

证券代码：872766

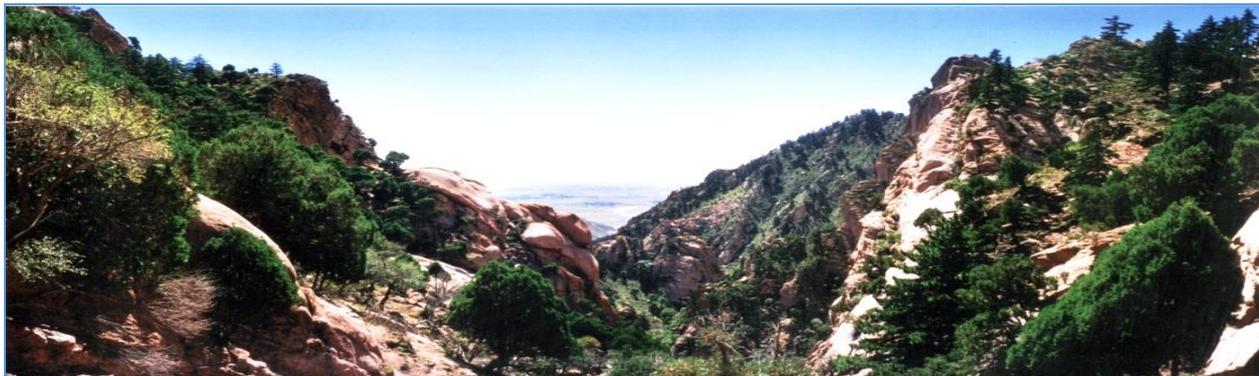
证券简称：梅力更

主办券商：恒泰长财证券



梅力更
NEEQ: 872766

内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人刘学东、主管会计工作负责人刘学东及会计机构负责人张新格保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	李振国
电话	0472-5155595
传真	0472-5155595
电子邮箱	cnmlg@126.com
公司网址	www.cnmlg.com
联系地址	内蒙古包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更沟
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	28,237,443.15	30,467,010.98	-7.32%
归属于挂牌公司股东的净资产	3,535,720.38	7,725,845.59	-54.24%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.35	0.77	-54.24%
资产负债率%（母公司）	79.93%	68.68%	-
资产负债率%（合并）	87.96%	75.09%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	4,240,600.49	9,384,504.55	-54.81%
归属于挂牌公司股东的净利润	-4,190,125.21	-206,303.53	-1,931.05%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,030,026.87	-1,080,221.91	-
经营活动产生的现金流量净额	-730,416.98	217,218.53	-436.26%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-74.41%	-2.64%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-89.33%	-13.80%	-
基本每股收益（元/股）	-0.42	-0.02	-2,000.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,643,525	46.44%	960,375	5,603,900	56.04%
	其中：控股股东、实际控制人	1,200,700	12.01%	0	1,200,700	12.01%
	董事、监事、高管	464,925	4.65%	-388,225	76,700	0.77%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	5,356,475	53.56%	-960,375	4,396,100	43.96%
	其中：控股股东、实际控制人	3,589,200	35.89%	0	3,589,200	35.89%
	董事、监事、高管	1,394,775	13.95%	-1,164,675	230,100	2.30%
	核心员工	0	0.00%		0	0.00%
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数						37

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王兴中	4,785,600	0	4,785,600	47.856%	3,589,200	1,196,400
2	张军	1,348,600	0	1,348,600	13.486%	0	1,348,600
3	迟晓明	1,082,500	0	1,082,500	10.825%	0	1,082,500
4	王渊	370,000	0	370,000	3.700%	370,000	0
5	李振国	300,000	0	300,000	3.000%	225,000	75,000
6	贺雪飞	210,000	0	210,000	2.100%	0	210,000
7	杨光	204,300	0	204,300	2.043%	204,300	0
8	殷宇敏	204,300	0	204,300	2.043%	0	204,300
9	陈玉胜	180,000	0	180,000	1.800%	0	180,000
10	贾秀英	162,500	0	162,500	1.625%	0	162,500
合计		8,847,800	0	8,847,800	88.478%	4,388,500	4,459,300

普通股前十名股东间相互关系说明：除王渊系王兴中堂哥外，前十名其他成员不存在关联关系。

注：公司股东迟晓明因个人涉诉所持有公司股份 1,082,500 股被司法冻结，该司法冻结期限为 2022 年 2 月 16 日起至 2025 年 2 月 15 日止。（包头市昆都仑区人民法院已在工商局办理股权司法冻结，未在中国结算北京分公司办理）。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年财务报告出具了带有持续经营具有重大不确定性的无保留意见审计报告（亚会审字（2023）第 02110095 号）。董事会根据全国中小企业股份转让系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等相关监管规定，就上述包含与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告所涉及事项出具专项说明，具体如下：

一、与持续经营相关的重大不确定性

审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落内容为：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，梅力更公司截至 2022 年 12 月 31 日，净资产为 3,398,517.85 元，其中累计未分配利润金额为-11,025,800.84 元，股本总额为 10,000,000.00 元，未弥补亏损已超过股本总额。

这些事项或情况，表明存在可能导致对梅力更公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、董事会关于审计报告中与持续经营相关的重大不确定性的说明

针对上述审计意见，公司的应对措施如下：

1、今年景区发展将打破传统单一门票获利模式，不断丰富营销内涵，不断创设文化产品，提高与游客的交互性。景区除了融合内部资源，还将融合外部资源，明确景区盈利发展目标。通过打造营销品牌，借助自媒体扩大景区宣传范围，提高景区知名度。迎合游客购买力及游客消费特点、兴趣爱好创新产品品种，提高营销产品影响力和体验感。发挥旅游企业主体作用，改善企业营销投资环境，实现景区制定的营收目标。

2、景区还将利用客流优势，开发线上会员小程序，与本地网络销售平台共同搭建景区网络销售平台、会员系统，通过分析、计划、执行、反馈和控制这样一个过程来以旅游消费需求为导向，协调各种旅游经济活动，从而实现提供有效产品和服务，使游客满意，使企业获利的经济和社会目标。

3、加强营销策划方面的工作，强力开展营销宣传工作。市场营销观念的正确与否对景区、企业经营成败兴衰，具有决定性意义。公司将在形象力、营销力和产品力上做好文章，整合资源，营造氛围，精心策划，强势营销，创造需求。将与消费者建立长期的、双向互动的关系，尤其在营销力上，灵活运用目的地整合营销理念，力求改变营销的思考重心，建立一种由外向内的营销策划模式。

4、加紧对景区提升改造，增加景区娱乐项目，通过不断创新，扩充新内容，提升景区市场吸引力和竞争力，以此提高景区收入。近期包头市委和市政府也召开了招商引资招才引智暨优化营商环境动员大会，充分展现了聚焦聚力抓好招商引资的坚定决心，下一步景区将积极响应政府号召，大力开展招商引资工作，强化“市场化+专业化”思维，运用网络、活动等平台和载体，拓宽信息资源，挖掘招商线索；通过深入研究国家政策导向、产业规划动向，抓住与景区产业需求相关的投资者兴趣点，力争做到精准对接、一步到位，为2023年的营业收入目标为之努力。

通过以上措施，梅力更景区将充分发挥旅游产业链优势，提升公司核心竞争力及行业地位，紧紧把握市场变化，提高公司盈利能力，努力实现扭亏为盈，不断提高公司持续经营能力。

综上所述，公司董事会、管理层一致认为公司能保持拥有良好的持续经营和发展能力。

三、董事会意见

公司董事会认为亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，出具了带有持续经营具有重大不确定性的无保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。公司董事会对亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告和公司董事会针对持续经营具有重大不确定性所作的说明均无异议，董事会会采取积极有效措施，消除对公司的不利影响。