月成为执业注册会计师，2009 年 10 月开始在中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）执业，近三年复核了多家上市公司和挂牌公司审计报告，具备相应的专业胜任能力。未在其他单位兼职。

2. 诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3. 独立性

拟聘任的中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人等不存在可能影响《中国注册会计师职业道德守则》关于独立性要求的情形。

4. 审计收费

本期（2022 年）审计收费 10 万元，其中年报审计收费 10 万元。

上期（2021 年）审计收费 10 万元，其中年报审计收费 10 万元。

—

二、拟变更会计师事务所的情况说明

（一）前任会计师事务所情况及上年度审计意见

前任会计师事务所名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

已提供审计服务年限：4 年

上年度审计意见类型：无保留意见

不存在已委任前任会计师事务所开展部分审计工作后解聘前任会计师事务所的情况。

（二）拟变更会计师事务所原因

☐ 前任会计师事务所被立案调查

☐ 前任会计师事务所主动辞任

☐ 前任会计师事务所审计团队加入拟变更的会计师事务所

☒ 实际控制人、股东或董事提议或自身发展需要

☐ 满足主管部门对会计师事务所轮换的规定

☐ 与前任会计师事务所在工作安排、收费、意见等方面存在分歧

☐ 其他原因

（三）挂牌公司与前后任会计师事务所的沟通情况

公司就更换会计师事务所事宜已与中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了事先沟通，征得其理解和支持，公司对中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）提供的专业审计服务表示衷心感谢。

三、拟变更会计师事务所履行的程序

（一）董事会对议案审议和表决情况

公司于 2023 年 3 月 20 日召开的第二届董事会第九次会议审议《关于聘请公司 2022 年度审计机构的议案》，表决结果：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，该议案尚需股东大会审议，最终以股东大会的审议结果为准。

（二）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东大会审议。

四、备查文件目录

《厦门中都物业管理股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》

厦门中都物业管理股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 22 日