

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：114022  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：16 富力 11  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于  
广州富力地产股份有限公司及控股子公司涉及诉讼、仲裁案件进展及  
公司商票逾期的临时受托管理事务报告

受托管理人



（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2023 年 3 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“16 富力 11”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”、及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

## 一、重大事项情况说明

### （一）公司及控股子公司涉及诉讼、仲裁案件进展的公告

发行人于 2023 年 3 月 20 日在上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区披露了《广州富力地产股份有限公司关于公司及控股子公司涉及诉讼、仲裁案件进展的公告》，该公告主要内容如下：

“关于某投资管理有限公司与盐城富力科创发展有限公司、广州富力地产股份有限公司项目资产收益权转让纠纷案，公司已于 2022 年 8 月 22 日就上述案件的情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 及深圳证券交易所固定收益品种业务专区。

近日，公司收到深圳国际仲裁院对上述案件的《裁决书》，裁决结果为：（1）某投资管理有限公司与盐城富力科创发展有限公司、广州富力地产股份有限公司之间签订的相关协议、补充协议解除；（2）盐城富力科创发展有限公司向某投资管理有限公司支付某投资管理有限公司已支付的剩余转让价款和资金占用费 1,828,783,558.09 元及相关逾期付款违约金；（3）广州富力地产股份有限公司对盐城富力科创发展有限公司的付款义务承担连带责任；（4）盐城富力科创发展有限公司、广州富力地产股份有限公司向某投资管理有限公司支付本案的保全费 10,000 元、保全担保费 620,518 元、律师费 220,000 元，承担本案的仲裁费 9,126,763.24 元。”

### （二）关于公司商票逾期情形的说明

近日我司在对发行人开展重大事项排查时，发现发行人存在承兑汇票逾期的情况。根据上海票交所披露数据显示，截至 2023 年 2 月 28 日，发行人承兑票据累计逾期金额为 216,371,073.58 元，逾期余额 156,121,554.64 元，具体情况如下：

- 1、承兑人名称：广州富力地产股份有限公司
- 2、披露信息时点日期：2023 年 2 月 28 日
- 3、承兑人开户机构名称：兴业银行股份有限公司广州分行
- 4、披露日期：2023 年 3 月 1 日
- 5、累计承兑发生额（元）：0.00
- 6、承兑余额（元）：170,550,659.96
- 7、累计逾期发生额（元）：216,371,073.58
- 8、逾期余额（元）：156,121,554.64
- 9、票据介质：电票

## 二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“16富力11”、“H18富力8”、“H18富力1”、及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，已书面问询发行人具体情况及存在的影响，并督导发行人按照监管规定履行信息披露义务。截至本报告出具日，发行人尚未对商票逾期情况进行回复。

为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，招商证券现根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。后续我司将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司及控股子公司涉及诉讼、仲裁案件进展及公司商票逾期的临时受托管理事务报告》之盖章页）

