

证券代码：832925

证券简称：城投鹏基

主办券商：申万宏源承销保荐

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

关于预计 2023 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年发生金额	(2022) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买商品及接受安保等劳务服务	5,530,000.00	6,729,761.92	
出售产品、商品、提供劳务	提供物业服务及提供劳务等服务	43,133,500.00	28,085,625.78	
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品	接受委托出租房屋收入	400,000.00	140,000.00	
其他	本公司作为出租人出租办公设备	700,000.00	86,408.00	
合计	-			-

(二) 基本情况

一、销售商品及提供劳务

- 1、关联方：克拉玛依市城市投资建设发展有限公司，关联交易内容：物业费、劳务费、清洗费、销售商品，预计发生额 11662000 元。关联关系为公司控股股东。
- 2、关联方：克拉玛依市城市投资建设发展有限公司，关联交易内容：管理费，预计发生额 2130000 元。关联关系为公司控股股东。
- 3、关联方：克拉玛依市城投资产经营有限责任公司，关联交易内容：管理费及劳务费，预计发生额 5280000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 4、关联方：克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 124900 元。关联关系为公司股东。
- 5、关联方：克拉玛依市智鑫投资管理有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 10050000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 6、关联方：克拉玛依是漠上花开酒店管理有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 11010000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 7、关联方：克拉玛依市中小企业融资担保有限责任公司，关联交易内容：物业费、劳务费及销售商品，预计发生额 326600 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 8、关联方：克拉玛依市鑫盛小额贷款股份有限公司，关联交易内容：物业费、劳务费及销售商品，预计发生额 265000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 9、关联方：克拉玛依市富城能源集团有限公司，关联交易内容：物业费、水电费、暖气费，预计发生额 1385000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 10、关联方：新疆聚晟融资租赁有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 11、关联方：克拉玛依明旭置业有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 100000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 12、关联方：克拉玛依市西探迁建工程项目管理有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 80000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 13、关联方：克拉玛依市国城医学科技有限责任公司，关联交易内容：销售商品，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 14、关联方：克拉玛依金融发展集团有限公司，关联交易内容：物业费及劳务费，预计发生额 250000 元。关联关系为受同一母公司控制。
- 15、关联方：克拉玛依金发基金管理有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 50000

元。关联关系为受同一母公司控制。

16、关联方：新疆西部绿洲生态发展有限责任公司，关联交易内容：监管费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。

17、关联方：新疆克拉骏国际贸易有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。

18、关联方：克拉玛依市陶土矿业有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品、，预计发生额 70000 元。关联关系为受同一母公司控制。

19、关联方：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司，关联交易内容：监管费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。

20、关联方：青岛克拉玛依宾馆有限公司，关联交易内容：物业保洁费，预计发生额 100000 元。关联关系为受同一母公司控制。

二、接受劳务情况

1、关联方：克拉玛依市燃气有限责任公司，关联交易内容：燃气费，预计发生额 100000 元。关联关系为受同一母公司控制。

2、关联方：克拉玛依绿成农业开发有限责任公司，关联交易内容：牛奶款，预计发生额 300000 元。关联关系为受同一母公司控制。

3、关联方：克拉玛依绿成农业开发有限责任公司，关联交易内容：绿化费，预计发生额 600000 元。关联关系为受同一母公司控制。

4、关联方：克拉玛依黑油山旅游开发有限责任公司，关联交易内容：参观费，预计发生额 30000 元。关联关系为受同一母公司控制。

5、关联方：克拉玛依市漠上花开酒店管理有限责任公司，关联交易内容：商旅服务，预计发生额 500000 元。关联关系为受同一母公司控制。

6、关联方：克拉玛依市西部绿洲保安服务有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 2000000 元。关联关系为受同一母公司控制。

7、关联方：克拉玛依市西部绿洲物业服务有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 2000000 元。关联关系为受同一母公司控制。

三、本公司作为承租人

1、出租方：克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司，租赁资产种类：房屋预计确认租赁费 200000 元。关联关系为公司控制股东。

2、出租方：克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司，租赁资产种类：房屋预计确认租赁费 200000 元。关联关系为公司股东。

四、本公司作为出租人

1、承租方：克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，确认租赁费 500000 元。关联关系为公司控制股东。

2、承租方：克拉玛依市城投资产经营有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，预计确认租赁费 200000 元。关联关系为受同一母公司控制。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司于 2022 年 3 月 28 日召开的第三届董事会第十一次会议审议了《关于预计公司 2023 年度日常关联交易的议案》，本议案尚需提交股东大会审议

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

本公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循公平、自愿的原则，交易价格系按照市场方式确定，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计 2023 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司生产经营开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利用的情况。上述关联交易不会导致公司对关联人的依赖。

六、 备查文件目录

与会董事签字确认并加盖公章的公司《第三届董事会第十一次会议决议》

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

董事会

2023年3月28日