

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HARBOUR EQUINE HOLDINGS LIMITED

維港育馬控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8377)

截至二零二二年十二月三十一日止年度的 年度業績公告

香港聯合交易所有限公司GEM特點(「聯交所」)

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關維港育馬控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

年度業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合年度業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字，均以港元(「港元」)列示。

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	4	76,274	73,365
直接成本		(62,893)	(58,573)
毛利		13,381	14,792
其他收益淨額	5	2,023	4,269
銷售及分銷開支		(5,170)	(7,023)
行政開支		(29,450)	(23,356)
金融資產減值虧損淨額		(1,051)	(1,520)
商譽減值虧損		—	(12,103)
其他開支		—	(1,634)
融資成本		(2,637)	(666)
除稅前虧損		(22,904)	(27,241)
所得稅開支	6	—	—
年內虧損	7	(22,904)	(27,241)
其他全面(開支)收入			
於其後期間可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(4,720)	1,504
全年其他全面(開支)收入，已扣除所得稅		(4,720)	1,504
全年全面開支總額		<u>(27,624)</u>	<u>(25,737)</u>
本公司擁有人應佔		<u>(27,624)</u>	<u>(25,737)</u>
每股虧損			
基本及攤薄(港仙)	9	<u>(5.60)</u>	<u>(7.43)</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,159	7,814
投資物業		4,500	4,361
使用權資產		951	3,383
商譽		6,683	6,683
無形資產		3,788	—
生物資產		11,386	7,059
按公允值計入損益 (「按公允值計入損益」)的金融資產		5,179	5,253
		38,646	34,553
流動資產			
存貨		9,011	14,050
生物資產		45,407	10,512
應收交易款項	10	16,002	16,027
合約資產		2,559	2,823
按金及其他應收款項	10	21,145	15,744
現金及現金等價物		2,166	27,277
可收回稅項		1,584	—
		97,874	86,433
流動負債			
應付交易款項	11	23,354	7,391
其他應付款項及應計費用	11	10,208	11,175
借款	12	32,071	5,809
租賃負債		1,197	2,818
遞延稅項負債		619	—
應付稅項		1,143	804
		68,592	27,997
流動資產淨值		29,282	58,436
資產總值減流動負債		67,928	92,989
非流動負債			
租賃負債		—	1,224
資產淨值		67,928	91,765
股本及儲備			
股本		20,457	20,457
儲備		47,471	71,308
權益總額		67,928	91,765

財務報表附註

1. 公司及集團資料

維港育馬控股有限公司(「本公司」)於二零一六年八月十八日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司年內主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務，提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務。於本年度，本集團收購了華禹投資管理有限公司，該公司從事的業務包括證券、就企業融資提供意見及透過收購附屬公司進行資產管理。

本公司董事(「董事」)認為本集團最終控股公司為Three Gates Investment Limited，乃於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司，由黃國偉先生(「黃先生」)控制。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)，即為本公司呈列之貨幣。

2. 應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團編製綜合財務報表時首次應用自二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的下列香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	參考概念框架
香港財務報告準則第16號 (修訂本)	於二零二一年六月三十日後之Covid-19 相關租金優惠
香港會計準則第16號 (修訂本)	物業、廠房及設備 — 擬定用途前 的所得款項
香港會計準則第37號 (修訂本)	有償合約 — 履行合約的成本
香港財務報告準則 (修訂本)	香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年年度改進

除綜合財務報表中所述者外，在本年度應用經修訂之香港財務報告準則，對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及或／對本集團綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回交易中的租賃負債 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第5號的相關修訂(二零二零年) ¹
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債(2022年) ³
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除於綜合財務報表中所述新訂及經修訂香港財務報告準則外，董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見未來不會對綜合財務報表造成重大影響。

3. 綜合財務報表編製基礎

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）及香港公司條例（「公司條例」）規定的適用披露。

誠如綜合財務報表所述，截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約22,904,000港元及經營活動所用現金淨額約36,995,000港元。於二零二二年十二月三十一日，本集團的借款總額約為32,071,000港元，而其現金及現金等價物僅約為2,166,000港元。儘管如此，綜合財務報表已按持續經營基準編製，因為董事已審慎考慮本集團現時及預期未來流動資金的影響，並信納：

- (a) 本集團將在來年繼續探索馬匹服務，例如，尋找其他潛在的種馬和育種母馬。於二零二三年，香港與澳洲的邊境重新開放後，來自世界各地的潛在客戶終於得以入境香港及澳洲，與本集團進行馬匹貿易。管理層預期本集團的業務表現將於二零二三年有所改善。
- (b) 本集團一名股東隨後已同意隨時將財務融資的融資額由8,000,000港元增至15,000,000港元，以於二零二三年十二月三十一日或之前全數履行本集團之財務責任。

透過持續實施上述業務策略，董事相信本集團將能夠履行其財務責任及滿足其營運需要，同時於從事其他業務時獲得額外融資資源。

董事認為，本集團將有足夠營運資金撥付其營運，並能夠自二零二二年十二月三十一日起計未來至少十二個月期間履行其到期財務責任。因此，董事認為按持續經營基準編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表屬恰當。綜合財務報表並無就可能產生的進一步負債作出撥備，且並無包括本集團無法持續經營而可能須就資產及負債的賬面值及重新分類作出的任何調整。

4. 分部資料

本公司董事會(「**董事會**」)作為主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)，向其報告的信息乃用於資源配置，而部門績效評估則側重所交付或提供商品或服務的類型。於達致本集團可呈報分部時，概無合併主要營運決策者識別的經營分部。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團隨著收購華禹投資管理有限公司開始從事證券、企業融資及資產管理顧問業務，該等業務被主要經營決策者視為新的經營及可呈報分部。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團隨著收購Diamond Motto Limited(「**DML**」)及其附屬公司(「**DML集團**」)開始從事室內設計及裝修服務業務和馬匹服務，該等業務於二零二一年被主要經營決策者視為新的經營及可呈報分部。

本集團現時有四個(二零二一年：三個)可呈報分部。由於各業務提供不同的產品及服務，並需要不同的業務策略，故分部分開管理。根據香港財務報告準則第8號，本集團有四個可呈報分部如下：

縫紉線生產和銷售

- 優質縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售

室內設計及裝修

- 提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務

馬匹服務

- 提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務

就證券、企業融資及資產管理提供意見

— 提供證券諮詢、企業財務諮詢服務及資產管理服務

(a) 分部收益和業績

以下是按可報告和營運分部對本集團收入和業績的分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	就證券、 企業融資及 資產管理 提供意見 千港元	調整及 對銷 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的可 報告分部收入	50,972	17,600	7,702	—	—	76,274
分部間銷售	—	—	—	40	(40)	—
可報告分部溢利 (虧損)	(3,273)	2,171	(9,758)	(15)	—	(10,875)
企業及未分配開支						(12,029)
本集團除稅前虧損						(22,904)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的可報告分部收入	<u>54,517</u>	<u>18,057</u>	<u>791</u>	<u>73,365</u>
可報告分部利潤(虧損)	<u>(6,979)</u>	<u>1,999</u>	<u>(380)</u>	(5,360)
企業及未分配開支				<u>(21,881)</u>
本集團除稅前虧損				<u>(27,241)</u>

(b) 分部資產及負債

以下是按可報告分部對本集團資產和負債的分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	就證券、 企業融資 及資產管理 提供意見 千港元	總計 千港元
可報告分部資產 企業及未分配資產	38,395	25,212	61,035	4,117	128,759 <u>7,761</u>
					<u><u>136,520</u></u>
可報告分部負債 企業及未分配負債	(10,267)	(8,783)	(41,773)	(631)	(61,454) <u>(7,138)</u>
					<u><u>(68,592)</u></u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	總計 千港元
可報告分部資產 企業及未分配資產	42,482	26,709	21,457	90,648 <u>30,338</u>
				<u>120,986</u>
可報告分部負債 企業及未分配負債	(13,949)	(11,487)	(3,038)	(28,474) <u>(747)</u>
				<u>(29,221)</u>

為了監控分部業績和在分部之間分配資源：

- 所有資產(不包括若干本集團物業、廠房及設備、使用權資產、其他應收款項、按公允值計入損益的金融資產及現金及現金等價物)都分配給營運分部；及
- 所有負債(不包括本集團若干其他應付款項及租賃負債)都分配給營運分部。

(c) 其他分部資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

計入計量分部資產之分部溢利或虧損之金額：

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	就證券、 企業融資 及資產管理 提供意見 千港元	未分配的 千港元	總計 千港元
分部計量中包括的金額收益 或虧損或分部資產：						
納入物業、廠房及設備	206	256	—	—	—	462
納入生物資產	—	—	46,490	—	—	46,490
物業、廠房及設備折舊	1,002	565	—	—	189	1,756
使用權資產折舊	1,505	368	—	—	382	2,255
按公允值計入損益的 金融資產的公允值 收益(虧損)淨額	86	—	(148)	—	—	(62)
就應收交易款項及其他應收款項 確認之減值虧損，扣除撥回	<u>1,104</u>	<u>(54)</u>	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,051</u>

定期提供給主要營運決策者但不包括在分部收益或虧損或分部資產的計量中的金額：

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	就證券、 企業融資 及資產管理 提供意見 千港元	未分配的 千港元	總計 千港元
政府補貼	209	130	—	—	144	483
利息收入	549	—	—	—	—	549
融資成本	133	357	2,116	—	31	2,637
其他收益(虧損)淨額	<u>3,941</u>	<u>520</u>	<u>(2,581)</u>	<u>—</u>	<u>143</u>	<u>2,023</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

計入計量分部資產之分部溢利或虧損之金額：

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	未分配的 千港元	總計 千港元
分部計量中包括的金額收 益或虧損或分部資產：					
納入物業、廠房及設備	1,596	543	—	516	2,655
納入使用權資產	—	252	—	765	1,017
納入生物資產	—	—	15,230	—	15,230
物業、廠房及設備折舊	1,139	667	—	140	1,946
使用權資產折舊	1,584	123	—	254	1,961
按公允值計入損益的金融 資產的公允值收益 (虧損)淨額	136	—	(90)	—	46
就應收交易款項及其他 應收款項確認之減值 虧損，扣除撥回	1,453	52	—	15	1,520
出售物業、廠房及設備項 目之虧損	<u>1,599</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,599</u>

定期提供給主要營運決策者但不包括在分部收益或虧損或分部資產的計量中的金額：

	縫紉線 生產和銷售 千港元	室內設計 及裝修 千港元	馬匹服務 千港元	未分配的 千港元	總計 千港元
納入非流動資產—商譽	—	18,786	—	—	18,786
商譽減值	—	12,103	—	—	12,103
政府補貼	47	—	—	—	47
利息收入	158	—	—	—	158
融資成本	255	381	—	30	666
其他收益(虧損)	<u>3,312</u>	<u>71</u>	<u>1,147</u>	<u>(261)</u>	<u>4,269</u>

(d) 地區資料

本集團的業務位於中國、澳洲及香港。有關本集團來自外部客戶的收益資料乃根據經營地點呈列。有關本集團非流動資產(不包括金融工具及商譽)的資料乃根據資產的地理位置呈列。

	收益來自外部客戶		非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國	25,756	30,938	2,666	4,974
香港	42,816	42,427	12,732	10,584
澳洲	7,702	—	11,386	7,059
	<u>76,274</u>	<u>73,365</u>	<u>26,784</u>	<u>22,617</u>

(e) 有關主要客戶的資料

為本集團總收益貢獻10%以上的客戶的收益如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A ¹	<u>17,099</u>	<u>15,401</u>

¹ 製造及銷售縫紉線服務之收益。

5. 其他收益，淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租金收入	1,239	1,169
按公平值計入損益之金融資產 之公平值(虧損)收益淨額	(62)	46
投資物業的公允值收益	139	61
匯兌收益淨額	1,437	1,292
生物資產公允價值(虧損)收益淨額	(4,514)	969
利息收入	549	158
保險賠償	1,234	—
政府補貼(附註)	483	47
出售生物資產的收益	1,065	—
其他	453	527
	<u>2,023</u>	<u>4,269</u>

附註：

該金額指自香港特區政府收取的補貼。概無就收取該補貼而附有尚未達成的條件及其他或然事項。

6. 所得稅開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期所得稅	<u>—</u>	<u>—</u>

7. 年內虧損

年內虧損已扣除下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師薪酬	1,128	1,111
已售存貨成本		
— 縫紉線生產	42,768	44,723
— 室內裝飾及室內陳設服務	826	2,519
— 傢俱銷售	1,463	1,092
已售純種馬成本	5,327	780
物業、廠房及設備折舊	1,756	1,946
使用權資產折舊	2,255	1,961
不計入租賃負債計量之租賃款項	208	349
出售物業、廠房及設備之(收益)/虧損	(2)	1,599
僱員福利	18,572	19,263
撇銷物業、廠房及設備之虧損	62	—
就應收交易款項及其他應收款項確認 之減值虧損	1,051	1,520
就商譽確認之減值虧損	—	12,103

8. 股息

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或擬派股息，亦無於報告期末起擬派任何股息(二零二一年：無)。

9. 每股虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
虧損		
母公司擁有人應佔虧損總額	<u>(22,904)</u>	<u>(27,241)</u>
股份		
用以計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>409,141,860</u>	<u>366,825,000</u>
每股基本及攤薄虧損(港仙)(附註)	<u>(5.60)</u>	<u>(7.43)</u>

附註：

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，此乃由於所有潛在普通股具反攤薄影響。

10. 應收交易款項及其他應收款項

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收交易款項：			
應收交易款項		16,760	17,402
減：信貸虧損撥備		<u>(758)</u>	<u>(1,375)</u>
	(a)	<u>16,002</u>	<u>16,027</u>
其他應收款項：			
其他預付款項		2,808	2,240
向供應商貸款	(b)	2,416	2,456
按金及其他應收款項		<u>22,196</u>	<u>15,655</u>
		27,420	20,351
減：信貸虧損撥備		<u>(6,275)</u>	<u>(4,607)</u>
		<u>21,145</u>	<u>15,744</u>

附註：

- a) 本集團與客戶的交易條款主要基於信貸。信貸期通常為一至三個月。各客戶均設有最高信貸額。本集團致力對未償還應收款項維持嚴格監控，以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審核逾期結餘。於二零二二年十二月三十一日，20% (二零二一年：14%) 的應收交易款項來自於一位 (二零二一年：一位) 客戶，故本集團之信貸風險集中度很高。應收該等客戶交易款項處在正常信貸期內。本集團並無持有任何抵押品或其他信用提升措施，以涵蓋其應收交易款項結餘。應收交易款項為不計息。

於報告期末基於發票日期及扣除虧損撥備的應收交易款項 (已扣除預期信貸虧損撥備) 的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
不足一個月	7,432	6,299
一至兩個月	2,881	4,937
兩至三個月	330	493
超過三個月	6,117	5,673
	<u>16,760</u>	<u>17,402</u>
減：信貸虧損撥備	(758)	(1,375)
	<u>16,002</u>	<u>16,027</u>

- b) 向供應商貸款按每年5.00% (二零二一年：5.00%) 的利率計息，以供應商若干機器作為抵押，並須按要求條款於一年內償還 (二零二一年：一至兩年)。

11. 交易及其他應付賬款和應計費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付交易款項		
—來自第三方款項(附註a及b)	<u>23,354</u>	<u>7,391</u>
其他應付款項及應計費用		
合約負債	161	3,287
其他應付款項及應計費用	8,602	7,888
應付董事款項(附註c)	<u>1,445</u>	<u>—</u>
其他應付款項及應計費用總額	<u>10,208</u>	<u>11,175</u>

其他應付款項及應計費用為無抵押、不計息，平均還款期為三個月。

附註：

a) 於各報告期末，應付交易款項基於交易日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
不足一個月	3,691	3,519
一至兩個月	1,334	1,577
兩至三個月	883	690
超過三個月	<u>17,446</u>	<u>1,605</u>
	<u>23,354</u>	<u>7,391</u>

購買貨品之信貸期通常為一至三個月。

b) 應付交易款項包括有關收購生物資產的款項約9,876,000港元(二零二一年：零)。信貸期為30日。逾期應付款項按年利率10%計息。

c) 該等款項為無抵押、免息及按要求償還。

12. 借款

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款—有抵押	(a)	807	1,004
銀行透支—有抵押	(a)	4,972	4,805
股東貸款—無抵押	(b)	15,500	—
其他借款—有抵押	(c)	10,792	—
		<u>32,071</u>	<u>5,809</u>

(a) 銀行貸款及銀行透支

銀行貸款及銀行透支按取決於市場的浮動利率計息，其賬面值與公允值相若。截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日止年度的利率範圍如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款，有抵押	P-1% to P-2.25%	P-1% to P-2.25%
銀行透支，有抵押	<u>P+1.75%</u>	<u>P+1.75%</u>

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，所有計息銀行借款須按要求償還。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款之實際年利率介乎2.75%至7.38%（二零二一年：年利率介乎2.75%至6.75%）。

於報告期末，本公司的抵押資產及擔保借款概述如下：

銀行借款的擔保方式為：

- (i) 一間附屬公司董事提供的個人擔保；
- (ii) 本公司的建築物，賬面值約為3,529,000港元（二零二一年：3,674,000港元）；

(iii) 本公司的投資物業，賬面值約為4,500,000港元(二零二一年：4,361,000港元)；及

(iv) 由一間附屬公司董事作出之存款押記，由銀行不時釐定。

(b) 股東貸款

本集團分別與兩名股東訂立以下兩份貸款協議(「貸款協議A及B」)：

	貸款協議A	貸款協議B
協議日期	二零二二年 五月十三日	二零二二年 十一月十七日
融資—最高金額	12,000,000港元	8,000,000港元
期限	1年	1年
利率	免息	10%
提款金額		
—二零二二年五月十三日	12,000,000港元	—
—二零二二年十一月十七日	—	1,000,000港元
—二零二二年十一月二十八日	—	1,000,000港元
—二零二二年十二月二十日	—	1,500,000港元
截至二零二二年十二月三十一日 未償還的最高餘額	12,000,000港元	3,500,000港元
年內未償還的最高餘額	12,000,000港元	3,500,000港元

所有股東借款均為無抵押及以港元計值。

(c) 其他借款

本集團與獨立第三方訂立以下兩份貸款協議(「貸款協議C及D」)：

	貸款協議C	貸款協議D
協議日期	二零二二年 六月三十日	二零二二年 九月十三日
融資—最高金額	15,000,000港元	3,292,000港元
期限	1年	1年
利率	24%	10%
提款金額		
—二零二二年六月三十日	15,000,000港元	—
—二零二二年九月十三日	—	3,292,000港元
截至二零二二年十二月三十一日 未償還的最高餘額	7,500,000港元	3,292,000港元
年內未償還的最高餘額	15,000,000港元	3,292,000港元

貸款協議C以賬面值約40,616,000港元的所有純種馬作抵押，而貸款協議D以賬面值3,992,000港元的種馬作抵押。

所有借貸均以港元計值。

- (d) 管理層認為貸款協議B及C之未動用融資金額分別4,500,000港元及7,500,000港元可按照該等協議之條款隨時提取以支持本集團之營運。

管理層討論及分析

緒言

本集團年內主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及貿易，提供室內設計、裝修及裝飾服務及馬匹服務。業務回顧載於上文主席致辭。

業務概覽

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的收益上升至約76,300,000港元，升幅約為4.0%，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的收益則約為73,400,000港元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的虧損淨額由截至二零二一年十二月三十一日止年度約27,200,000港元下降至約22,900,000港元，相當於大幅上升約15.9%。該減少主要是由於去年同期商譽的一次性減值虧損被本年度經營開支的增加所抵銷。

本集團主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝飾及室內陳設服務以及提供純種馬買賣、種馬服務及馬匹管理服務。主要業務亦包括證券、就企業融資提供意見及透過收購附屬公司進行資產管理。

本集團現時生產主要用於服裝的滌綸線。本集團的重點產品為100%滌綸線。本集團亦提供其他類型的縫紉線，包括滌綸長絲系列、高彈絲縫紉線及低彈絲。本集團的客戶位於中華人民共和國（「中國」）、香港及世界各地，包括但不限於中東及、毛里裘斯。本集團位於中國及香港的客戶主要為服裝製造商，而海外客戶則主要為批發商。本集團的生產設施位於廣州荔灣區（「廣洲生產基地」），縫紉線的製造流程均於該設施中進行。

就室內設計、裝修及裝飾服務業務線而言，本集團認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。因此，本集團預期該業務線將促進當前業務組合多樣性，增加收入來源。

此外，本集團從競爭激烈的澳大利亞純種馬市場在一個非常短的時期以令人羨慕的足跡出現。股東擁有世界上最優秀的父系之一的Extreme Choice，以及2個司法管轄區最熱門的年輕種馬Farnan及Pierata的股權。股東因Deep Field最近退的退休使集團於投資於G1冠軍種馬Portland Sky得到重大關注，本集團亦以投資組合中若干可愛的母馬來支持這匹以Widden為基地的種馬。宜進一步投資全球行業巨頭Yulong擁有及支持的維多利亞種馬Grunt，亦已開始了良好種馬生涯。賽馬優質種馬奪冠熱門Jacquinot及Mo'unga（均已是G1冠軍），以及有奪冠潛力的種馬，如Williamsburg（雙G1磅）Hellish，加上Boyfriend馬匹組合中的黑馬，目標放眼ATC秋季錦標賽（ATC Autumn Championship）期間的\$1M Arrowfield Sprint賽事。隨著澳洲設立賽事獎金，我們抓緊前所未有的時機參與賽事，同時一如既往地注重培養下一任奪冠種馬。

本集團已與一些主要利益相關者及行業領導者建立了重要聯繫。無論是Coolmore、Newgate、Widden、Newhaven、Aquis還是Segenhoe以及Inglis與Magic Millions，建立的強大業務夥伴關係確保我們的聲譽卓起，以長期發展、長足進步的行業參與者身份著稱。我們將持續積極投入到即將到來的種馬銷售，加強我們的投資組合。我們的目標未曾改變：物色商業合理的投資者機會。

財務回顧

收益

該收益乃由縫紉線生產及貿易、室內設計及裝修以及馬匹服務分部產生。下表載列本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團三個分部應佔收益明細：

	截至十二月三十一日止年度				變動比率
	二零二二年		二零二一年		
	千港元	佔總 收益%	千港元	佔總 收益%	%
縫紉線生產及貿易	50,972	66.8	54,517	74.3	-6.5
室內設計及裝修	17,600	23.1	18,057	24.6	-2.5
馬匹服務	7,702	10.1	791	1.1	873.7
	<u>76,274</u>	<u>100.0</u>	<u>73,365</u>	<u>100.0</u>	<u>4.0</u>

縫紉線生產及貿易

縫紉線生產及貿易應佔收益減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約51,000,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約54,500,000港元減少約6.5%。收益下降乃主要由於廣東省新型冠狀病毒疫情爆發引起的中國市場的銷售減少所致。

室內設計及裝修

室內設計及裝修應佔收益減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約17,600,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約18,100,000港元減少約2.5%。收益減少主要由於二零二二年上半年香港爆發新型冠狀病毒疫情，因此年內項目進度有所延誤。

馬匹服務

馬匹服務應佔收益增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約7,700,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約800,000港元增加約873.7%。此分部於二零二一年方才設立，本集團擴展至提供廣泛的馬匹相關業務，包括但不限於馬匹育種服務、種馬服務及馬匹退役服務。因此，年內收益大幅增加。

銷售成本

本集團的銷售成本主要包括直接材料成本、加工費及直接勞工成本以及福利及社會保險。下表載列本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團三個分部應佔銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度		變動比率 %
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	
縫紉線生產及貿易	42,768	46,756	-8.5
室內設計及裝修	11,418	10,564	8.1
馬匹服務	8,707	1,253	594.9
	<u>62,893</u>	<u>58,573</u>	<u>7.4</u>

縫紉線生產及貿易

縫紉線生產及貿易應佔銷售成本減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約42,800,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約46,800,000港元減少8.5%。縫紉線生產及貿易銷售成本增加乃符合年內銷售增加。

室內設計及裝修

室內設計及裝修應佔銷售成本增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約11,400,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約10,600,000港元增加8.1%。室內設計及裝修銷售成本增加主要由於上半年香港爆發新型冠狀病毒疫情，因此項目產生額外成本所致。

馬匹服務

馬匹服務應佔銷售成本增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約8,700,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約1,300,000港元增加594.9%。馬匹服務的銷售成本大幅增加，主要因為本年度種馬產生重大調整成本。

毛利及毛利率

本集團的毛利減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約13,400,000港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的約14,800,000港元減少約9.5%。毛利率由截至二零二一年十二月三十一日止年度約20.2%，下跌至截至二零二二年十二月三十一日止年度約17.5%，乃主要由於馬匹服務分部錄得毛損，攤薄了本集團毛利率。

其他收入及增益／(虧損及開支)淨額

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得其他增益及其他開支淨額約2,000,000港元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得其他虧損及開支淨額約2,600,000港元，減幅約23.3%。

銷售及分銷開支

縫紉線生產及貿易分部銷售及分銷開支主要包括員工成本及運輸費。銷售開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度約7,000,000港元，減少至截至二零二二年十二月三十一日止年度約5,200,000港元，升幅約為26.4%。有關下跌乃主要由於勞工成本及運輸費減少所致。

行政開支

行政開支主要包括員工成本、董事酬金以及法律及專業費用。行政開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度約23,400,000港元，上升至截至二零二二年十二月三十一日止年度約29,500,000港元，升幅約為26.1%。有關增加乃主要由於年內馬服務分部員工成本增加及認股權開支之確認所致。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二一年十二月三十一日止年度約700,000港元，上升至截至二零二二年十二月三十一日止年度約2,600,000港元，升幅約為295.9%。有關上升乃主要由於支持馬匹服務分部發展的新借款。

除所得稅前虧損

由於前述各項，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得除所得稅前虧損約22,900,000港元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得約27,200,000港元，降幅約為15.9%。

所得稅開支

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無錄得所得稅開支。

母公司擁有人應佔全面虧損總額

母公司擁有人應佔全面虧損總額由截至二零二一年十二月三十一日止年度約25,700,000港元，增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度約27,600,000港元，升幅約為7.3%。有關上升乃主要由於本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的虧損因上述理由而減少及換算海外業務的匯兌差額減少的綜合影響所致。

每股基本及攤薄虧損

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司每股基本及攤薄虧損約為5.60港仙(二零二一年：7.43港仙)，降幅約為24.6%，乃主要由於母公司擁有人應佔虧損減少所致。

末期股息

董事會不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零二一年：無)。

流動資金及財務資源

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團主要透過其經營及融資活動為其營運提供資金。董事相信，長遠而言本集團將繼續以本集團經營活動及融資活動所產生現金的組合為其營運提供資金。

本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的現金及銀行結餘分別約為2,200,000港元及約為27,300,000港元。本集團的功能貨幣為港元。於二零二二年十二月三十一日，本集團35.5%(二零二一年十二月三十一日：94.9%)的現金及銀行結餘以本集團功能貨幣計值，而餘下64.5%(二零二一年十二月三十一日：5.1%)則以其他貨幣計值，主要為人民幣及澳元。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值分別約為29,300,000港元及約為58,400,000港元，包括應收交易款項、合約資產、按金及其他應收款項、存貨、生物資產、可收回稅項以及現金及現金等物。本集團的流動比率由二零二一年十二月三十一日約3.1稍微下降至二零二二年十二月三十一日約1.4。

資產負債比率

本集團的資產負債比率乃以各報告日期的淨債務(包括借款、應付交易款項、其他應付款項及應計費用以及租賃負債，減現金及現金等價物)除以權益總額加淨債務之和計算。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，資產負債比率分別約為48.8%及1.2%。資產負債比率下降主要由於年內產生虧損及產生新借貸所致。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(於二零二一年十二月三十一日：無)。

資本架構

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的資本架構並無變動，且本集團的股本僅包括本公司普通股(「股份」)。

於二零二二年十二月三十一日，本公司的已發行股本約為20,500,000港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。

重大投資

於二零二二年十二月三十一日並無持有重大投資，截至二零二二年十二月三十一日止年度亦無重大收購。

重大收購或出售附屬公司及聯屬公司

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二二年十二月三十一日，並無重大投資或資本資產計劃。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(於二零二一年十二月三十一日：無)。

庫務政策

本集團採納審慎庫務政策。本集團致力透過對其客戶財務狀況進行持續信貸評估及對本集團貸款組合進行信貸評估，以減少信貸風險。為管理流動資金風險，董事會會密切監測本集團之流動資金水平，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金架構可符合其資金需求。

外匯風險

本集團於訂立未以本集團功能貨幣計值的交易時承受外幣風險。有關風險主要與於中國分銷及銷售本集團的產品及購買原材料以及於澳洲收購母馬及種馬以及馬匹服務收入有關。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層會密切監察外匯風險，並於有需要時將考慮對沖重大外幣風險。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團的資產已質押予貸款人，以擔保本集團獲授的若干借款。有關詳情請參閱本公告附註12。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團共僱用141名僱員(於二零二一年十二月三十一日：161名)，當中120人位於中國，21人位於香港。本集團的員工成本主要包括工資及薪金、社會保險、住房公積金及遣散費。截至二零二二年十二月三十一日止兩個年度，本集團的總員工成本(不包括董事酬金)分別約為18,600,000港元及19,300,000港元。本集團向其管理層及辦公室員工所提供的薪酬組合包括基本薪金、酌情花紅及津貼。至於廣州生產設施的工人，本集團給予彼等高於最低工資的薪金及晉升機會，亦會向彼等提供津貼舉辦社交活動。

根據強制性公積金計劃條例(香港法例第485章)，本集團對在僱傭條例(香港法例第57章)司法權區內僱傭的僱員實行一項強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃為一項由獨立受託人管理的定額供款退休計劃。根據強積金計劃，

僱主及其僱員各自須向強積金計劃作出僱員有關收入5%之供款，每月有關收入之上限為30,000港元。向強積金計劃作出的供款即時歸屬。

根據中國相關勞動法律、規則及規例，本集團參與由中國相關地方政府機構組織的定額供款退休福利計劃（「**退休福利計劃**」），據此本集團須按年內中國有關部門釐定的標準工資的一定比率向退休福利計劃作出供款。向退休福利計劃作出的供款即時歸屬。

強積金計劃及退休福利計劃項下並無已沒收供款，本集團可用於減少未來年度應付的供款。

本公司薪酬委員會負責審閱及釐定董事及高級管理層成員的薪酬組合，當中會參考可資比較公司所支付的薪金、所投放的時間及責任、本集團內其他職位的僱用條件，以及職效掛鉤酬金是否合適。任何酌情花紅及其他獎勵報酬乃與本集團的溢利表現及董事和高級管理層成員的個人表現掛鉤。本公司於二零二三年二月八日舉行的本公司股東特別大會上採納本公司現有購股權計劃（「**購股權計劃**」），而本公司於二零一七年十一月二十四日採納的舊購股權計劃（「**舊購股權計劃**」）於同日終止。根據舊購股權計劃及購股權計劃，本公司可向（其中包括）任何僱員（全職或兼職）或董事授出購股權，以就彼等對本集團所作出的貢獻給予獎勵、激勵彼等提升表現及效率，並吸引及挽留日後可對本集團的長遠增長及盈利能力作出重大貢獻的僱員及董事。自採納購股權計劃起及直至本公告日期，概無根據購股權計劃授出購股權。有關舊購股權計劃授出股份詳情載於本公告標題為「其他資料」一節。

主要及關連交易

黃先生與至裕國際的股東貸款協議

於二零二零年三月三十一日，本公司控股股東兼執行董事黃國偉先生（「黃先生」）與本公司全資附屬公司至裕國際貿易有限公司（「至裕國際」）就黃先生向至裕國際提供的股東貸款訂立股東貸款協議。19,171,000港元的股東貸款為免息、無抵押及須按要求以現金償還。由於股東貸款乃按正常商業條款或更優惠條款提供，且並無以本集團的資產作抵押，故股東貸款根據GEM上市規則第20章獲完全豁免。股東貸款協議的詳情載於日期為二零二一年二月十六日的通函。

黃先生與廣州新華的貸款協議

於二零二零年三月三十一日，黃先生與本公司全資附屬公司廣州新華線業有限公司（「廣州新華」）就黃先生結欠廣州新華的集團內公司間往來賬戶結餘人民幣16,760,277元（相當於18,603,907港元）訂立貸款協議。雙方同意，除其他事項外，黃先生應向廣州新華支付利息，自貸款協議日期起就未償還往來賬戶結餘按年利率2%計息，且黃先生應於貸款協議日期起三年內償還往來賬戶結餘。該等貸款協議已根據GEM上市規則第20章獲獨立股東批准。貸款協議的詳情載於日期為二零二一年二月十六日的通函及本公司日期為二零二一年三月八日的公告。

除上述披露者外，根據GEM上市規則第20章的關連交易或持續關連交易的定義，年內概無其他交易。本公司確認其已遵守GEM上市規則第20章的適用披露規定。

遵守法例及法規

除上文「主要及關聯交易」相關事宜所述者外，就董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，本集團於所有重大方面均已遵守所有對本集團及其於香港及中國的營運有重大影響的相關法律、規則及法規。

環境政策及表現

為了更好地將社會責任理念融入本集團策略與決策，進一步指導本集團社會責任工作實踐，本集團建立了環境、社會及管治(「ESG」)報告編製小組。在報告編製的同時，本集團努力將可持續發展理念貫穿到日常營運中。

同時，本集團建立了系統化的持份者溝通機制，以實現與本集團持份者的良性互動、積極響應相關訴求，並促進有品質、有效益、可持續的增長。截至二零二二年十二月三十一日止整個年度內，本集團始終保持業務誠信，並致力於環境保護，同時不斷努力提升質量管理及僱員關懷。

有關於本集團ESG實踐的進一步資料，請參閱本集團的獨立ESG報告，該報告在聯交所和本公司的網站刊登。

與持份者的關係

僱員被視為本集團生產力其中一個最重要的貢獻元素。本集團僱員主要獲提供在職培訓，以及薪酬組合及津貼。

本集團亦與客戶緊密聯繫以取得寶貴的反饋意見，並向彼等提供有關本集團產品及縫紉線市場趨勢的資料。本集團分別與五大客戶維持約五至二十年期間不等的業務關係。同樣，本集團亦與供應商建立穩定關係。因此，董事相信本集團已在客戶及供應商之間建立具信譽及可靠的聲譽，並與彼等建立穩建的合作關係。

所得款項用途

本公司首次公開募股所得款項用途

誠如招股章程所披露，於扣除本公司就股份發售所承擔的佣金及開支後，股份發售所得款項淨額約為40,700,000港元(「所得款項淨額」)。於二零二二年七月五日，本公司宣佈進一步變更股份發售的所得款項用途。詳情請參閱本公司日期為二零二二年七月五日「變更所得款項用途」的公告。未動用所得款項淨額

約8,700,000港元用於購買機器，董事會已決議變更未動用所得款項淨額的金額分配，因此未動用所得款項淨額的約6,090,000港元及約2,610,000港元將分別用於本集團的營運資金及其他一般企業用途。

於二零二二年十二月三十一日，所得款項淨額已應用及動用如下：

	於 二零二二年 七月五日 未動用所得 款項淨額 百萬港元	於 二零二二年 七月五日至 二零二二年 十二月三十一 日期間 已動用 百萬港元	於 二零二二年 十二月 三十一日 尚未動用 百萬港元
營運資金	6.09	6.09	—
其他一般企業用途	2.61	2.61	—
	<u>8.70</u>	<u>8.70</u>	<u>—</u>

於二零二一年七月認購及配售新股份的所得款項淨額用途

於二零二一年六月二十九日，本公司與兩名認購人訂立認購協議，據此，認購人有條件同意認購而本公司有條件同意為兩名認購人配發及發行3,300,000股及3,400,000股新股份，認購價為每股認購股份0.60港元。此外，配售代理與本公司訂立配售協議，據此，本公司已有條件同意透過配售代理按盡力基準配售最多47,000,000股配售股份予不少於六名承配人(彼等及彼等之實益擁有人須獨立於本公司)，配售價為每股配售股份0.60港元。認購及配售新股份已於二零二一年七月二十二日完成。認購及配售新股份的詳情載於本公司日期為二零二一年六月二十九日、二零二一年七月八日及二零二一年七月二十二日的公告。

於二零二二年十二月三十一日，於二零二一年七月認購及配售新股份的所得款項淨額已作如下用途：

	實際已分配 所得款項 淨額 百萬港元	於 二零二一年 已動用 百萬港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 未動用 百萬港元	於 二零二二年 已動用 百萬港元	於 二零二二年 十二月 三十一日 未動用 百萬港元
本集團之一般營運資金	6.2	6.2	—	—	—
開發馬匹育種業務	5.7	4.0	1.7	1.7	—
發展現有業務及／或對利用本集團競爭優勢的業務的 收購及／或投資	19.3	3.5	15.8	15.8	—
	<u>31.2</u>	<u>13.7</u>	<u>17.5</u>	<u>17.5</u>	<u>—</u>

未來計劃及展望

就現有以縫紉線製造及銷售主要業務而言，由於新型冠狀病毒疫情（「**新型冠狀病毒**」）爆發、中華人民共和國（「**中國**」）與美利堅合眾國（「**美國**」）之間持續的貿易衝突及中國經濟逐漸放緩導致出現不確定因素，本集團的業務因而遇上一些困難。來年，儘管新型冠狀病毒的緊張局勢似乎正在緩和，我們預期中美貿易衝突及新型冠狀病毒將繼續影響我們的業務。本集團將持續密切關注貿易衝突及新型冠狀病毒形勢，並評估該等事件對該業務線的財務狀況、現金流及營運業績之影響。

有關室內設計、裝修及裝飾服務業務，本集團認為，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。因此，本集團預期新業務線將促進當前業務組合多樣性，增加收入來源。

此外，本集團從競爭激烈的澳大利亞純種馬市場在一個非常短的時期以令人羨慕的足跡出現。股東擁有世界上最優秀的父系之一的Extreme Choice，以及2個司法管轄區最熱門的年輕種馬Farnan及Pierata的股權。股東因Deep Field最近退的退休使集團於投資於G1冠軍種馬Portland Sky得到重大關注，本集團亦以投資組合中若干可愛的母馬來支持這匹以Widden為基地的種馬。宜進一步投資全球行業巨頭Yulong擁有及支持的維多利亞種馬Grunt，亦已開始了良好種馬生涯。

賽馬優質種馬奪冠熱門Jacquinot及Mo'unga (均已是G1冠軍)，以及有奪冠潛力的種馬，如Williamsburg (雙G1磅) Hellish，加上Boyfriend馬匹組合中的黑馬，目標放眼ATC秋季錦標賽(ATC Autumn Championship)期間的\$1M Arrowfield Sprint賽事。隨著澳洲設立賽事獎金，我們抓緊前所未有的時機參與賽事，同時一如既往地注重培養下一任奪冠種馬。

本集團已與一些主要利益相關者及行業領導者建立了重要聯繫。無論是Coolmore、Newgate、Widden、Newhaven、Aquis還是Segenhoe以及Inglis與Magic Millions，建立的強大業務夥伴關係確保我們的聲譽卓起，以長期發展、長足進步的行業參與者身份著稱。我們將持續積極投入到即將到來的種馬銷售，加強我們的投資組合。我們的目標未曾改變：物色商業合理的投資者機會。

隨著賽事獎金、行業參與度、市場趨勢達到澳大利亞純種馬行業歷史最高，我們決心確立自身定位，從盈利市場增長中獲益。

董事將持續不時檢討本集團現有業務，以改進本集團業務營運及財務狀況。董事會認為這有利於本集團尋覓合適的投資機會，以提升本集團價值及為股東帶來最大回報。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司及任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，本公司各董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被當作或視作擁有的權益及淡倉）；或(b)須記入證券及期貨條例第352條規定須存置的登記冊的權益或淡倉；或(c)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

於股份及相關股份之好倉

(a) 本公司普通股

董事姓名	權益性質／持股身份	所持普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比 (附註1)
黃國偉先生	受控制法團權益	120,000,000股股份(L) (附註2)	29.33%
梁景裕先生	實益擁有人	10,100,000股股份(L)	2.47%
馬博文先生	實益擁有人	8,800,000股股份(L)	2.15%

(b) 本公司購股權

參與者類別名稱	購股權 授出日期	行使期	行使價 港元	已授出購股權的相關股份數量				
				二零二二年 一月一日 未獲行使	於年內 授出	於年內 獲行使	於年內 失效	於二零二二年 十二月三十一日 未獲行使
董事								
馬博文先生	二零二一年 五月十三日	二零二一年 五月十三日至 二零二四年 五月十二日	0.57	3,500,000	—	—	—	3,500,000
馬博文先生	二零二二年 八月三十一日	二零二二年 八月三十一日至 二零二五年 八月三十日	0.59	—	4,000,000	—	—	4,000,000
Shane McGrath先生	二零二二年 一月三日	二零二二年 一月三日至 二零二五年 一月二日	0.492	—	4,091,418	—	—	4,091,418
梁景裕先生	二零二二年 八月三十一日	二零二二年 八月三十一日至 二零二五年 八月三十日	0.59	—	4,000,000	—	—	4,000,000
其他合資格參與者 無	—	—	—	—	—	—	—	—
				<u>3,500,000</u>	<u>12,091,418</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15,591,418</u>

附註：

- 於本年度報告日期，本公司的已發行普通股股本為20,457,093港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。
- Three Gates Investment Limited (「**Three Gates Investment**」) 為一間於二零一六年八月十五日在英屬處女群島註冊成立的公司，由本公司主席兼執行董事黃國偉先生 (「**黃先生**」) 全資實益擁有。因此，根據證券及期貨條例，黃先生被視為於擁有Three Gates Investment所持120,000,000股股份中擁有權益。
- 期內，上述購股權概無獲註銷。

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本公司董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券證中概無擁有須記入證券及期貨條例第352條規定本公司須存置的登記冊或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

據董事所知，於二零二二年十二月三十一日，以下人士或法團(本公司董事及主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須披露予本公司或須記入證券及期貨條例第336條規定須存置的登記冊的權益及／或淡倉如下：

於股份及相關股份之好倉

主要股東名稱	權益性質／持股身份	所持普通股數目	佔本公司已發行股本的百分比 (附註1)
Three Gates Investment	實益擁有人	120,000,000股股份 (附註2、3)	29.33%
均來財務有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建信貸及按揭有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
開盛有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建策略有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
Upbest Financial Holdings Limited	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
美建集團有限公司	擁有股份權益的人士	80,000,000股股份 (附註3、4)	19.55%
馮永祥	實益擁有人	40,800,000股股份	9.97%

附註：

1. 於本年度報告日期，本公司的已發行普通股股本為20,457,093港元，分為409,141,860股每股面值0.05港元的股份。
2. Three Gates Investment由本公司主席兼執行董事黃先生全資實益擁有。因此，黃先生被視為透過所持Three Gates Investment 100%股權於Three Gates Investment所持120,000,000股股份中擁有權益。
3. Three Gates Investment所持80,000,000股股份已獲質押予均來財務有限公司（「均來」），以作為本公司主席、行政總裁、執行董事兼控股股東黃國偉先生獲授貸款的抵押。
4. 由於均來由美建信貸及按揭有限公司全資擁有，而美建信貸及按揭有限公司由美建策略有限公司及開盛有限公司全資同等擁有，而兩者由Upbest Financial Holdings Limited全資擁有，而Upbest Financial Holdings Limited則由美建集團有限公司全資擁有，故根據證券及期貨條例，美建信貸及按揭有限公司、美建策略有限公司、開盛有限公司、Upbest Financial Holdings Limited及美建集團有限公司均被視為於質押予均來的80,000,000股股份中擁有證券權益。

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，就董事所知，除在本公司股份及相關股份中持有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予記錄的權益或淡倉的本公司董事或主要行政人員，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下在本公司股東大會上投票的所有類別股本面值10%或以上權益的本公司董事或主要行政人員外，概無任何其他人士擁有任何權益及淡倉。

企業管治常規

董事會相信，為使本公司業務穩健增長及延續管理效益，有必要培養及維持專注良好企業管治的文化。董事認為穩健的企業管治常規可保障股東的整體利益，並確保對整體股東的問責性。

董事會已採納GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企管守則」）。儘管如此，董事承諾會定期檢討企業管治常規，確保遵循企管守則所載的標準，以及符合股東及本公司其他持份者不斷上升的期望。

除偏離企管守則的守則條文A.2.1條（詳情載於年度報告之企業管治報告「主席及行政總裁」一節）外，董事會認為本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度一直遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納關於董事進行證券交易的交易標準，有關標準相當於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易規定標準。在本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度內一直遵守交易規定標準及關於董事進行證券交易的規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事及控股股東於競爭業務的權益

董事及本公司控股股東已確認，於截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，董事、控股股東或彼等各自之任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無參與任何與本集團業務競爭或可能競爭，或與本集團有任何其他利益衝突的業務。

於二零一七年十一月二十四日，控股股東黃國偉先生及Three Gates Investment分別訂立以本公司為受益人的不競爭承諾，詳情載於招股章程「與控股股東的關係 — 不競爭承諾」一節。截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，該等承諾已獲悉數遵守及執行。

董事會確認，於本公告日期概無其他事宜須提請股東及潛在投資者注意。

此外，獨立非執行董事確認，彼等已審查該等承諾的執行情況，並認為概無有關該等承諾的未解決事宜須向股東及本公司提出。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度後事項

於二零二三年二月八日，本公司決議採納新購股權計劃並終止現有購股權計劃。有關詳情請參閱本公司日期為二零二三年一月十二日之通函。

於報告期後，載於本公告附註12的貸款協議B項下的股東已同意向本集團提供財務支援，包括：i)不要求於二零二三年十二月三十一日或之前償還授予本集團的貸款；及ii)將融資的最高金額由8,000,000港元增加至15,000,000港元。

除上文所述者外，本集團於二零二二年十二月三十一日後及直至本公告日期概無進行任何重大期後事項。

充足公眾持股量

董事確認，於截至二零二二年十二月三十一日止年度及直至本公告日期，根據本公司從公開途徑所得的資料及據董事所知，本公司已遵守GEM上市規則所規定的最低公眾持股量。

審核委員會

本公司已根據GEM上市規則第5.28至5.33條及企管守則的守則條文C.3.3條成立審核委員會。審核委員會主要負責審閱財務資料、監察本公司的財務報告系統及內部控制程序，以及維持與本公司核數師的關係。

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即宋理明先生(主席)、陳進財先生及周展恒先生。現任審核委員會成員中概無人士為本公司過往獨立核數師的成員。審核委員會已審閱本公告及本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合業績。

於聯交所網站刊載資料

本公告將分別刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.harbourequine.com)。截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度報告將於適當時候分別刊載於聯交所及本公司的網站及寄發予股東，當中載有GEM上市規則所規定的所有資料。

獨立核數師的工作範圍

本初步公告所載有關本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度業績的數字，已由本集團獨立核數師核對，與本集團本年度綜合財務報表所載的金額一致。本集團獨立核數師就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作的核證業務，因此本集團獨立核數師並無就本初步業績公告作出任何核證聲明。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二三年五月五日(星期五)透過電子方式舉行。為確定股東出席應屆股東週年大會及於會上投票的權利，本公司將於二零二三年五月二日(星期二)至二零二三年五月五日(星期五)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會為股份過戶進行登記。為符合資格出席應屆股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶申請連同相關股票及過戶文件，必須最遲於二零二三年四月二十八日(星期五)下午四時三十分前交回本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)。

承董事會命
維港育馬控股有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
黃國偉

香港，二零二三年三月二十八日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事，即黃國偉先生、陳耀東先生、梁景裕先生、馬博文先生及Shane McGrath先生；以及三名獨立非執行董事，即宋理明先生、陳進財先生及周展恒先生。

本公告載有根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則須提供有關本公司資料的詳情；董事願就本公告共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少七日於創業板網站www.hkgem.com「最新上市公司公告」網頁刊載。本公告亦將於本公司網站www.harbourequine.com刊載。