



YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

裕興科技投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

年度業績公佈

截至二零二二年十二月三十一日止年度

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈的資料乃遵照聯交所《GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)之資料。本公司的董事(「董事」)願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以引致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。



YUXING INFOTECH INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

裕興科技投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8005)

年度業績公佈

截至二零二二年十二月三十一日止年度

截至二零二二年十二月三十一日止年度的摘要

- 本集團於二零二二年財政年度之整體收入較上一財政年度增加30.0%至約223.2百萬港元。
- 本集團於二零二二年財政年度之毛利較上一財政年度減少17.7%至約27.8百萬港元。
- 本集團錄得二零二二年財政年度之本公司擁有人應佔虧損約290.1百萬港元(二零二一年財政年度：約172.5百萬港元)。
- 二零二二年財政年度之每股基本虧損約0.12港元(二零二一年財政年度：約0.07港元)。
- 於二零二二年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益總額約1,827.2百萬港元(二零二一年：約2,096.3百萬港元)或每股資產淨值約0.73港元(二零二一年：約0.84港元)。
- 董事會不建議派付二零二二年財政年度之末期股息(二零二一年財政年度：無)。

業績

本公司的董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度根據香港公認會計原則編製的已經審核的綜合業績，連同去年的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	4	223,237	171,682
銷售成本		<u>(195,408)</u>	<u>(137,868)</u>
毛利		27,829	33,814
其他收入及淨虧損	4	(84,783)	(76,612)
分銷及銷售支出		(6,439)	(7,597)
一般及行政支出		(111,182)	(106,285)
加密貨幣撇減		(50,356)	—
其他經營支出		(1,779)	(2,284)
投資物業之公平值淨變動		53,769	(2,669)
應收貸款的虧損撥備	10	(83,079)	(59,065)
出售附屬公司之(虧損)/收益		<u>(3,693)</u>	<u>55,300</u>
經營虧損	5	(259,713)	(165,398)
融資成本	6	<u>(2,350)</u>	<u>(3,612)</u>
除稅前虧損		(262,063)	(169,010)
所得稅支出	7	<u>(29,002)</u>	<u>(4,051)</u>
本年度虧損		<u><u>(291,065)</u></u>	<u><u>(173,061)</u></u>
應佔虧損：			
本公司擁有人		(290,118)	(172,495)
非控股權益		<u>(947)</u>	<u>(566)</u>
		<u><u>(291,065)</u></u>	<u><u>(173,061)</u></u>
		港元	港元
每股虧損	9		
— 基本		(0.12)	(0.07)
— 攤薄		<u>(0.12)</u>	<u>(0.07)</u>

綜合全面收益表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度虧損	<u>(291,065)</u>	<u>(173,061)</u>
其他全面收益：		
不被重新分類至損益之項目：		
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估 -重估收益，除稅後	<u>58,879</u>	<u>-</u>
已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算中國附屬公司之外匯差額	(39,310)	21,002
出售附屬公司所解除之換算儲備	<u>1,434</u>	<u>(13,012)</u>
本年度其他全面收益(除稅後)總額	<u>21,003</u>	<u>7,990</u>
本年度全面虧損總額	<u>(270,062)</u>	<u>(165,071)</u>
應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	(269,115)	(164,505)
非控股權益	<u>(947)</u>	<u>(566)</u>
	<u>(270,062)</u>	<u>(165,071)</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
投資物業		934,696	91,793
物業、廠房及設備		179,522	798,934
使用權資產		74,402	86,302
無形資產		48,686	87,907
已付按金	11	33,459	89,702
預付工程款	11	648	1,104
於損益賬按公平值處理的金融資產		113,160	102,169
		1,384,573	1,257,911
流動資產			
加密貨幣		61,967	20,969
存貨		16,897	15,466
應收貸款	10	103,180	176,402
貿易及其他應收賬項	11	423,581	540,320
於損益賬按公平值處理的金融資產		87,001	148,573
可收回所得稅		567	1,442
抵押之銀行存款		200	8,827
現金及銀行結餘		177,089	335,534
		870,482	1,247,533
流動負債			
貿易及其他應付賬項	12	361,037	337,156
應付股息		31	31
銀行及其他貸款		12,888	44,957
租賃負債		2,145	7,185
		376,101	389,329

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動資產淨值		<u>494,381</u>	<u>858,204</u>
資產總額減流動負債		<u>1,878,954</u>	<u>2,116,115</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		43,146	16,772
應付所得稅		8,532	5,487
租賃負債		<u>1,339</u>	<u>3,639</u>
		<u>53,017</u>	<u>25,898</u>
資產淨值		<u><u>1,825,937</u></u>	<u><u>2,090,217</u></u>
權益			
股本	13	62,193	62,193
儲備		<u>1,764,966</u>	<u>2,034,081</u>
本公司擁有人應佔權益		1,827,159	2,096,274
非控股權益		<u>(1,222)</u>	<u>(6,057)</u>
權益總額		<u><u>1,825,937</u></u>	<u><u>2,090,217</u></u>

綜合股東權益變動報表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	撥入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	本公司擁有人應佔 物業 重估儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二一年一月一日	51,827	207,499	8,668	234,621	10,423	26,113	46,022	25	1,588,481	2,173,679	(1,315)	2,172,364
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(172,495)	(172,495)	(566)	(173,061)
其他全面收益：												
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	21,002	-	-	21,002	-	21,002
出售附屬公司所解除之換算儲備	-	-	-	-	-	-	(13,012)	-	-	(13,012)	-	(13,012)
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	-	7,990	-	-	7,990	-	7,990
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	7,990	-	(172,495)	(164,505)	(566)	(165,071)
擁有人之交易：												
貢獻與分配	10,366	72,558	-	-	-	-	-	-	-	82,924	-	82,924
發行新股	-	-	-	-	(1,475)	-	-	-	1,475	-	-	-
購股權失效	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購有權益變動	-	-	-	-	-	-	-	4,176	-	4,176	(4,176)	-
附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
擁有人之交易總額	10,366	72,558	-	-	(1,475)	-	-	4,176	1,475	87,100	(4,176)	82,924
於二零二二年十二月三十一日及於二零二二年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	8,948	26,113	54,012	4,201	1,417,461	2,096,274	(6,057)	2,090,217
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(290,118)	(290,118)	(947)	(291,065)
其他全面收益：												
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估	-	-	-	-	-	58,879	-	-	-	58,879	-	58,879
- 重估收益，除稅後	-	-	-	-	-	-	(39,310)	-	-	(39,310)	-	(39,310)
換算中國附屬公司之外匯差額	-	-	-	-	-	-	1,434	-	-	1,434	-	1,434
出售附屬公司所解除之換算儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	58,879	(37,876)	-	-	21,003	-	21,003
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	58,879	(37,876)	-	(290,118)	(269,115)	(947)	(270,062)
擁有人之交易：												
貢獻與分配	-	-	-	-	(8,948)	-	-	-	8,948	-	-	-
購股權失效	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,782	5,782
購有權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
收購一附屬公司產生之非控股權益	-	-	-	-	(8,948)	-	-	-	8,948	-	-	5,782
擁有人之交易總額	-	-	-	-	(8,948)	-	-	-	8,948	-	-	5,782
於二零二二年十二月三十一日	62,193	280,057	8,668	234,621	-	84,992	16,136	4,201	1,136,291	1,827,159	(1,222)	1,825,937

綜合財務報表附註

1. 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞泛指所有適用香港財務報告準則、香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋及香港公認會計原則及公司條例中有關編製財務報表所適用之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵照聯交所《GEM證券上市規則》所適用之披露規定。

編製此等綜合財務報表之基準與二零二一年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下與本集團相關並於本年度起生效之新訂／經修訂香港財務報告準則除外。

2. 採納香港財務報告準則

採納新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團首次應用以下新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日後與新冠疫情相關的租金寬減
香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	履約成本
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之參考
香港財務報告準則之年度改進	二零一八至二零二零年週期

採納上述修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

3. 分部資料

為了分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要營運決策者)報告的資料集中於交付或提供的商品或服務類型。

根據香港財務報告準則第8號，本集團的呈報分部如下：

- 信息家電(「信息家電」)：銷售及分銷信息家電及相關產品及提供支援服務
- 互聯網數據中心(「IDC」)：IDC之發展、建設、運營、合併、併購及物業出租及使用IDC的設施
- 投資業務：數字資產及金融工具的投資
- 租賃業務：物業出租

本集團之其他業務分部主要包括雜項貨品交易及提供辦公室及智能家居生活解決方案服務。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、融資成本、法律及專業服務費用及其他企業收益及行政費用之分配及編製這些資料的基礎與綜合財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

業務分部

集團按業務分部劃分之收入、其他收入及淨虧損、投資物業之公平值淨變動、分部業績以及分部資產及負債如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	208,177	-	-	-	60	-	208,237
作為IDC物業及IDC設施出租	-	15,000	-	-	-	-	15,000
其他收入及淨虧損	636	(57,701)	(58,085)	9,462	591	(42)	(105,139)
投資物業之公平值淨變動	-	53,268	-	501	-	-	53,769
	<u>208,813</u>	<u>10,567</u>	<u>(58,085)</u>	<u>9,963</u>	<u>651</u>	<u>(42)</u>	<u>171,867</u>
業績							
分部業績	<u>(5,329)</u>	<u>(11,806)</u>	<u>(125,738)</u>	<u>5,651</u>	<u>(11,730)</u>	<u>-</u>	<u>(148,952)</u>
未分配公司收益							14,338
銀行存款利息收入							2,325
應收貸款的虧損撥備							(83,079)
其他未分配公司支出							<u>(44,345)</u>
經營虧損							(259,713)
融資成本							<u>(2,350)</u>
除稅前虧損							(262,063)
所得稅支出							<u>(29,002)</u>
本年度虧損							<u><u>(291,065)</u></u>

於二零二二年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
資產							
分部資產	117,373	937,335	422,234	133,099	232,271	-	1,842,312
未分配公司資產						412,743	412,743
綜合資產總額							<u>2,255,055</u>
負債							
分部負債	94,751	53,741	124,101	19,256	124,715	-	416,564
未分配公司負債						12,554	12,554
綜合負債總額							<u>429,118</u>
其他資料							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	-	536	141,595	219	926	21,737	165,013
折舊							
- 物業、廠房及設備	93	7,254	17,055	560	7	393	25,362
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(16,939)	-	-	-	(16,939)
- 使用權資產	1,498	-	522	360	263	8,261	10,904
無形資產之攤銷	-	-	36,292	-	-	-	36,292
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(21,170)	-	-	-	(21,170)
無形資產之減值虧損	-	-	3,138	-	-	-	3,138
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	23,127	-	-	-	23,127
存貨撇減淨額	(1,796)	-	-	-	-	-	(1,796)
加密貨幣之撇減	-	-	50,356	-	-	-	50,356
外幣匯兌淨虧損/(收益)	518	-	-	-	(575)	(59)	(116)
於損益賬按公平值處理的金融 資產之公平值淨(收益)/虧損	(58)	64,909	32,305	-	-	-	97,156

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	140,246	-	-	-	-	-	140,246
作為IDC物業及IDC設施出租	-	31,436	-	-	-	-	31,436
其他收入及淨虧損	(6,477)	(43,224)	(53,027)	9,712	4	(88)	(93,100)
投資物業之公平值淨變動	-	1,440	-	(4,109)	-	-	(2,669)
出售一附屬公司之收益	-	55,300	-	-	-	-	55,300
	<u>133,769</u>	<u>44,952</u>	<u>(53,027)</u>	<u>5,603</u>	<u>4</u>	<u>(88)</u>	<u>131,213</u>
業績							
分部業績	<u>(33,435)</u>	<u>11,381</u>	<u>(71,069)</u>	<u>275</u>	<u>(783)</u>	<u>-</u>	<u>(93,631)</u>
未分配公司收益							16,164
銀行存款利息收入							324
應收貸款的虧損撥備							(59,065)
其他未分配公司支出							(29,190)
經營虧損							(165,398)
融資成本							(3,612)
除稅前虧損							(169,010)
所得稅支出							(4,051)
本年度虧損							<u>(173,061)</u>

於二零二一年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
資產							
分部資產	99,613	1,025,221	506,338	109,474	250,955	-	1,991,601
未分配公司資產						513,843	<u>513,843</u>
綜合資產總額							<u><u>2,505,444</u></u>
負債							
分部負債	74,009	37,876	97,471	20,301	135,133	-	364,790
未分配公司負債						50,437	<u>50,437</u>
綜合負債總額							<u><u>415,227</u></u>
其他資料							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	92	53,047	381	1,474	-	90	55,084
- 使用權資產	398	-	-	-	-	3,773	4,171
折舊							
- 物業、廠房及設備	219	6,530	50	615	-	257	7,671
- 使用權資產	1,714	-	577	372	-	7,913	10,576
無形資產的攤銷							
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(20,969)	-	-	-	(20,969)
存貨撇減淨額	595	-	-	-	-	-	595
外幣匯兌淨虧損	7,446	-	-	-	-	513	7,959
物業營運租賃開支	49	-	59	4	-	326	438
於損益賬按公平值處理的金融 資產之公平值淨(收益)/虧損	<u>(327)</u>	<u>43,224</u>	<u>57,035</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><u>99,932</u></u>

地區資料

於二零二二年及二零二一年，集團主要於以下地區經營：中華人民共和國（「中國」）、香港、澳洲、老撾、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團之收入及撇除於損益賬按公平值處理的金融資產之非流動資產；及(b)撇除未分配公司收入及銀行存款利息收入之其他收入及淨虧損。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。非流動資產的地區位置根據實際資產位置劃分，而無形資產的地區位置則根據持有資產的公司位置劃分。其他收入及淨虧損的地區位置根據其他收入及淨虧損產生的位置劃分。

(a) 收入及非流動資產

	收入		非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國	80,423	71,756	129,020	117,912
香港	53,012	37,807	164,544	300,253
澳洲	58,082	45,268	-	-
老撾	-	-	103,867	-
美國	-	-	852,440	737,577
其他海外市場	31,720	16,851	21,542	-
	<u>223,237</u>	<u>171,682</u>	<u>1,271,413</u>	<u>1,155,742</u>

(b) 其他收入及淨虧損

	截至二零二二年十二月三十一日止年度					總額 千港元
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	
中國	905	(57,701)	5,644	9,384	591	(41,177)
老撾	-	-	(23,127)	-	-	(23,127)
香港	(269)	-	(40,602)	36	-	(40,835)
	<u>636</u>	<u>(57,701)</u>	<u>(58,085)</u>	<u>9,420</u>	<u>591</u>	<u>(105,139)</u>
	截至二零二一年十二月三十一日止年度					
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	總額 千港元
中國	(1,062)	(43,224)	1,377	9,552	4	(33,353)
香港	(5,415)	-	(54,404)	72	-	(59,747)
	<u>(6,477)</u>	<u>(43,224)</u>	<u>(53,027)</u>	<u>9,624</u>	<u>4</u>	<u>(93,100)</u>

主要客戶之資料

於本集團的收入總額中各佔10%或以上的客戶收入如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A	78,528	51,232
客戶B	58,082	45,268
客戶C	23,507	—*
客戶D	—*	19,436
客戶E	—*	17,433
	160,117	133,369

* 這些客戶於收益總額中單獨貢獻少於10%。

4. 收入、其他收入及淨虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入		
貨品銷售(附註)	208,237	140,246
IDC物業及設施之租金收入(附註3)	15,000	31,436
	223,237	171,682
其他收入		
上市證券之股息收入	370	4,788
投資物業之租金收入	8,918	9,109
按實際利率法計算的利息收入：		
銀行存款之利息收入	2,325	324
應收貸款之利息收入	15,559	15,726
	27,172	29,947
其他淨虧損		
外幣匯兌淨收益／(虧損)	116	(7,959)
於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨虧損	(97,156)	(99,932)
無形資產之減值虧損	(3,138)	—
物業、廠房及設備之減值虧損	(23,127)	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(4)	(15)
出售／動用加密貨幣之收益	713	—
政府資助	432	—
保險補償	9,461	—
雜項收入	748	1,347
	(111,955)	(106,559)
	(84,783)	(76,612)

附註：

香港財務報告準則第15號內與客戶訂立的貨品銷售合約收入乃按固定價格計算，並在某一時點確認。

截至二零二二年十二月三十一日止年度確認之收入金額，當中包括於年初之合約負債約16,645,000港元(二零二一年：約5,288,000港元)。

5. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)下列各項後計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金	1,690	1,600
無形資產的攤銷	36,292	20,969
– 分配至加密貨幣的成本	(21,170)	(20,969)
物業、廠房及設備之折舊*	25,362	7,671
– 分配至加密貨幣的成本	(16,939)	–
使用權資產之折舊	10,904	10,576
存貨成本	176,965	120,690
加密貨幣成本	1,719	–
租賃變更收益	(169)	(17)
出售物業、廠房及設備之虧損	4	15
存貨(撇減轉回)／撇減淨額	(1,796)	595
研究及開發成本	2,280	2,559
加密貨幣之撇減	50,356	–
投資物業產生的直接經營支出，其租金收入來自：		
– 出租IDC物業(包括在銷售成本內)	–	1,251
– 出租其他投資物業(包括在其他經營支出內)	1,104	1,456
– 沒有租金收入的IDC物業(包括在一般及行政支出內)	4,002	–
出售附屬公司之虧損／(收益)	3,693	(55,300)
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金及津貼#	51,410	57,401
退休福利計劃供款#	4,224	4,659
遣散費	3,465	1,700
員工成本總額	59,099	63,760

* 物業、廠房及設備之折舊包括IDC設施之折舊約7,229,000港元(二零二一年：約6,512,000港元)，已於年內確認為銷售成本。

員工成本包括研究及開發員工之薪金及津貼及退休福利計劃供款分別約15,978,000港元及1,967,000港元(二零二一年：分別約16,699,000港元及2,117,000港元)，已於年內確認為一般及行政支出。

6. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行及其他貸款之借貸成本	2,065	3,295
租賃負債之攤銷利息開支	285	317
	2,350	3,612

7. 所得稅支出

從損益中扣除之稅項如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項		
香港利得稅		
– 往年撥備不足	3	–
中國企業所得稅		
本年度	726	2,756
海外預扣稅		
本年度	3,046	2,758
	<u>3,775</u>	<u>5,514</u>
遞延稅項		
產生及轉回之暫時差異	25,227	(1,463)
本年度扣除	<u>29,002</u>	<u>4,051</u>
直接於其他全面收益中確認之稅項		
因物業、廠房及設備轉撥至投資物業之 重估相關之遞延稅項	2,576	–

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團於香港並無產生任何應課稅溢利或其估計當年的應課稅溢利已被過往年度結轉之未抵銷稅項虧損全數抵銷，故無為香港利得稅作出撥備。

二零二二年及二零二一年有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅(「企業所得稅」)率25%就估計應課稅溢利作出計算。於二零二二年及二零二一年，本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，受限於應課稅收入不超過人民幣1.0百萬元或在人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之間分別按實際優惠企業所得稅率2.5%或10%(二零二一年：2.5%或10%)作出計算。

本集團在美國的業務應繳納美國聯邦和州所得稅。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團於美國並無產生任何應課稅溢利，故無為美國聯邦和州所得稅作出撥備。

根據美國國內稅法，外國人需對某些美國來源(非業務)收入的總額繳納30%的所得稅。因此，預扣稅乃根據截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本公司向美國的全資附屬公司授出貸款所取得的利息收入按30%計算。

本集團之投資物業位於中國及美國並以公平值入賬。位於中國及美國之投資物業之公平值變動於出售時需考慮位於中國的投資物業應付之中國土地增值稅及企業所得稅或位於美國的投資物業於出售時應繳納的美國聯邦和州所得稅而確認遞延稅項。

8. 股息

董事會不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。

9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<u>(290,118)</u>	<u>(172,495)</u>
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
於一月一日已發行之普通股	2,487,705	2,073,089
發行新股	<u>-</u>	<u>400,985</u>
每股基本虧損之普通股加權平均數	2,487,705	2,474,074
每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>2,487,705</u>	<u>2,474,074</u>
	港元	港元
每股虧損：		
– 基本	(0.12)	(0.07)
– 攤薄(附註)	<u>(0.12)</u>	<u>(0.07)</u>

附註：

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於年內根據本公司購股權計劃尚未行使之購股權而發行的潛在新普通股對每股基本虧損具反攤薄影響，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

10. 應收貸款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收第三方的貸款	246,067	236,210
減：虧損撥備	(142,887)	(59,808)
	<u>103,180</u>	<u>176,402</u>

於報告期末，應收貸款包括：

- (i) 人民幣90,000,000元貸款予一獨立第三方借款人。該筆貸款按年利率8%計息，於二零二一年十二月償還，並由一名獨立第三方提供公司擔保及借款人的一名股東提供個人擔保。於二零二一年，該貸款獲展期至二零二二年九月償還，並進一步獲另一名獨立第三方(「第三擔保人」)提供公司擔保及一間於中國註冊成立的公司的股份抵押作抵押品，該公司之2.4987%由第三擔保人擁有(「貸款展期」)。

貸款展期須借款人於二零二一年十二月十六日之貸款展期四十五天內履行若干條件(「條件」)，詳情在本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈中披露。在四十五天結束時，條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。本集團繼續分別於二零二二年五月二十四日及二零二二年十月十日向北京愛換發出催款函。於二零二二年財政年度末前有部分貸款償還。於本公佈日期，雙方未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣86,000,000元(相當於約96,272,000港元)(二零二一年：人民幣90,000,000元(相當於約110,079,000港元))及應計應收利息約18,693,000港元(二零二一年：約11,497,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此信貸已減值之應收貸款的虧損撥備約114,965,000港元(二零二一年：約47,196,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情在本公司日期分別為二零一九年十二月十九日、二零二零年九月十八日、二零二零年十二月十七日、二零二一年十二月十六日及二零二二年二月十一日之公佈中披露。

- (ii) 41,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保。該貸款按年利率8%計息。年內，應計利息約2,453,000港元已償還及本金41,000,000港元則延期至二零二三年六月償還。根據延展貸款協議，該貸款進一步以借款人之應收賬項約18,732,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

於報告期末，本金41,000,000港元(二零二一年：41,000,000港元)及應計應收利息約827,000港元(二零二一年：零港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款的虧損撥備約10,482,000港元(二零二一年：約1,577,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情在本公司日期分別為二零一九年十二月九日、二零一九年十二月十二日、二零二零年六月二十九日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日及二零二二年九月三十日之公佈中披露。

- (iii) 60,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人。該貸款由兩名獨立第三方提供公司擔保，並按年利率5%計息。年內，應計利息約1,000,000港元已償還及本金60,000,000港元則延期至二零二三年三月償還。根據延展貸款協議，該貸款以借款人之應收賬項及保證金約55,403,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

於報告期末，本金60,000,000港元(二零二一年：60,000,000港元)及應計應收利息約2,756,000港元(二零二一年：約756,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款的虧損撥備約14,036,000港元(二零二一年：約8,483,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情在本公司日期分別為二零二零年三月十八日、二零二零年六月十七日、二零二一年九月三十日及二零二二年十月一日之公佈中披露。

- (iv) 人民幣10,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押及按年利率5%計息並延期至二零二三年三月償還，其他條款保持不變。於報告期後，貸款延期至二零二三年六月償還，其他條款保持不變。

於報告期末，本金人民幣10,000,000元(相當於約11,194,000港元)(二零二一年：人民幣10,000,000元(相當於約12,231,000港元))及應計應收利息約1,160,000港元(二零二一年：約647,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款的虧損撥備約3,180,000港元(二零二一年：約2,552,000港元)已於報告期末確認。

- (v) 年內，新貸款14,000,000港元授予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並須於二零二三年四月償還。於報告期末，本金14,000,000港元及應計應收利息約165,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款的虧損撥備約224,000港元(二零二一年：不適用)已於報告期末確認。

11. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收賬項		91,585	60,821
減：虧損撥備		(15)	(15)
	(a)	91,570	60,806
出售一附屬公司之應收賬項	(b)	257	151,504
購買無形資產支付的誠意金	(c)	63,808	73,385
購買機器之預付款	(d)	-	84,179
收購投資物業之已付按金	(e)	26,793	4,017
其他應收賬項(扣除虧損撥備)		3,612	2,182
預付款及按金	(f)	271,000	253,949
預付工程款	(g)	648	1,104
		457,688	631,126
流動部份		423,581	540,320
非流動部份		34,107	90,806
		457,688	631,126

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0-30日	42,238	21,238
31-60日	20,100	16,921
61-90日	7,790	6,329
90日以上	21,442	16,318
	91,570	60,806

(b) 於二零二一年十二月三十一日，出售一附屬公司之應收賬項包括就出售上海一鼎電子科技有限公司(「上海一鼎」)全部股權的應收獨立第三方現金代價約19,424,000美元(相當於約151,504,000港元)。現金代價應在上海一鼎與集團所有公司間的餘額結清(其於二零二一年十二月三十一日完成)後五個工作天內支付及已於二零二二年一月全額結清。

(c) 購買運算能力支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於約63,808,000港元(二零二一年：人民幣60,000,000元(相當於約73,385,000港元))，確認為本集團的無形資產。該保證金將在結清購買運算能力的應付賬項餘額後退還給本集團(附註12(c)(i))。截至二零二二年十二月三十一日止年度，集團收到供應商部分退款人民幣3,000,000元。購買運算能力的詳情在本公司日期分別為二零二一年五月十四日、二零二一年五月三十一日及二零二一年六月二日之公佈中披露。

- (d) 於二零二一年九月十四日，本公司之直接全資附屬公司，裕廣國際有限公司與獨立第三方Inno Century Limited訂立買賣協議，以約84,179,000港元代價購買加密貨幣礦機。於二零二一年十二月三十一日，約84,179,000港元代價已支付予Inno Century Limited並確認為非流動資產項下的預付款。購買機器的詳情在本公司日期為二零二一年九月十四日之公佈中披露。截至二零二二年十二月三十一日止年度，集團收到加密貨幣礦機並已確認為物業、廠房及設備。
- (e) 於二零二一年十二月三十一日，本公司之間接全資附屬公司，黑頸鶴(深圳)投資有限公司與獨立第三方成都洪盛產城科技有限公司訂立臨時協議，以約人民幣32,845,000元代價收購位於中國的物業。該物業將被持作以賺取租金收入或於認為合適時機出售以賺取利潤。於二零二一年十二月三十一日，約人民幣3,285,000元(相當於約4,017,000港元)已支付予成都洪盛產城科技有限公司並確認為非流動資產項下的預付款。截至二零二二年十二月三十一日止年度，預付款已退還給本集團。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司之間接全資附屬公司，眉山裕睿盛達醫藥服務有限公司與獨立第三方眉山藥行天下創業孵化器有限公司訂立臨時協議，以約人民幣24,675,000元代價收購位於中國的物業，將持有該物業以賺取租金收入或於認為合適時機出售以賺取利潤。於二零二二年十二月三十一日，約人民幣23,932,000元(相當於約26,793,000港元)(二零二一年：零港元)已支付並確認為非流動資產項下的預付款。於報告期後，本集團在得到登記證後已完成收購該物業並於綜合財務報表確認為投資物業。

- (f) 於二零二二年十二月三十一日，約人民幣190,082,000元(相當於約212,786,000港元)(二零二一年：約人民幣194,082,000元(相當於約237,380,000港元))已支付予獨立第三方中達博誠能源科技(深圳)有限公司(「中達博誠」)作為交易按金，以購買將持作買賣的加密貨幣礦機。另一方面，從中達博誠收取人民幣110,000,000元(相當於約123,139,000港元)(二零二一年：人民幣110,000,000元(相當於約134,540,000港元))作為履約保證金，其不可用於抵銷上述交易按金並確認為其他應付賬項(附註12(c)(ii))。於報告期間，本集團已收回人民幣4,000,000的預付款。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團部分終止購買加密貨幣礦機，交易按金約人民幣49,977,000元(相當於約55,946,000港元)將根據與中達博誠簽訂之終止協議於二零二三年六月前退還予本集團。

就剩餘預付款約人民幣140,105,000元(相當於約156,840,000港元)而言，本集團與中達博誠於報告期間訂立延展協議，將加密貨幣礦機之交付延展至二零二三年十二月。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團與獨立第三方(「賣方」)就一項全球銷售項目訂立公司合作協議。於二零二二年十二月三十一日，本集團支付約3,200,000美元(相當於約29,496,000港元)(二零二一年：零港元)作為該項目的誠意金(「誠意金」)。於二零二二年十一月二十一日，本集團與賣方訂立股份抵押協議，其中賣方已同意就誠意金抵押其全資附屬公司之所有股份權益。

- (g) 就有關美國IDC，本集團與一間美國銀行及建築公司訂立了託管協議，據此本集團同意於託管賬戶內維持金額20,000,000美元(相當於約156,000,000港元)或應付給建築公司的款項，以較低者為準。

於報告期末，本集團於託管賬戶內維持約83,000美元(相當於約648,000港元)(二零二一年：約142,000美元(相當於約1,104,000港元))。

12. 貿易及其他應付賬項

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付賬項	(a)	52,748	31,053
合約負債	(b)	18,184	18,026
其他應付賬項	(c)	269,284	267,704
應計費用		20,821	20,373
		<u>361,037</u>	<u>337,156</u>

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0-30日	42,047	16,603
31-60日	6,338	3,187
61-90日	1,527	10,136
90日以上	2,836	1,127
	<u>52,748</u>	<u>31,053</u>

與供應商的付款期限一般為三十至六十天(二零二一年：三十至六十天)。

(b) 年內符合香港財務報告準則第15號的客戶合約的合約負債(不包括於同年內增加及減少)的變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	18,026	5,827
匯兌調整	(32)	19
確認為收入	(16,645)	(5,288)
收到預付款或確認應收款	16,835	17,507
撥回為其他淨收益	-	(39)
	<u>18,184</u>	<u>18,026</u>

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，概無預期於超過十二個月後結清的合約負債。

未履行或部分未履行的履約責任

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，未履行(或部分未履行)的所有履約責任均為原預期期限為一年或以下的合同的一部分。鑑於本集團採用香港財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，分配至該等履約責任的交易價格並未披露。

(c) 以下餘額包括在其他應付賬項中：

- (i) 購買運算能力的應付賬項人民幣67,000,000元(相當於約79,748,000港元)(二零二一年：人民幣82,000,000元(相當於約97,041,000港元))，該運算能力自二零二一年十二月三十一日確認為本集團的無形資產。應付賬項於一年內償還，及不可用於抵銷購買運算能力而支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於63,808,000港元)(二零二一年：人民幣60,000,000元(相當於約73,385,000港元))(附註11(c))。
- (ii) 就購買加密貨幣礦機收取來自中達博誠的履約保證金為人民幣110,000,000元(相當於約123,139,000港元)(二零二一年：人民幣110,000,000元(相當於約134,540,000港元))，及於一年內償還(附註11(f))。
- (iii) 購買於二零二二年十二月三十一日已確認為本集團之物業、廠房及設備之加密貨幣礦機之未償還應付賬項約44,128,000港元(二零二一年：無)。未償還應付賬項須按要求償還。

13. 股本

	股份數目		金額	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
法定股本：				
於報告期初及報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	8,000,000	8,000,000	200,000	200,000
已發行及繳足股本：				
於報告期初				
每股面值0.025港元之普通股	2,487,705	2,073,089	62,193	51,827
發行新股	-	414,616	-	10,366
於報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	2,487,705	2,487,705	62,193	62,193

根據二零二零年十二月三十日的認購協議，兩位認購方為本公司現有股東，以每股價格0.20港元認購了414,616,000股新股(「認購」)。該認購於二零二一年一月十二日完成及認購之所得款項總額約82,924,000港元，其中約10,366,000港元計入股本，其餘約72,558,000港元計入股份溢價賬。該等股份在所有方面與現有股份享有同等權益。

14. 資產抵押

於報告期末，本集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(a) 投資物業	66,652	70,682
(b) 租賃物業裝修	53	77
(c) 使用權資產	67,001	70,695
(d) 於損益賬按公平值處理的金融資產	1,377	3,950
(e) 銀行存款	200	8,827

15. 資本承諾

於二零二二年十二月三十一日，沒有資本承諾。於二零二一年十二月三十一日，本公司之間接全資附屬公司，黑頸鶴(深圳)投資有限公司與一獨立第三方，成都洪盛產城科技有限公司訂立臨時協議，以約人民幣32,845,000元代價收購位於中國的物業。該協議之詳情載於附註11(e)。於二零二一年十二月三十一日，約人民幣3,285,000元(相當於約4,017,000港元)已支付予成都洪盛產城科技有限公司並確認為非流動資產項下的預付款。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團就上述收購事項的剩餘資本承擔約人民幣29,561,000元(相當於約36,156,000港元)。臨時協議於截至二零二二年十二月三十一日止年度終止。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

集團主要從事信息家電(「信息家電」)、互聯網數據中心(「IDC」)、投資及租賃業務。

信息家電業務

信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團目前投放到市場的有高清機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)／全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒等。集團在網絡音頻和視頻產品的設計和製造方面擁有豐富的經驗，從硬件到軟件及從操作系統到業務集成，涵蓋了廣泛的垂直應用。

隨著臨近供應的微芯片及審慎的庫存管理，回顧年度內的銷售量持平。信息家電業務報告截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二年財政年度」)約208.2百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一年財政年度」)增加48.4%。由於收緊了員工成本及其他行政支出的成本措施，因此該分部虧損下降84.1%至約5.3百萬港元。

在加速疫苗接種計劃並放鬆中國大陸的廣泛封鎖之後，由於最終市場中消除的消費者情緒，產能正被釋放。銷售訂單的反彈及整個企業一系列的成本控制，分部表現得到了改善。考慮到疫情後所帶來的後經濟衰退導致通貨膨脹及不確定性的壓力，本集團將繼續對成本及財庫管理保持謹慎的態度。

IDC業務

IDC業務包括IDC之發展、建設、運營、合併、併購及物業出租及使用IDC的設施。於出售上海IDC後，該業務於二零二二年財政年度報告了收入約15.0百萬港元，較二零二一年財政年度下降52.3%。該分部於二零二二年財政年度錄得虧損約11.8百萬港元(二零二一年財政年度：溢利約11.4百萬港元)。業績不佳乃歸因於二零二一年財政年度出售上海IDC之應收或然代價的公平值損失。

由於從中國相關土地主管部門獲得上海一鼎電子科技有限公司(「上海一鼎」)持有之上海IDC的土地及物業重建項目登記及獲得更新的不動產證書(「新不動產權證」)(「加建及改建登記手續」)延遲，可能結果的加權分配(即收到或然代價的可能性)下跌，導致應收或然代價的公平值錄得進一步虧損，以及二零二二年財政年度的分部業績造成重大影響。集團仍繼續配合當地政府進行加建及改建登記手續，並預計將於二零二三年第二季度完成。另一方面，高級管理層已密切關注其進展，並積極與上海IDC的買家協商延長登記手續最後期限。

位於美國的 IDC(「美國 IDC」)於二零二二年財政年度獲得入駐證明後便開始招攬潛在客戶。在審慎考慮中美政治緊張局勢和整體經濟風險評估後，董事會改變了該等物業的原定用途為整體出租或在適當情況下以盈利為目標出售，並相信這有利於集團的可持續發展。故於二零二二年財政年度錄得重估收益約53.3百萬港元(二零二一年財政年度：無)，即報告日期及重新分類為投資物業日期之公平值差額。

投資業務

本集團投資分部主要從事證券買賣、金融工具的投資，包括非上市之股本證券以及數字資產。

於回顧年度，集團於二零二二年財政年度錄得於損益賬按公平值處理的金融資產(不包括應收或然代價)之公平值淨虧損約32.3百萬港元(二零二一年財政年度：約56.7百萬港元)，主要由於投資私募股本公司之未變現公平值虧損，該公司從事全球飛機租賃、貿易及其他相關業務，以及私募基金之已變現公平值虧損，該基金主要投資於數字資產及高科技領域之私募股本。鑑於新冠疫情的廣泛感染，飛機行業受到世界各地的隔離及飛行限制的打擊，從而對業績表現產生負面影響，並對這些投資的公平值產生可比的指標。除了遭受飛機行業的市場狀況外，數字資產的市場亦承受著普遍的市場價格壓力。儘管存在上述情況，但對集團的現金流量及業務運營沒有任何重大影響。

隨著數字資產的普遍市場價格，集團於二零二二年財政年度錄得加密貨幣撇減約50.4百萬港元(二零二一年財政年度：無)。加密貨幣(包括比特幣「BTC」及以太幣「ETH」)主要產生來自分別於二零二一年及二零二二年購買的運算能力及加密貨幣礦機，分別屬於無形資產及物業、廠房及設備。與其他股本及商品市場相比，數字資產的波動性對市場狀況較敏感。除了這波動外，金融機構及政府對採用區塊鏈及數字資產持開放態度表明了未來增長的潛在空間。本集團如何管理其投資和法定貨幣的現金及現金等價物的方式一致，本集團可根據市場及宏觀經濟狀況的觀點，隨時增加或減少數字資產的持有量，集團亦會繼續密切關注區塊鏈技術與數字資產的潛在監管影響及市場情緒。

為了抓住股票市場上下的投資機會，並對沖上述的其他私募股本及基金投資的虧損，集團擴大其上市證券投資組合，包括騰訊控股有限公司(「騰訊股份」)及蘋果公司等。收購上市證券騰訊股份分別載列於本公司日期為二零二二年十一月二十八日及二零二二年十二月三十日之公佈內。根據GEM上市規則，收購其他上市證券不構成須予單獨披露的交易。

租賃業務

集團的租賃分部包括物業出租。分部業績於二零二二年財政年度錄得溢利約5.7百萬港元(二零二一年財政年度：約0.3百萬港元)，較二零二一年財政年度大幅增加。業績改善歸因於位於裕興工業園的投資物業之重估收益(二零二一年：重估虧損)，反映了因每月租金上漲帶來的增長。

於二零二二年三月二十三日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，收購位於四川眉山的物業，以賺取穩定的租金收入或於認為合適時機出售以賺取利潤。根據GEM上市規則，收購不構成須予單獨披露的交易。收購已於二零二三年三月二十日完成。收購該等物業後，相信本集團可擴大租賃業務的收入，以實現多元化及可持續發展。

財務回顧

經營業績

收入與毛利

於二零二二年財政年度，本集團錄得約223.2百萬港元(二零二一年財政年度：約171.7百萬港元)的收入，較二零二一年財政年度增加30.0%。增加的主要原因是新冠疫情爆發後的市場復甦。由於集團於二零二一年財政年度出售上海IDC後失去收入以及二零二二年財政年度的銷售成本增加41.7%，集團毛利由二零二一年財政年度的約33.8百萬港元減少17.7%至二零二二年財政年度的約27.8百萬港元。

其他收入及淨虧損

集團於二零二二年財政年度因其他收入及淨虧損而錄得淨虧損約84.8百萬港元(二零二一年財政年度：約76.6百萬港元)，較二零二一年財政年度虧損增加10.7%。該增加主要由於新冠疫情的檢疫限制進一步導致經濟衰退，集團年內私募股本投資的表現欠佳，以及出售上海IDC之應收或然代價的可能結果減少，導致於損益賬按公平值處理的金融資產之淨虧損約97.2百萬港元(二零二一年財政年度：約99.9百萬港元)。

投資物業之公平值變動

本集團於二零二二年財政年度確認重估淨收益約53.8百萬港元(二零二一年財政年度：重估淨虧損約2.7百萬港元)，較於二零二一年財政年度年大幅增加。重估淨收益主要包括來自裕興工業園及美國IDC之收益。鑑於可比較市價的增加，裕興工業園於二零二二年財政年度錄得重估收益約0.5百萬港元(二零二一年財政年度：重估虧損約2.7百萬港元)。至於美國IDC，管理層重新評估其對該等物業的用途為出租或在適當情況下以賺取利潤出售，於二零二二年財政年度第二季度從自用物業重新分類為投資物業。故於二零二二年財政年度錄得重估收益約53.3百萬港元(二零二一年財政年度：無)，即報告日期及重新分類為投資物業日期之公平值差額。

分銷及銷售支出

隨著新冠疫情的防控措施在清關方面放鬆，物流及運輸成本下降，導致集團的信息家電業務分銷及銷售支出由二零二一年財政年度的約7.6百萬港元下降15.2%至二零二二年財政年度的約6.4百萬港元。

一般及行政支出

一般及行政支出由二零二一年財政年度的約106.3百萬港元增加4.6%至二零二二年財政年度的約111.2百萬港元。該增加乃基於無形資產攤銷，即為開採加密貨幣而收購的礦機的運算能力沒有分配到加密貨幣支出。除了攤銷約15.1百萬港元外，二零二二年財政年度的一般及行政支出約96.1百萬港元(二零二一年財政年度：約106.3百萬港元)，較二零二一年財政年度減少9.6%。鑑於新冠疫情帶來的變數，本集團於回顧年內收緊了其企業開支預算，包括員工成本、租金及其他企業支出。

其他經營支出

其他經營支出主要包括投資及租賃活動產生的雜項成本及相關稅項。集團於二零二二年財政年度錄得其他經營支出約1.8百萬港元(二零二一年財政年度：約2.3百萬港元)，較二零二一年財政年度減少22.1%。減少的原因是投資活動產生的附加費用及相關稅項減少所致。

應收貸款的虧損撥備

與按攤銷成本計量的債務工具相關的應收貸款的虧損撥備是根據對全期或十二個月預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的估計來評估的。由於與北京愛換時代科技股份有限公司(「北京愛換」)的補充貸款協議違約事件以及與現有借款人的進一步貸款延期，信貸風險增加導致二零二二年財政年度的應收貸款預期信貸虧損的虧損撥備顯著增加至約83.1百萬港元(二零二一年財政年度：約59.1百萬港元)。

除與北京愛換就應收貸款的虧損撥備之額外撥備約67.8百萬港元外，其餘增長為應收貸款的虧損撥備約15.3百萬港元。北京愛換的應收貸款已逾期且長期未償還，導致其可收回性存疑。雖然於二零二二年財政年度間作出償還，但遠不足以覆蓋未償還的本金及應計利息。於本公佈日期，並無簽署正式或具有法律約束力的和解協議。在新冠疫情給整體經濟形勢帶來不確定性的情況下，董事們認為應採取審慎及謹慎的做法，為二零二二年財政年度的預期信貸虧損作全數撥備。

加密貨幣撇減

本集團持有的加密貨幣主要包括BTC及ETH，其產生來自物業、廠房及設備項下的加密貨幣礦機以及無形資產項下的礦機運算能力。本集團參考加密貨幣的市場價格扣減銷售時所需之估計成本而估計加密貨幣之可變現淨值。由於回顧年度價格下跌，集團於二零二二年財政年度錄得加密貨幣撇減約50.4百萬港元(二零二一年財政年度：無)。

融資成本

於二零二二年財政年度，本集團的融資成本約2.4百萬港元，即銀行及其他貸款之利息開支。由於債務融資減少，融資成本由二零二一年財政年度的約3.6百萬港元減少34.9%。

年內虧損

基於上述原因，集團於二零二二年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損約290.1百萬港元(二零二一年財政年度：約172.5百萬港元)。不計根據香港財務報告準則第9號對金融資產(包括貿易及其他應收賬項及應收貸款)作出的虧損撥備，本集團於二零二二年財政年度之本公司擁有人應佔虧損約207.0百萬港元(二零二一年財政年度：約113.4百萬港元)。

流動狀況及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，集團的流動資產淨值約494.4百萬港元。集團分別持有現金及銀行結餘約177.1百萬港元及抵押之銀行存款約0.2百萬港元。財務資源主要來自債務融資。

於二零二二年十二月三十一日，以流動資產除以流動負債計算之流動比率為2.3倍(二零二一年：3.2倍)。於二零二二年十二月三十一日，以負債總額除以權益總額計算之負債比率為23.5%(二零二一年：19.9%)。本集團對現金管理採取審慎態度。除租賃負債、銀行及其他貸款等若干債務外，截至二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還的債務。用於結算貿易及其他應付賬項的付款佔本集團現金流出的重要部分。考慮到較低的債務槓桿，本集團亦能夠產生現金並滿足即將到來的現金需求。因此，本集團擁有充足的流動資金和財務資源，可滿足自資產負債表日期起未來十二個月的營運資金需求，並保持在穩健水平。

資本承擔

除於本公佈附註15所披露者外，於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無其他資本承擔。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二一年：無)。

庫務政策

本集團就其庫務政策採納穩健方針。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，以盡量減低其信貸風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金結構均可應付其資產金需求。

信貸政策

本集團已採用信貸政策，以管理及監察貸款的可收回性，其詳情概述如下：

- (a) 信貸風險評估：本集團於授出或延展貸款前將進行信貸評估，包括：(i)審閱顯示潛在或現有借款人資產淨值的財務報告和報表以及其他相關財務信息；(ii)對潛在或現有擔保人的財務狀況進行評估，例如潛在或現有擔保人擁有的資產類型及價值；及(iii)對現有借款人的財務狀況進行年度審閱。
- (b) 抵押／抵押品評估：本集團將考慮(包括但不限於)還款記錄、對潛在或現有借款人進行公開查詢的結果、潛在或現有借款人所擁有資產的價值及位置等因素，按個別基準評估及決定授出或延展各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。
- (c) 貸款催收／追討：本集團將向借款人發出逾期付款通知書、指示其法律顧問就逾期貸款發出催款函、與借款人就償還或清償貸款進行協商及／或對借款人開展法律行動。就尚未逾期的貸款而言，本集團將密切監察可能導致拖欠還款的任何不利消息。

董事會已對本集團授出的貸款進行監督。年度評估中借款人財務狀況的任何重大變化須向董事會報告。

於年內之三筆延展貸款中，已對其信貸風險和抵押品進行了評估，包括但不限於對抵押品之價值和借款人及擔保人的財務狀況作出重新評估。

授予借款人北京愛換之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情在本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈中披露。於二零二二年財政年度，條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息（「逾期餘額」）。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。本集團繼續分別於二零二二年五月二十四日及二零二二年十月十日向北京愛換發出催款函。於二零二二年財政年度末前有部分貸款償還。於本公佈日期，雙方未就還款時間表達成一致。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度後，本集團已發出另一份逾期餘額催款函，並考慮在必要時提起訴訟作為收回逾期餘額的下一個方式。

基於本集團採取的行動，董事認為本集團嚴格遵守本集團的信貸政策。

集團資產押記

集團資產押記之詳情載於本公佈附註14。

資本結構

於二零二二年十二月三十一日，本集團之股東資本約62,193,000港元（二零二一年：約62,193,000港元）。本公司之股東資本由2,487,704,800股股份（二零二一年：2,487,704,800股股份）構成。

發行本公司上市證券及所得款項用途

本公司於年內發行上市證券及相關所得款項用途概述如下：

公佈日期	二零二零年十二月三十日
完成日期	二零二一年一月十二日
認購方名稱	溢柏投資有限公司及祝維沙先生
已發行股份數目	414,616,000
已發行股份類別	普通股
每股發行價	0.20港元
每股淨價	0.199港元
已發行股份總面值	10,365,400港元
制定發行條款當日之每股收市價	0.199港元(於二零二零年十二月三十日)
所得款項總額	約82.9百萬港元
所得款項淨額	約82.7百萬港元
發行之原因	董事會認為，發行股份提供良好的機會籌集更多資金，以用作(i)發展IDC之主要經營業務；(ii)發展信息家電之主要經營業務；及(iii)一般營運資金

下表載列所得款項淨額之擬定用途、動用情況及於二零二二年十二月三十一日之所得款項淨額之餘款：

	所得款項 淨額之 擬定用途 千港元	動用情況 千港元	於二零二二年 十二月 三十一日 之餘額 千港元
IDC業務	66,179	66,179	—
信息家電業務	8,272	8,272	—
一般營運資金	8,272	8,272	—
總額	82,723	82,723	—

於二零二二年十二月三十一日止所得款項之淨額已根據公司此前披露的意向充分使用及擬定用途。

除上文披露者外，於年內概無發行本公司其他上市證券。

重大投資／重大收購及出售

進一步購買礦機

於二零二二年五月十六日，裕廣國際有限公司(本公司之直接全資附屬公司)(「裕廣國際」)同意從Inno Century Limited(「Inno Century」)購買6,832台加密貨幣礦機(「機器」)，代價約60.1百萬港元。加密貨幣礦機連同之前於二零二一年九月十四日購買的合共14,437台已於二零二二年五月交付。進一步購買礦機之詳情載列於本公司日期為二零二二年五月十六日之公佈內。

收購上市證券

於二零二二年十月二十八日至二零二二年十一月二十八日期間，本集團收購合共100,000股騰訊股份，代價總額約20.68百萬港元(不包括交易成本)。繼該收購後，於二零二二年十二月二十九日至二零二二年十二月三十日期間，本集團進一步收購合共75,100股騰訊股份，代價總額約25.5百萬港元(不包括交易成本)。收購上市證券之詳情分別載列於本公司日期為二零二二年十一月二十八日及二零二二年十二月三十日之公佈內。

除本公佈中披露外，集團年內並無重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二二年十二月三十一日，本集團概無重大投資或資本資產之其他計劃。

分部資料

按業務及地區分部劃分的本集團年內表現分析載於本公佈附註3。

外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元(「港元」)結算。於年內，美元兌港元之匯率保持相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元及美元相關。於回顧年度，集團錄得匯兌淨收益約0.1百萬港元(二零二一年財政年度：虧損約8.0百萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

人力資源及與員工之關係

於二零二二年十二月三十一日，集團共有130餘名(二零二一年：150餘名)全職員工，其中19名(二零二一年：14名)員工於香港辦事，其餘留駐中國及美國。集團於二零二二年財政年度之員工成本約59.1百萬港元(二零二一年財政年度：約63.8百萬港元)。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃、各項保險計劃及購股權計劃。

主要風險及不明朗因素

於回顧年度，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。本集團面臨的主要風險和不確定性概述如下：

- (i) 由於作為信息家電業務分銷產品原材料的微芯片供應緊張，本集團的收入難以預測且在任何特定報告期內可能會出現波動；
- (ii) 本集團可能面臨來自信息家電業務分銷產品原材料成本增長的潛在壓力；
- (iii) 信息家電業務可能會受到技術產品快速疊代的激烈競爭的威脅；
- (iv) 美國IDC的服務和租金收入可能因新冠疫情的蔓延和新冠疫情衰退帶來的經濟危機而無法達到預期；
- (v) 股票市場的投資回報可能受市場政策及法規的頻繁變化影響；
- (vi) 本集團持有的數字資產的價值可能會受到波動的市場價格、減值和獨特的損失風險例如網絡攻擊、人為錯誤或電腦故障的影響；
- (vii) 本集團的數字資產投資可能面臨監管挑戰或限制；及
- (viii) 本集團可能會受到全球新冠疫情造成的宏觀經濟狀況的影響。

集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

遵守法律及法規

本公司由二零零零年起於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司進行。因此，集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於年內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

股息

董事會不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。

審核委員會

董事會已成立審核委員會(「審核委員會」)，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、董海榮女士及霍琦瑋女士。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理及內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。於回顧年度，審核委員會共舉行五次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱季度、中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司已就初步公佈所載有關本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註之數字與本公司於年內經審核綜合財務報表所載之金額核對一致。中審眾環(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之核證委聘，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表核證意見。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準(「交易必守標準」)作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

企業管治

本公司致力建設高水平之企業管治。董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

於二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司已應用及遵守GEM上市規則第二部份附錄十五所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第F.2.2條除外，詳情載於下文。

企業管治守則條文第F.2.2條

根據企業管治守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會(「股東週年大會」)及邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席出席並於股東週年大會上回答提問。因董事會主席李強先生於股東週年大會舉行當日須出席已事先安排之業務承諾，該職務由執行董事陳彪先生出任。

承董事會命
裕興科技投資控股有限公司
執行董事及行政總裁
從玉

香港，二零二三年三月二十三日

* 僅供識別

於本公佈日期，執行董事為李強先生、從玉先生、高飛先生、時光榮先生、朱江先生及陳彪先生；及獨立非執行董事為沈燕女士、董海榮女士及霍琦瑋女士。

本公佈將於刊登日期起於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」頁內刊登最少七日及於本公司網站www.yuxing.com.cn刊登。