

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Maxicity Holdings Limited

豐城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：2295)

盈利警告

本公告乃豐城控股有限公司(「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條與證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度(「本期間」)之未經審核綜合管理賬目作出之初步審閱，預期本集團將於以下方面錄得大幅減少：

- (1) 收益較截至二零二一年十二月三十一日止年度(「相應期間」)減少逾35%；及
- (2) 本公司權益持有人應佔經調整溢利及全面收益總額較相應期間減少逾71% (撇除一次性轉板上市及相關開支以及香港特區政府向防疫抗疫基金下保就業計劃提供的補助)。

收益與本公司權益持有人應佔溢利及全面收益總額均錄得減少，主要乃由以下原因所致：

- (1) 鑑於第五波疫情的爆發，香港政府(「政府」)宣布收緊社交距離措施。二零二二年二月上旬，政府進一步宣佈，除提供緊急必要之公共服務的工作人員外，所有政府僱員均安排居家辦公(「居家辦公政策」)。直至二零二二年四月下旬，政府僱員居家辦公政策方告解除。董事認為，居家辦公政策導致建築師、測量師或其他政府代表的工程訂單交付出現重大延誤。居家辦公政策亦阻礙政府對開立賬單程序的批准，並對本集團現金流造成影響；
- (2) 自二零二二年一月起，香港已錄得由SARS-CoV-2奧密克戎變異株引發的第五波新冠病毒爆發。於二零二二年二月下旬／三月上旬，每日確診病例超過50,000例。屬於新冠病毒密切接觸者或感染者的建築師、測量師或其他政府代表被要求隔離。疫情阻礙了項目的進展及招標過程；
- (3) 於二零二二年第一及第四季度，大量工人感染新冠病毒或被要求隔離，導致勞動力嚴重短缺。勞動力的緊缺導致項目進度大面積延誤。由於建築工人擔心感染新冠病毒，僱用難度愈加艱巨，本集團經歷勞動力短缺及項目工作進度放緩的情況。本集團亦須於停工檢疫期間維持員工隊伍以備即時復工，此舉將對本集團施加額外財政負擔。為應對疫情導致的員工缺勤，本集團已另行採取措施(即僱用額外散工)緩解勞動力緊缺問題，但在招聘足夠建築工人以開展新項目方面遇上極大困難；
- (4) 相關場地須暫停營運進行消毒的情況時有發生，導致項目進度出現若干中斷。此外，本集團須為延遲開工的新項目招聘項目管理之新員工。這也增加了本集團的日常開銷及財務負擔；
- (5) 鑑於跨境檢疫要求的收緊以及越來越多的卡車司機被檢測出新冠病毒呈陽性，承建商的原材料供應出現中斷。原材料(包括碎石、混凝土塊及木材)供應減少，導致原材料的價格短期內激增；及

(6) 由於人力短缺及供應鏈中斷，部分承建商被迫暫時停止業務營運。

於本公告日期，本公告內的資料乃由董事會根據本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目作出初步評估，而上述管理賬目未經本公司核數師審核，亦未經董事會審核委員會確認。因此，本集團於本期間之實際業績與本公告內的資料可能存在差異。關於本集團的業績詳情，股東及潛在投資者應參閱本公司於本期間之年度業績公告(預計將於二零二三年三月二十九日刊發)。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
豐城控股有限公司
主席
謝城基

香港，二零二三年三月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事謝城基先生(董事會主席)及何家淇先生(行政總裁)，及獨立非執行董事趙少玲女士、鄺志成先生、凌肇曾先生及曹炳昌先生。