

K W NELSON INTERIOR DESIGN AND CONTRACTING GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8411)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃根據聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)提供有關K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

摘要

- 於截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本年度」或「二零二二年」)，本集團之收益，由截至二零二一年十二月三十一日止年度(「去年」或「二零二一年」)的約44.1百萬港元減少約3.6%至約42.5百萬港元。該減少乃主要由安老院舍項目的收益減少所驅動，惟部分被辦公室物業及醫療中心項目的收益增加所抵銷。本集團之毛利由去年的約9.1百萬港元增至本年度的約12.0百萬港元，相當於增加約30.9%。
- 本集團於本年度錄得本公司擁有人應佔虧損約3.4百萬港元(去年：5.2百萬港元)。
- 董事會不建議派付本年度的末期股息(去年：每股0.3港仙)。

全年業績

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited (「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合業績，載列如下：

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| 收益 | 3 | 42,521 | 44,086 |
| 銷售成本 | | <u>(30,568)</u> | <u>(34,952)</u> |
| 毛利 | | 11,953 | 9,134 |
| 其他收入及收益 | 4 | 769 | 674 |
| 銷售及分銷開支 | | (865) | (1,129) |
| 行政開支 | | (15,325) | (13,836) |
| 貿易應收款項減值撥回 | | <u>445</u> | <u>659</u> |
| 經營虧損 | | (3,023) | (4,498) |
| 財務成本 | 5 | <u>(52)</u> | <u>(46)</u> |
| 除所得稅前虧損 | | (3,075) | (4,544) |
| 所得稅開支 | 6 | <u>(327)</u> | <u>(622)</u> |
| 本公司擁有人應佔年內虧損 | | <u>(3,402)</u> | <u>(5,166)</u> |
| 本公司擁有人應佔每股虧損(以港仙列示) 基本及攤薄 | 7 | <u>(0.4)</u> | <u>(0.5)</u> |

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 年內虧損 | <u>(3,402)</u> | <u>(5,166)</u> |
| 其他全面收益 | | |
| 其後或會重新分類至損益之項目： | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | (244) | 107 |
| 不會重新分類至損益之項目： | | |
| 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入 其他全面收益」)之金融資產公平值變動 | <u>433</u> | <u>(18)</u> |
| 年內其他全面收益，扣除稅項 | <u>189</u> | <u>89</u> |
| 本公司擁有人應佔年內全面虧損總額 | <u><u>(3,213)</u></u> | <u><u>(5,077)</u></u> |

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

| | 附註 | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|-------------------|----|---------------|----------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 3,524 | 4,099 |
| 使用權資產 | | 1,025 | 635 |
| 按公平值計入其他全面收益之金融資產 | | 518 | 85 |
| | | <u>5,067</u> | <u>4,819</u> |
| 流動資產 | | | |
| 貿易及其他應收款項 | 8 | 3,963 | 19,646 |
| 合約資產 | | 423 | 215 |
| 即期所得稅資產 | | 4,423 | 4,423 |
| 已抵押銀行存款 | | 2,647 | 2,000 |
| 原到期日為三個月以上之定期存款 | | 38,720 | 38,561 |
| 現金及現金等價物 | | 25,116 | 80,673 |
| | | <u>75,292</u> | <u>145,518</u> |
| 資產總值 | | <u>80,359</u> | <u>150,337</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | | 10,000 | 10,000 |
| 股份溢價 | | 33,728 | 33,728 |
| 就股份獎勵計劃持有的股份 | | (7,589) | (4,439) |
| 儲備 | | 36,079 | 90,226 |
| | | <u>72,218</u> | <u>129,515</u> |
| 非控制權益 | | 5 | 5 |
| 權益總額 | | <u>72,223</u> | <u>129,520</u> |

| | | 二零二二年 | 二零二一年 |
|----------------|----|----------------------|-----------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 277 | 293 |
| 遞延所得稅負債 | | 359 | 32 |
| 撥備 | 9 | 535 | – |
| | | <u>1,171</u> | <u>325</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 9 | 1,976 | 7,103 |
| 合約負債 | | 4,517 | 13,029 |
| 租賃負債 | | 472 | 360 |
| | | <u>6,965</u> | <u>20,492</u> |
| 負債總額 | | <u>8,136</u> | <u>20,817</u> |
| 權益及負債總額 | | <u><u>80,359</u></u> | <u><u>150,337</u></u> |

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------|------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------------|-------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 匯兌儲備 千港元 | 公平值 儲備 千港元 | 就股份 獎勵計劃 持有的 股份 千港元 | 合併儲備 千港元 | 注資儲備 千港元 | 保留盈利 千港元 | 總計 千港元 | 非控制 權益 千港元 | 權益總額 千港元 |
| 於二零二一年一月一日 | 10,000 | 33,728 | (140) | (7,490) | - | (380) | 5,000 | 101,313 | 142,031 | - | 142,031 |
| 全面收益 | | | | | | | | | | | |
| 年內虧損 | - | - | - | - | - | - | - | (5,166) | (5,166) | - | (5,166) |
| 其他全面收益 | | | | | | | | | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | - | - | 107 | - | - | - | - | - | 107 | - | 107 |
| 按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動 | - | - | - | (18) | - | - | - | - | (18) | - | (18) |
| 年內全面虧損總額 | - | - | 107 | (18) | - | - | - | (5,166) | (5,077) | - | (5,077) |
| 與擁有人之交易 | | | | | | | | | | | |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | (3,000) | (3,000) | - | (3,000) |
| 就股份獎勵計劃購買的股份 | - | - | - | - | (4,439) | - | - | - | (4,439) | - | (4,439) |
| 非控制權益注資 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 5 |
| 於二零二一年十二月三十一日 | 10,000 | 33,728 | (33) | (7,508) | (4,439) | (380) | 5,000 | 93,147 | 129,515 | 5 | 129,520 |
| 於二零二二年一月一日 | 10,000 | 33,728 | (33) | (7,508) | (4,439) | (380) | 5,000 | 93,147 | 129,515 | 5 | 129,520 |
| 全面收益 | | | | | | | | | | | |
| 年內虧損 | - | - | - | - | - | - | - | (3,402) | (3,402) | - | (3,402) |
| 其他全面收益 | | | | | | | | | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | - | - | (244) | - | - | - | - | - | (244) | - | (244) |
| 按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動 | - | - | - | 433 | - | - | - | - | 433 | - | 433 |
| 年內全面虧損總額 | - | - | (244) | 433 | - | - | - | (3,402) | (3,213) | - | (3,213) |
| 與擁有人之交易 | | | | | | | | | | | |
| 股息 | - | - | - | - | - | - | - | (50,934) | (50,934) | - | (50,934) |
| 就股份獎勵計劃購買的股份 | - | - | - | - | (3,150) | - | - | - | (3,150) | - | (3,150) |
| 於二零二二年十二月三十一日 | 10,000 | 33,728 | (277) | (7,075) | (7,589) | (380) | 5,000 | 38,811 | 72,218 | 5 | 72,223 |

1 一般資料

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited (「本公司」)乃根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例3, 經合併及修訂)(現稱公司法(二零二一年修訂版))在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為香港鰂魚涌英皇道651號科匯中心17樓1703室。

本公司為投資控股公司及連同其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。

除另有指明外,該等綜合財務報表以千港元(「千港元」)呈列。

2 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例第622章之規定編製。綜合財務報表乃按照歷史成本慣例編製,惟按公平值計入其他全面收益之金融資產按公平值列賬除外。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表須運用若干關鍵會計估計,亦須管理層於應用本集團會計政策過程中作出判斷。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零二二年一月一日開始的年度報告期間首次應用以下新訂及經修訂準則、改進項目及詮釋:

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 年度改進項目 | 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進(修訂本) |
| 香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號 | 小範圍修訂(修訂本) |
| 香港財務報告準則第16號 | 於二零二一年之後的新冠相關租金寬減(修訂本) |
| 會計指引第5號(經修訂) | 經修訂會計指引第5號共同控制合併之合併會計法 |

上述修訂概無對過往期間確認的金額產生任何影響,預期亦不會對本期間或未來期間產生任何重大影響。

(b) 尚未採納的新訂及經修訂準則及詮釋

以下新訂及經修訂準則及詮釋已頒佈但尚未於本報告期間強制生效，且本集團尚未提早採納：

| | | 於以下日期 或之後開始之 年度期間生效 |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號 | 會計政策之披露(修訂本) | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第8號 | 會計估計之定義(修訂本) | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第12號 | 與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項(修訂本) | 二零二三年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約(新準則) | 二零二三年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第17號 | 香港財務報告準則第17號的修訂 | 二零二三年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第17號 | 首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料 | 二零二三年 一月一日 |
| 香港會計準則第1號的修訂 | 將負債分類為流動或非流動(修訂本) | 二零二四年 一月一日 |
| 香港會計準則第1號的修訂 | 附帶契諾的非流動負債(修訂本) | 二零二四年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第16號的修訂 | 售後租回的租賃負債(修訂本) | 二零二四年 一月一日 |
| 香港詮釋第5號(經修訂) | 財務報表之呈列—借款人對含有按要求償還條款的定期貸款的分類 | 二零二四年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資(修訂本) | 待釐定 |

本公司董事已評估採納上述新訂準則、現有準則之修訂、詮釋及會計指引對本集團的財務影響。該等準則、修訂及詮釋預期不會於未來報告期間對本集團及可預見的未來交易有重大財務影響。本集團目前正在重新審視其會計政策資料披露以確保與經修訂規定一致。本集團擬於生效時採納上列新訂準則、現有準則之修訂、詮釋及會計指引。

3 分部資料

本集團之主要經營決策者(已被確認為董事會)從業務角度考慮分部，並監控其經營分部之營運業績以就資源分配及業績評估作出決策。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團設有一個(二零二一年：一個)可報告經營分部，即提供室內設計、項目管理服務及室內裝修工程。由於此乃本集團唯一經營分部，因而並無呈列其他經營分部分析。

地區資料

(a) 外部客戶之收益

本集團按地區(由提供服務所在國家/地區釐定)劃分之外部客戶收益如下：

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|-------|---------------|---------------|
| 香港 | 42,521 | 43,463 |
| 中國及澳門 | — | 623 |
| | <u>42,521</u> | <u>44,086</u> |

(b) 非流動資產

本集團按地區劃分之非流動資產(按公平值計入其他全面收益之金融資產除外)如下：

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 香港 | 4,547 | 4,731 |
| 中國及澳門 | 2 | 3 |
| | <u>4,549</u> | <u>4,734</u> |

主要客戶

截至二零二二年十二月三十一日止年度，有一名(二零二一年：兩名)客戶單獨為本集團之總收益貢獻超過10%，該等客戶各自貢獻之收益如下：

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 客戶A | 26,489 | 13,776 |
| 客戶B | —* | 7,010 |

* 相應收益並無為本集團之總收益貢獻超過10%。

4 其他收入及收益

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 利息收入 | 487 | 114 |
| 政府補助(附註) | 279 | — |
| 逾期貿易應收款項之利息收入 | — | 166 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | — | 99 |
| 其他 | 3 | 295 |

附註

於二零二二年，本集團成功申請由香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金保就業計劃的資金支持。該筆資金的用途是為企業提供財務支持，以挽留可能會被裁員的僱員。根據補助條款，本集團於補貼期間不得裁員並將所有資金用於支付僱員工資。該等補助並無附帶未達成的條件或其他或然事項。

5 財務成本

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|----------|--------------|--------------|
| 租賃負債利息開支 | 52 | 46 |

6 所得稅開支

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於本集團並無產生任何應課稅溢利，故並無於財務報表就香港利得稅計提撥備。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於中國附屬公司就稅務而言錄得虧損，故並無計提中國企業所得稅撥備。

所得稅開支分析如下：

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 香港利得稅 | | |
| — 本年度 | — | — |
| — 過往年度撥備不足 | — | 57 |
| | <u>—</u> | <u>57</u> |
| 遞延所得稅 | 327 | 565 |
| | <u>327</u> | <u>622</u> |

7 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損按年內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股的加權平均數(不包括本公司就股份獎勵計劃購買的股份)計算。

| | 二零二二年 | 二零二一年 |
|------------------|----------------|----------------|
| 本公司擁有人應佔虧損(千港元) | (3,402) | (5,166) |
| 已發行普通股的加權平均數(千股) | <u>964,040</u> | <u>994,133</u> |
| 每股基本虧損(港仙) | <u>(0.4)</u> | <u>(0.5)</u> |

(b) 攤薄

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於不存在潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8 貿易及其他應收款項

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|-----------|---------------------|----------------------|
| 貿易應收款項 | 2,489 | 15,026 |
| 減：計提虧損撥備 | (543) | (2,806) |
| | <u>1,946</u> | <u>12,220</u> |
| 預付款項 | 1,266 | 7,102 |
| 按金及其他應收款項 | 751 | 324 |
| | <u>751</u> | <u>324</u> |
| | <u><u>3,963</u></u> | <u><u>19,646</u></u> |

預期將於超過一年後收回或確認為開支之預付款項、按金及其他應收款項金額為97,000港元(二零二一年：43,000港元)。所有其他貿易及其他應收款項預期將於一年內收回或確認為開支。

本集團貿易及其他應收款項的賬面值乃以港元計值。

貿易應收款項一般自賬單日期起7日內到期。授予若干客戶之信貸期按個別情況磋商，可至三個月。貿易應收款項按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|--------|---------------------|----------------------|
| 30日內 | 1,000 | 3,392 |
| 31至60日 | 55 | 1,698 |
| 61至90日 | - | 27 |
| 超過90日 | 891 | 7,103 |
| | <u>1,946</u> | <u>12,220</u> |
| | <u><u>1,946</u></u> | <u><u>12,220</u></u> |

貿易及其他應收款項中的其他類別虧損撥備並不重大。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

9 撥備、貿易及其他應付款項

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|-------------|---------------------|---------------------|
| 非即期 | | |
| 重修成本撥備 | 449 | — |
| 長期服務金撥備 | 86 | — |
| | <u>535</u> | <u>—</u> |
| 即期 | | |
| 貿易應付款項 | 1,137 | 3,141 |
| 其他應付款項及應計費用 | 839 | 3,962 |
| | <u>1,976</u> | <u>7,103</u> |
| 總計 | <u><u>2,511</u></u> | <u><u>7,103</u></u> |

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 1至30日 | 351 | 376 |
| 31至90日 | 208 | 517 |
| 超過90日 | 578 | 2,248 |
| | <u>1,137</u> | <u>3,141</u> |

撥備、貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若及以港元計值。

10 股息

| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 |
|----------------------|---------------|--------------|
| 已付二零二零年末期股息(每股0.3港仙) | - | 3,000 |
| 已付二零二一年末期股息(每股0.3港仙) | 2,903 | - |
| 已付二零二二年中期股息(每股5.0港仙) | 48,031 | - |
| | <u>50,934</u> | <u>3,000</u> |

董事不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息。

11 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，647,000港元(二零二一年：零)之履約保證金已獲銀行給予，受益人為本集團客戶，以作為妥善履行和遵循本集團與客戶所訂合約下的本集團責任之抵押。本集團已就以上履約保證金抵押銀行存款。如本集團未能對已收取履約保證金的客戶圓滿履約，則客戶可要求銀行向客戶支付要求償債書中訂定的金額。本集團屆時將因而有責任向銀行作出賠償。履約保證金將於完成合約工程後發還。於報告期末，董事認為不大可能會向本集團提出申索。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團為位於香港之室內裝修公司，專注於商業場所(包括主要位於香港之辦公室及醫療中心)。本集團之服務包括由內部設計師提供室內設計方案、委聘分包商進行室內裝修工程及由項目經理協調、管理及監督室內裝修工程。

本集團之項目可大致分為：(i)設計及裝修項目，其中本集團負責定製室內設計方案、項目管理及室內裝修工程；(ii)裝修項目，其中本集團負責項目管理及室內裝修工程；及(iii)其他室內設計及室內裝修服務。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本年度」或「二零二二年」)，本集團之收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度(「去年」或「二零二一年」)的約44.1百萬港元減少約3.6%至約42.5百萬港元。該減少乃主要由安老院舍項目的收益減少所驅動，惟部分被辦公室物業及醫療中心項目的收益增加所抵銷。本集團之毛利由去年約9.1百萬港元增加至本年度約12.0百萬港元，相當於增加約30.9%。

本集團於本年度錄得本公司擁有人應佔虧損約3.4百萬港元(去年：5.2百萬港元)。

展望

於本年度，本集團完成／獲授若干安老院舍、辦公室物業及醫療中心項目。新冠疫情意外爆發，給經濟帶來前所未見的影響，本集團業務受到影響。新冠疫情對香港經濟造成持續的不利影響，於此情況下若干項目擁有人及／或客戶遭受現金流緊張，致使延遲及／或放緩若干項目的進度。鑑於新冠疫情爆發，本集團已實施若干預防措施以保持衛生的工作環境，包括定期對我們的工作場所進行消毒，並要求我們的員工及分包商在工作場所及施工現場佩戴口罩。

儘管本集團制定了業務應急方案，惟本集團將繼續密切關注新冠疫情對我們的業務及營運的潛在影響。倘該疫情持續，我們可能會被要求採取額外措施，以盡可能降低其對我們業務及營運的潛在影響。

展望未來，本集團對室內設計及裝修市場的前景持樂觀態度，尤其是商業場所、醫療中心及安老院舍。鑑於香港對健康問題及人口老齡化的公眾意識日益增強，本集團相信，將會建設更多健康中心、醫療診所、安老院舍及與保健有關的設施以滿足醫療保健需求。本集團將繼續自市場對設計及裝修項目持續增長的需求中獲益。本集團亦將加強對市場趨勢的應變能力以鞏固其現有的市場地位並繼續進行業務擴展計劃。本集團將繼續投入更多資源(如承接更多大型項目)以進一步發展其室內設計及裝修業務，並充分利用其業內經驗以探索新的業務機會，該等行動旨在令股東獲得盡可能多的長期回報。

財務回顧

收益

本集團之收益主要來自(i)設計及裝修項目；(ii)裝修項目；及(iii)其他室內設計及室內裝修服務。於本年度，本集團之收益減少約3.6%至約42.5百萬港元(去年：44.1百萬港元)。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團按項目場所用途劃分之收益明細：

| 場所用途 | 截至十二月三十一日止年度 | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | 二零二二年 | | 二零二一年 | |
| | 千港元 | % | 千港元 | % |
| 辦公室及安老院舍 | 37,881 | 89.1 | 42,254 | 95.8 |
| 醫療中心及其他 ^(附註) | 4,640 | 10.9 | 1,832 | 4.2 |
| 合計 | <u>42,521</u> | <u>100.0</u> | <u>44,086</u> | <u>100.0</u> |

附註：其他主要包括零售商舖、餐廳、商場及住宅。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團按項目類型及位置劃分之收益及項目數量明細：

| 項目類型及位置 | 截至十二月三十一日止年度 | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|
| | 二零二二年 | | | 二零二一年 | | |
| | 項目數量 | 千港元 | % | 項目數量 | 千港元 | % |
| 設計及裝修 | | | | | | |
| 香港 | 9 | 40,305 | 94.8 | 14 | 39,321 | 89.2 |
| 中國及澳門 | - | - | - | 1 | 309 | 0.7 |
| | <u>9</u> | <u>40,305</u> | <u>94.8</u> | <u>15</u> | <u>39,630</u> | <u>89.9</u> |
| 裝修 | | | | | | |
| 香港 | 2 | 340 | 0.8 | 2 | 2,967 | 6.7 |
| | <u>2</u> | <u>340</u> | <u>0.8</u> | <u>2</u> | <u>2,967</u> | <u>6.7</u> |
| 其他 | | | | | | |
| 香港 | | 1,876 | 4.4 | | 1,175 | 2.7 |
| 中國及澳門 | | - | - | | 314 | 0.7 |
| | | <u>1,876</u> | <u>4.4</u> | | <u>1,489</u> | <u>3.4</u> |
| 總計 | <u>11</u> | <u>42,521</u> | <u>100.0</u> | <u>17</u> | <u>44,086</u> | <u>100.0</u> |

設計及裝修項目的收益由去年的39.6百萬港元輕微增加至本年度的40.3百萬港元，乃主要由於來自安老院舍及醫療中心項目的收益分別增加14.1百萬港元及2.7百萬港元，惟部分被來自辦公室物業項目的收益減少15.3百萬港元所抵銷。

本年度裝修項目的收益減少2.6百萬港元主要由於來自辦公室物業及零售商舖的收益減少2.9百萬港元。

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括分包成本、直接員工成本、材料採購成本及保險成本。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團按項目場所用途劃分之毛利及毛利率明細：

| 場所用途 | 截至十二月三十一日止年度 | | | |
|----------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| | 二零二二年 | | 二零二一年 | |
| | 毛利 千港元 | 毛利率 % | 毛利 千港元 | 毛利率 % |
| 辦公室及安老院舍 | 10,288 | 27.2 | 8,850 | 20.9 |
| 醫療中心及其他 | <u>1,665</u> | <u>35.9</u> | <u>284</u> | <u>15.5</u> |
| 總計 | <u>11,953</u> | <u>28.1</u> | <u>9,134</u> | <u>20.7</u> |

本集團辦公室及安老院舍項目的毛利率由二零二一年約20.9%增加至二零二二年約27.2%，主要由於於二零二一年為擴充本集團客戶組合而下調安老院舍的毛利率，同時於二零二二年毛利率較高的辦公室物業項目增加。

本集團醫療中心及其他項目的毛利率由二零二一年約15.5%增加至二零二二年約35.9%，主要由於本年度醫療中心項目增加，且由於涉及興建手術室、安裝專門空調及機械通風系統、醫用氣體系統、麻醉氣體清除系統的規格更為複雜，因而要求更精湛的技藝以符合滿足抗菌及防塵等衛生要求的高標準，導致有關項目的毛利率較高。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團按項目類型劃分之毛利及毛利率明細：

| 項目類型 | 截至十二月三十一日止年度 | | | |
|-------|---------------|-------------|--------------|----------|
| | 二零二二年 | | 二零二一年 | |
| | 毛利 千港元 | 毛利率 % | 毛利 千港元 | 毛利率 % |
| 設計及裝修 | 11,535 | 28.6 | 8,080 | 20.4 |
| 裝修 | 36 | 10.6 | 392 | 13.2 |
| 其他 | 382 | 20.4 | 662 | 44.4 |
| 總計 | <u>11,953</u> | <u>28.1</u> | <u>9,134</u> | 20.7 |

本集團的整體毛利率由去年的約20.7%增加至本年度的約28.1%，主要由於本年度毛利率較高的辦公室物業設計及裝修項目增加。

行政開支

本集團的行政開支主要包括(i)員工成本及董事酬金；(ii)法律及專業費用；(iii)折舊；及(iv)其他行政開支，其由去年的約15.3百萬港元增加至本年度的約13.8百萬港元，乃由於給予員工及董事的酌情花紅增加1.3百萬港元。

所得稅

於本年度，所得稅開支約0.3百萬港元(去年：0.6百萬港元)。本年度及去年的所得稅開支乃主要由於確認與物業、廠房及設備的加速稅項折舊有關的遞延稅項負債及貿易應收款項虧損撥備。

年度虧損

由於以上因素，本集團於本年度錄得虧損約3.4百萬港元(去年：5.2百萬港元)。

計提貿易應收款項虧損撥備

本集團確認貿易應收款項虧損撥備乃基於管理層對將會產生的全期預期信貸虧損的估計，該估計乃經考慮信貸虧損經驗、逾期貿易應收款項賬齡、客戶還款記錄及客戶財務狀況以及對目前及預測總體經濟狀況的評估。

於二零二二年十二月三十一日，就本集團貿易應收款項確認虧損撥備0.5百萬港元(二零二一年：2.8百萬港元)，當中0.2百萬港元(二零二一年：0.4百萬港元)乃有關應收已知悉有財政困難或重大收回疑問的客戶且經個別評估為全數計提減值之貿易應收款項。

流動資金、財務資源、資產負債比率及資本結構

於本年度，本集團以內部資源撥付營運所需資金。於二零二二年十二月三十一日，本集團有流動資產淨值約68.3百萬港元(二零二一年：125.0百萬港元)，包括現金及現金等價物結餘約25.1百萬港元(二零二一年：80.7百萬港元)，主要以港元計值。於二零二二年十二月三十一日，本集團有未動用銀行融資2.0百萬港元(二零二一年：2.0百萬港元)，由已抵押銀行存款作擔保。

於二零二二年十二月三十一日，流動比率(即流動資產與流動負債之比)約為10.8倍(二零二一年：7.1倍)。有關增加主要因流動資產之減幅(48.3%)低於流動負債之減幅(66.0%)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無未償還借款(二零二一年：無)，乃由於本集團於本年度並無任何重大債務融資需求，因此並無呈列資產負債比率。資產負債比率按各年末的負債總額除以權益總額計算。

自上市日期起，本公司資本結構並無發生重大變化。於二零二二年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益約72.2百萬港元(二零二一年：129.5百萬港元)。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，抵押銀行存款2.0百萬港元(二零二一年：2.0百萬港元)及0.6百萬港元(二零二一年：零)以分別取得銀行融資及履約保證金。除上述者外，本集團概無任何資產質押。

外匯風險及庫務政策

本集團的大部分業務營運在香港開展。本集團有關交易、貨幣資產及負債主要以港元計值。於本年度，本集團概無遭受匯率波動引起的重大影響。於本年度，本集團並無訂立任何衍生工具協議，亦無運用任何金融工具來對沖其外匯風險。

本集團已就其庫務政策採納審慎財務管理措施，因此於本年度內維持穩健的流動資金狀況。本集團透過持續進行信貸評測及評估其客戶之財務狀況，致力於減少信貸風險敞口。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，以確保本集團在資產、負債及其他承擔方面之流動資金架構可符合其不時之資金需求。

資本承擔

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

人力資源管理

於二零二二年十二月三十一日，本集團共有12名(二零二一年：15名)員工。為確保本集團可吸引及挽留表現優良的員工，我們定期檢討薪酬待遇。此外，我們亦根據本集團業績及個別員工表現向合資格員工發放酌情獎金。僱員亦可根據本公司採納的股份獎勵計劃獲授股份獎勵。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或添置資本資產的未來計劃

於本年度，本集團並無任何重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業，於二零二二年十二月三十一日亦無任何重大投資或添置資本資產的未來計劃。

或然負債

除本公告附註11所披露者外，本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日並無重大或然負債。

企業管治常規

本公司高度重視企業管治常規，且董事會堅信良好的企業管治常規能提升問責性及透明度，從而使本公司股東(「股東」)獲益。

本公司已應用並採納聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及守則條文作為其企業管治常規。於本年度，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁之角色應予區分並不應由同一人士擔任。鑒於劉經緯先生為本集團之創始人以及其經驗及於本集團之職責，董事會認為，劉經緯先生擔任董事會主席(「主席」)並繼續擔任行政總裁(「行政總裁」)有利於本集團之業務前景及經營效率。

董事認為，鑒於董事會已有適當之權力分配，且獨立非執行董事能有效發揮職能，故現時架構並不會削弱董事會及本公司管理層之權力及權限制衡。董事會將繼續檢討本集團企業管治架構之成效，以評估是否須區分主席及行政總裁之職責。

本公司將繼續改善其適當之企業管治常規，以進行及發展其業務，並不時檢討其企業管治常規以確保彼等遵守法定要求及規定以及企業管治守則並符合近期發展。

股份獎勵計劃

本公司於二零二一年五月十七日(「採納日期」)採納一項股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，旨在認可及獎勵合資格參與者為本集團的業務及發展作出之貢獻。

根據股份獎勵計劃規則(「計劃規則」)，董事會可向為本集團任何成員公司的僱員、非執行董事、供應商、客戶或顧問等的任何人士(不包括任何除外參與者)授出獎勵以參與股份獎勵計劃以及釐定獎勵條款。股份獎勵計劃須根據計劃規則由董事會管理。董事會可委聘其認為適當的一名或多名受託人管理股份獎勵計劃。股份獎勵計劃將於採納日期滿十週年時或董事會可能釐定的較早日期終止。倘授出任何獎勵致使與該獎勵及所有其他未獲行使的獎勵相關的股份總數(連同根據計劃規則授出的所有未歸屬獎勵股份)超過授出日期已發行股份數目的10%，則董事會不得再授出任何獎勵。董事會可不時就股份獎勵計劃向受託人匯款，有關款項將構成信託基金的一部分。董事會可指示受託人於公開市場(不論是在場內或場外)購買相關獎勵股份數目及受託人須以信託方式代參與者持有該等股份，直至其根據計劃規則歸屬為止。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團透過股份獎勵計劃的受託人在公開市場上購買其16,400,000股(二零二一年：23,640,000股)自有股份。就購買股份支付的總金額(經扣除交易成本後)為約3,150,000港元(二零二一年：4,439,000港元)，並已自擁有人權益扣除。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，該等股份入賬列作本公司庫存股份。於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無根據股份獎勵計劃授出任何獎勵股份。

購買、出售或贖回本公司上市證券

除本公告其他地方所披露者外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守準則相同。本公司定期向董事發出通知，提醒彼等於刊發財務業績公佈前之禁制期內買賣本公司上市證券之一般禁制規定。本公司經向董事作出特定查詢後確認，全體董事於本年度一直遵守交易必守準則。本公司並不知悉於本年度有任何不合規情況。

報告期後事項

董事並不知悉二零二二年十二月三十一日後直至本公告日期發生任何須予披露之重大事項。

股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二三年五月二十五日(星期四)舉行。載有股東週年大會詳情及股東週年大會通告之通函以及其隨附之代表委任表格將於適當時候寄發予股東。

暫停股份過戶登記

為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將自二零二三年五月二十二日(星期一)起至二零二三年五月二十五日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間內將不會處理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二三年五月十九日(星期五)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理過戶登記手續。

審核委員會

本公司已於二零一六年十一月十八日根據GEM上市規則第5.28至5.29條及企業管治守則第D.3段成立審核委員會，並訂立書面職權範圍。列載審核委員會權力、職責及責任的職權範圍可於GEM網站及本公司網站查閱。審核委員會之主要職責主要為就外聘核數師之委聘及罷免向董事會提供推薦意見；審閱財務報表及有關財務申報之重大意見；及監督本公司之風險管理及內部監控程序。於二零二二年十二月三十一日，審核委員會由三名成員組成，即李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。蘇瑩枝女士為審核委員會主席。

審核委員會已與本集團管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例並與外聘核數師討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本年度之經審核綜合財務報表。本公司核數師或審核委員會對本公司採納之會計政策並無任何異議。

核數師之工作範疇

載於初步業績公告之本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表的財務數據及相關附註已由本集團核數師執業會計師金道連城會計師事務所有限公司(「金道連城」)與該年度本集團經審核綜合財務報表所呈列之數額進行比較，並認為有關數額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則，金道連城就此履行之工作並不構成審計、審閱或其他鑒證業務，因此，核數師並無提供鑒證。

承董事會命

K W Nelson Interior Design and Contracting Group Limited

主席兼行政總裁

劉經緯

香港，二零二三年三月二十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事劉經緯先生、梁美恩女士及黃兆康先生；及獨立非執行董事李偉君先生、許志偉先生及蘇瑩枝女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起於GEM網站 <http://www.hkgem.com>「最新上市公司公告」一頁內至少保留七天以及刊載於本公司網站 <http://www.kwnelson.com.hk>。