

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



渝太地產集團有限公司*
Y. T. REALTY GROUP LIMITED
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00075)

盈利警告

本公告乃由渝太地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見《上市規則》）的規定而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據最近可供董事會參考之最新資料，截至2022年12月31日止年度（「2022年度」），本集團預期將會錄得股東應佔估計綜合虧損介乎約450,000,000港元至490,000,000港元，而去年同期則錄得虧損港幣121,000,000元。估計虧損是由於受中國內地房地產市場下行趨勢所影響下，導致物業發展業務毛利率下降、若干物業發展項目減值、物業發展相關財務及營運成本增加在 2022 年度獲確認所致。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新的管理賬目之初步審閱及評估而發出，而有關賬目仍有待本公司核數師審閱以及本公司進一步審閱並可能有所調整。

本公司股東及潛在投資者務請參閱本公司就2022年度之年度業績公告內容，該年度業績公告預期將於2023年3月28日公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
渝太地產集團有限公司
主席及董事總經理
黃云

香港，2023年3月22日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事黃云、袁永誠及劉杰以及，獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。

* 僅供識別