

证券代码：834209

证券简称：正合股份

主办券商：恒泰长财证券

## 成都正合地产顾问股份有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

为了满足经营的需要，成都正合地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司成都无界沟通科技有限公司（以下简称“全资子公司”），拟向浙江民泰商业银行股份有限公司成都高新支行申请科创贷，贷款金额为人民币 300 万元，贷款期限为 2 年。由公司、毛子涵先生（公司实际控制人）、毛勇先生（公司创始人）、简小千女士（公司董事、董事长、总经理）、杨奕锋先生（公司董事）、付晓非先生（公司董事、董事会秘书、财务负责人）为本次贷款无偿提供连带责任保证担保。

上述具体内容以全资子公司与银行签订的借款合同、担保合同等为准。

##### （二）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

本次贷款由关联方提供保证担保，系公司单方面获得利益的情形，根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》的相关规定，可以免于按照关联交易的方式进行审议。

##### （三）审议和表决情况

公司于 2023 年 3 月 27 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《关于公司为全资子公司向银行申请科创贷提供担保的议案》，议案表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票；本议案不存在回避表决情况；根据《公司章程》的规定，本议案无需提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）法人及其他经济组织

#### 1、被担保人基本情况

名称：成都无界沟通科技有限公司

成立日期：2014年8月26日

住所：成都市青羊区东城根上街95号2楼

注册地址：成都市青羊区东城根上街95号2楼

注册资本：1000万元

主营业务：软件开发、信息系统集成服务、房地产中介服务

法定代表人：杨奕锋

控股股东：成都正合地产顾问股份有限公司

实际控制人：毛子涵

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：全资子公司

#### 2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2022年6月30日资产总额：84,202,122.23元

2022年6月30日流动负债总额：90,421,622.07元

2022年6月30日净资产：-6,368,128.83元

2022年6月30日资产负债率：107.56%

2022年6月30日资产负债率：107.56%

2022年上半年营业收入：1,197,427.21元

2022年上半年利润总额：-4,399,951.55元

2022年上半年净利润：-4,399,951.55元

审计情况：未经审计

## 三、担保协议的主要内容

全资子公司贷款金额为人民币300万元，贷款期限为2年。由公司、毛子涵先生（公司实际控制人）、毛勇先生（公司创始人）、简小千女士（公司董事、董

事长、总经理)、杨奕锋先生(公司董事)、付晓非先生(公司董事、董事会秘书、财务负责人)为本次贷款无偿提供连带责任保证担保。

具体内容以全资子公司与银行签订的贷款合同、担保合同等为准。

#### 四、董事会意见

##### (一) 担保原因

为了满足经营的需要,进一步拓宽融资渠道,促进公司的持续稳定发展,提高经营效率和盈利能力,故进行上述担保事项。

##### (二) 担保事项的利益与风险

上述贷款是公司正常的经营需要,有利于提高公司资金管理灵活性,改善公司财务状况,对公司日常性经营产生积极影响,是合理的、必要的,不会对公司及股东利益造成损害。

##### (三) 对公司的影响

被担保方为公司全资子公司,公司对其生产经营具有控制权,其信用记录良好,预期不会对公司财务带来重大不利影响。

#### 五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额		
挂牌公司对控股子公司的担保余额	300	0.76%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额		
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	300	0.76%
逾期债务对应的担保余额		
涉及诉讼的担保金额		
因担保被判决败诉而应承担的担保金额		

## 六、备查文件目录

- (一)《成都正合地产顾问股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

成都正合地产顾问股份有限公司

董事会

2023年3月27日