

证券代码：834144

证券简称：华创电子

主办券商：财通证券

华创电子股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟将位于宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道 535 号 908 室办公楼、地下车库-1-220 车位、-1-221 车位、-1-223 车位出售，办公楼面积 221.71 平方米，220 号车位面积 12.72 平方米，221 号车位面积 12.72 平方米，223 号车位面积 12.77 平方米，拟出售办公楼和三个车位总价预计为 210 万元。该交易不涉及关联交易。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：

“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产达到以下标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据重组办法第三十五条规定：

购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，

其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准。出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的容诚审字[2022]230Z1655号《审计报告》，截止至2021年12月31日公司的资产总额为467,655,964.66元，净资产为153,487,434.54元，本次出售资产的账面价值为2,025,579.50元，资产的账面价值占总资产和净资产的0.43%和1.32%，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》等有关规定，公司第三届董事会第十次会议审议通过了《关于公司出售资产的议案》，表决结果同意5票，反对0票，弃权0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：宁波唯登贸易有限公司

住所：宁波高新区江南路 599 号科技大厦 4 楼 411-37-6

注册地址：宁波高新区江南路 599 号科技大厦 4 楼 411-37-6

注册资本：100 万元

主营业务：自营或代理商品及技术的进出口；厨具、厨房用品、酒店用品、卫生洁具、家用电器、日用百货等

法定代表人：刘军

控股股东：刘军

实际控制人：刘军

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道 535 号 908 室、地下车库 -1-220 车位、-1-221 车位、-1-223 车位

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道 535 号 908 室、地下车库 -1-220 车位、-1-221 车位、-1-223 车位

4、交易标的其他情况

宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道 535 号 908 室用途为商业办公

商业用房及地下车位的国有建设用地使用权截止到 2054 年 01 月 30 日止

（二）交易标的资产权属情况

交易标的是商业用房及地下车位，交易标的已取得不动产权证，办公楼的不动产权证号为浙（2018）宁波市海曙不动产权第 0240567 号，地下车库一层 220 号车位的不动产权证号为浙（2018）宁波市海曙不动产权第 0240605 号，地下车库一层 221 号车位的不动产权证号为浙（2018）宁波市海曙不动产权第 0240603 号，地下车库一层 223 号车位的不动产权证号为浙（2018）宁波市海曙不动产权

第 0288881 号。交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

该交易标的为商业办公楼及地下车位，不涉及财务信息，未经审计评估。

(二) 定价依据

本次交易按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价格均由双方参照市场价格协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟将位于宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道 535 号 908 室办公楼、地下车库-1-220 车位、-1-221 车位、-1-223 车位出售，办公楼面积 221.71 平方米，220 号车位面积 12.72 平方米，221 号车位面积 12.72 平方米，223 号车位面积 12.77 平方米，拟出售办公楼和三个车位总价预计为 210 万元。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次资产出售优化公司资产结构，整合公司资源，对公司未来财务状况和经

营成果不会产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易可能存在一定的财务风险、交易风险。公司将明确风险管理，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

华创电子股份有限公司第三届董事会第十次会议决议

华创电子股份有限公司

董事会

2023年3月27日