

证券代码：835338

证券简称：赛孚股份

主办券商：民生证券

上海赛孚燃料检测股份有限公司全资子公司

购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

上海赛孚燃料检测股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司南通赛孚燃料检验有限公司（以下简称“南通赛孚”），拟向南通荣石车创汽车科技有限公司购买位于南通市崇川区唐闸镇街道市北高新路 259 号 南通港闸车创智车城项目-1#地块-一期-25#-02-101 房产，建筑面积合计 2771.62 m²，房款合计金额为人民币 11,613,087.80 元。本次购买房产的交易价格综合考虑了周边房产交易价格等因素，由交易双方协商确定。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》、《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》等相关规定：本次购买房产均系用于南通赛孚生产经营之用，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2023 年 3 月 21 日，公司第三届董事会第七次会议审议通过了《关于公司全

资子公司购买房产》的议案，该议案不涉及回避表决情况，该议案尚需提交公司股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南通荣石车创汽车科技有限公司

住所：市北高新路 259 号车创智慧产业园 14 号楼 5 层

注册地址：南通市港闸区幸福新城 11 号楼 8409 室

注册资本：20000 万人民币

主营业务：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；汽车零部件及配件制造；汽车零部件批发；汽车零部件零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：谢巍巍

控股股东：上海中南金石实业（集团）有限公司

实际控制人：上海中南金石实业（集团）有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：南通港闸车创智车城项目-1#地块-一期-25#-02-101

- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：南通市崇川区唐闸镇街道市北高新路 259 号
- 4、交易标的其他情况

建筑面积合计 2771.62 m²，房款合计金额为人民币 11,613,087.80 元（最终以双方签署的房屋买卖协议为准）。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

本次交易的价格以市场价格为基础，经双方协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

上海赛孚燃料检测股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司南通赛孚燃料检验有限公司（以下简称“南通赛孚”），拟向南通荣石车创汽车科技有限公司以现金方式购买位于南通市崇川区唐闸镇街道市北高新路 259 号 南通港闸车创智车城项目-1#地块-一期-25#-02-101 房产，建筑面积合计 2771.62 m²，房款合计金额为人民币 11,613,087.80 元。购房协议尚未签署，最终购房金额以双方签署的房屋买卖协议为准。

（二）交易协议的其他情况

购房协议尚未签署，交易时间、交易期限等其他信息以双方签署的房屋买卖合同为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次拟购买的房产均是用于南通赛孚自身办公，是基于公司及南通赛孚业务发展需要作出的决定，有利于进一步提升公司的整体综合实力，对公司长期发展有一定积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易的房屋建筑不动产权证书，南通荣石车创汽车科技有限公司尚未获得，仍在办理中，本次交易存在不确定性风险。

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司及南通赛孚主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司及南通赛孚业务更快更好发展，不会对公司的整体财务状况产生重大影响，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

上海赛孚燃料检测股份有限公司第三届董事会第七次会议决议。

上海赛孚燃料检测股份有限公司全资子公司

董事会

2023年3月23日