

证券代码：872766

证券简称：梅力更

主办券商：恒泰长财证券



梅力更
NEEQ: 872766

内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司



年度报告

— 2022 —

目 录

第一节	重要提示、目录和释义	3
第二节	公司概况	10
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析	12
第四节	重大事件	23
第五节	股份变动、融资和利润分配	26
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况	31
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护	35
第八节	财务会计报告	39
第九节	备查文件目录	130

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人刘学东、主管会计工作负责人刘学东及会计机构负责人（会计主管人员）张新格保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

1、董事会就非标准审计意见的说明

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年财务报告出具了带有持续经营具有重大不确定性的无保留意见审计报告（亚会审字（2023）第 02110095 号）。董事会根据全国中小企业股份转让系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等相关监管规定，就上述包含与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告所涉及事项出具专项说明，具体如下：

一、与持续经营相关的重大不确定性

审计报告中与持续经营相关的重大不确定性段落内容为：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，梅力更公司截至 2022 年 12 月 31 日，净资产为 3,398,517.85 元，其中累计未分配利润金额为-11,025,800.84 元，股本总额为 10,000,000.00 元，未弥补亏损已超过股本总额。

这些事项或情况，表明存在可能导致对梅力更公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、董事会关于审计报告中与持续经营相关的重大不确定性的说明

针对上述审计意见，公司的应对措施如下：

1、今年景区发展将打破传统单一门票获利模式，不断丰富营销内涵，不断创设文化产品，提高与游客的交互性。景区除了融合内部资源，还将融合外部资源，明确景区盈利发展目标。通过打造营销品牌，借助自媒体扩大景区宣传范围，提高景区知名度。迎合游客购买力及游客消费特点、兴趣爱好创新产品品种，提高营销产品影响力和体验感。发挥旅游企业主体作用，改善企业营销投资环境，实现景区制定的营收目标。

2、景区还将利用客流优势，开发线上会员小程序，与本地网络销售平台共同搭建景区网络销售平台、会员系统，通过分析、计划、执行、反馈和控制这样一个过程来以旅游消费需求为导向，协调各种旅游经济活动，从而实现提供有效产品和服务，使游客满意，使企业获利的经济和社会目标。

3、加强营销策划方面的工作，强力开展营销宣传工作。市场营销观念的正确与否对景区、企业经营的成败兴衰，具有决定性意义。公司将在形象力、营销力和产品力上做好文章，整合资源，营造氛围，精心策划，强势营销，创造需求。将与消费者建立长期的、双向互动的关系，尤其在营销力上，灵活运用目的地整合营销理念，力求改变营销的思考重心，建立一种由外向内的营销策划模式。

4、加紧对景区提升改造，增加景区娱乐项目，通过不断创新，扩充新内容，提升景区市场吸引力和竞争力，以此提高景区收入。近期包头市委和市政府也召开了招商引资招才引智暨优化营商环境动员大会，充分展现了聚焦聚力抓好招商引资的坚定决心，下一步景区将积极响应政府号召，大力开展招商引资工作，强化“市场化+专业化”思维，运用网络、活动等平台和载体，拓宽信息资源，挖掘招商线索；通过深入研究国家政策导向、产业规划动向，抓住与景区产业需求相关的投资者兴趣点，力争做到精准对接、一步到位，为 2023 年的营业收入目标为之努力。

通过以上措施，梅力更景区将充分发挥旅游产业链优势，提升公司核心竞争力及行业地位，紧紧把握市场变化，提高公司盈利能力，努力实现扭亏为盈，不断提高公司持续经营能力。

综上所述，公司董事会、管理层一致认为公司能保持拥有良好的持续经营和发展能力。

三、董事会意见

公司董事会认为亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，出具了带有持续经营具有重大不确定性的无保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。公司董事会对亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告和公司董事会针对持续经营具有重大不确定性所作的说明均无异议，董事会会采取积极有效措施，消除对公司的不利影响。

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
自然灾害等不可抗力风险	<p>旅游业受自然灾害（地震、雪灾、暴风雨、干旱）、重大疫情（“新冠肺炎”、“甲型流感”、“禽流感”）不可抗力因素影响较大，如发生上述意外事件，特别是在旅游旺季，将直接对公司的经营业绩产生不利影响。虽然公司已建立针对重大疫情、自然灾害的风险应急机制，争取减少由此给公司造成的损失，但仍需关注自然灾害等不可抗力的风险。</p> <p>应对措施：一方面，公司建立针对重大疫情、自然灾害的风险应急机制；另一方面，在遇到暴雨等自然灾害时及时对景区被破坏的区域进行修建，及对景区道路、房屋等资产加强日常维护，尽量减少意外事件给公司带来损失。</p>
季节性特征导致经营业绩波动的风险	<p>公司开发运营的梅力更景区位于内蒙古自治区包头市九原区，景区地处北方，每年过了十一国庆节至来年 4 月初，天气寒冷、游客数量较少。公司经营期一般为每年的 4 月份至 10 月份，每年的 4 月至 10 月游客数量较多，为公司经营旺季。因此，受地理区位、气候条件和节假日安排等因素的影响，公司经营具有明显的季节性特征。</p> <p>应对措施：公司正积极探索、构建多元化发展模式，将结合景区和自身实际，探索开发受季节影响较小的项目。</p>
宏观经济波动风险	<p>旅游业的发展主要依托于国民经济的持续发展和居民生活水平的不断提高。旅游行业与 GDP 具有较强的正相关关系，旅游消费对部分居民仍属可选消费。收入增长放缓及对预期收入的不确定性增强时就会直接减少对旅游这类非必需商品的消费需求；如经济下行压力加大，中层阶级家庭可支配收入下降，将会导致旅游消费需求出现下滑的风险。</p> <p>应对措施：中国宏观经济政策将相对稳定，国家对旅游行业将继续实施鼓励和扶持政策，综合来看宏观经济政策对公司影响有利。今后，公司将加强多元化发展，加强业务拓展，减</p>

	<p>少宏观经济影响对公司业务造成的影响。</p>
<p>安全事故风险</p>	<p>公司经营的梅力更风景区内的部分区域道路狭窄，山势险峻，游客在游览过程中可能发生人身伤害或财产损失；同时，公司在景区内经营观光索道项目，游客在上下索道过程中也可能发生安全事故。尽管公司建立了相应的安全管理制度，但景区在旺季时人流量较大，不能完全避免安全事故的发生。一旦发生安全事故，不仅会影响到游客的心理活动，降低娱乐项目的受欢迎程度，而且会影响公司的对外形象，从而影响公司经营。</p> <p>应对措施：公司在景区各处设有安全警示标志，并配有保安人员，负责维护景区的安全秩序；此外，在旅游旺季，公司会与专业的安保服务公司合作，由其派遣专业的安保人员，并与公司内部保安人员共同保障游客人身与财产安全。针对观光索道的运营，公司配有专门的索道作业人员，并对其进行必要的安全教育和技能培训；同时，公司建立了索道安全技术档案，其中包括定期检验报告、自行检查记录、运行故障及事故记录等，制定了岗位责任、隐患治理、应急救援等安全管理制度及操作规程。通过严格执行前述各项制度，以保证观光索道的安全运行。从 2020 年开始公司通过向保险公司购买保险的方式进一步降低可能发生的安全事故对公司造成的影响。</p>
<p>公司房屋建筑物存在无法办理产权的风险</p>	<p>截至本年报披露之日，公司在向嘎查委员会承包的集体土地上修建了停车场、游客中心、游步道、景区导引及标识系统等景区必要的基础运营设施。由于前述土地系集体土地，公司建设前述建筑物或构筑物尚无法办理产权手续。</p> <p>应对措施：公司在梅力更自然生态风景区建设上述基础设施已征得主管林业、发改、国土、规划、环保等部门的审批同意，同时该建设项目被列入国家“十二五”旅游基础设施建设项目，享受中央预算内和内蒙古自治区预算内财政补贴优惠。此外，有限公司与苏木人民政府签署《梅力更自然生态风景区</p>

	<p>开发合同书》载明：有限公司在承包期内，用自有资金投资形成的固定资产，在承包期满前一年对固定资产的残值进行评估，如有限公司不续签承包合同，对评估后的固定资产由双方协商处置；有限公司与嘎查委员会签署的《梅力更自然生态风景区土地承包合同》载明：在有限公司承包和征用土地范围内如遇国家征用土地等情况，地上物补偿费归有限公司所有。同时，公司管理层在积极对接其他旅游资源，利用已有的景区管理经验开发运营其他景区。</p> <p>针对上述设施存在的无法办理产权的风险，公司共同实际控制人已签署《声明与承诺》，承诺：“如有主管部门因上述事项要求公司拆除在梅力更风景区内建设的各项基础运营设施，我二人将尽力与有关部门进行沟通协调，并提前寻找满足景区管理运营需要的其他替代性房屋，保证不会影响公司的日常经营。同时，若公司因上述事项被有关主管部门要求缴纳滞纳金、罚款或处以其他任何形式的处罚，我二人均承担相应连带责任，保证公司不会因此而遭受任何经济损失”。</p>
实际控制人不当控制的风险	<p>截至本年度报告披露之日，王兴中、王文洁合计持有公司 47.899% 的股份，同时王兴中担任董事长，王文洁担任人事部经理，该二人能够共同决定公司的经营决策、人事任免等重大事项；同时，该二人签署了《一致行动协议书》。因此，该二人为公司的共同实际控制人。虽然公司制定了《公司章程》，“三会”议事规则、《关联交易决策管理办法》、《对外担保管理办法》等一系列规章制度，进一步完善了公司法人治理结构，对共同实际控制人的相关行为进行约束，但共同实际控制人仍能够通过行使表决权对公司的发展战略、经营决策、人事任免和利润分配等重大事项实施影响，可能会给公司和其他股东带来风险。</p> <p>应对措施：公司将严格执行《公司章程》、“三会”议事规则、《关联交易决策管理办法》、《对外担保管理办法》等</p>

	规章制度，严格执行关联交易决策的关联方回避制度，尽可能避免共同实际控制人利用实际控制权对公司带来的风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

释义

释义项目	指	释义
公司、本公司、股份公司、梅力更	指	内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司
梅力更有限、有限公司	指	包头市梅力更生态环境开发有限公司，系公司前身
大奔文化	指	北京大奔森林文化有限公司
臻智文旅	指	内蒙古臻智文旅科技管理有限责任公司
丰臻农业	指	内蒙古丰臻农业旅游观光有限责任公司
嘎查委员会	指	包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更嘎查委员会
苏木人民政府	指	包头市九原区阿嘎如泰苏木人民政府
高级管理人员	指	公司总经理、财务总监、董事会秘书
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
主办券商、恒泰长财证券	指	恒泰长财证券有限责任公司
《业务规则》	指	2013 年 12 月 30 日起施行的《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	经股份公司股东大会通过的现行有效的股份公司章程
三会	指	股东大会、董事会、监事会
“三会”议事规则	指	内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
中国	指	中华人民共和国
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本期	指	2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司
证券简称	梅力更
证券代码	872766
法定代表人	刘学东

二、 联系方式

董事会秘书	李振国
联系地址	内蒙古包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更沟
电话	0472-5155595
传真	0472-5155595
电子邮箱	cnmlg@126.com
公司网址	www.cnmlg.com
办公地址	内蒙古包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更沟
邮政编码	014010
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2003 年 8 月 7 日
挂牌时间	2018 年 5 月 3 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	N 水利、环境和公共设施管理业-N78 公共设施管理业-N785 公园和游览景区管理-N7852 游览景区管理
主要业务	旅游景区开发及经营
主要产品与服务项目	通过对景区景点的开发，为游客提供旅游度假、娱乐休闲等服务。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	10,000,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（王兴中）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（王兴中、王文洁），无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91150207752567106T	否
注册地址	内蒙古自治区包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更沟	否
注册资本	10,000,000.00 元	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	恒泰长财证券	
主办券商办公地址	北京市西城区金融大街 33 号通泰大厦 C 座 5 层	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	恒泰长财证券	
会计师事务所	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	魏彩虹	孙志钰
	2 年	2 年
会计师事务所办公地址	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001	

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

一、主要会计数据和财务指标

(一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	4,240,600.49	9,384,504.55	-54.81%
毛利率%	-24.77%	31.61%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-4,190,125.21	-206,303.53	-1,931.05%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,030,026.87	-1,080,221.91	-365.65%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-74.41%	-2.64%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-89.33%	-13.80%	-
基本每股收益	-0.42	-0.02	-2,000.00%

(二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	28,237,443.15	30,467,010.98	-7.32%
负债总计	24,838,925.30	22,878,327.92	8.57%
归属于挂牌公司股东的净资产	3,535,720.38	7,725,845.59	-54.24%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.35	0.77	-54.24%
资产负债率%（母公司）	79.93%	68.68%	-
资产负债率%（合并）	87.96%	75.09%	-
流动比率	0.13	0.21	-
利息保障倍数	-4.41	0.61	-

(三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-730,416.98	217,218.53	-436.26%
应收账款周转率	353.38	-	-
存货周转率	-	-	-

(四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-7.32%	-2.21%	-
营业收入增长率%	-54.81%	72.84%	-
净利润增长率%	-1,937.02%	82.11%	-

(五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	10,000,000	10,000,000	0.00%
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

(六) 境内外会计准则下会计数据差异适用 不适用**(七) 非经常性损益项目及金额**

单位：元

项目	金额
非流动资产处置收益	36,083.01
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	652,736.18
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-46,796.14
其他符合非经常性损益定义的损益项目	197,878.61
非经常性损益合计	839,901.66
所得税影响数	-
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	839,901.66

(八) 补充财务指标适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

二、 主要经营情况回顾

（一） 业务概要

商业模式

公司现主营业务为旅游项目的开发和经营，目前经营的梅力更风景区是内蒙古自治区著名自然风景区，景区 2007 年 1 月被内蒙古自治区林业厅核准使用“乌拉山国家森林公园”名称，2014 年被评为国家级青少年户外体育营地，于 2016 年 12 月被内蒙古自治区旅游局评为 AAAA 级旅游景区。景区森林康养基地于 2017 年 6 月被中国林业产业联合会评为“第二批全国森林康养基地试点建设单位”。

本公司是以提供高品质、专业化旅游为服务基础的旅游服务导向性企业，自成立以来，一直秉承“创新、进取、服务、奉献”的企业发展理念，为客户提供优质的旅游服务和售后服务。公司连续多年被包头市人民政府评为“优秀旅游景区”，且公司注册的“梅力更”商标于 2016 年 7 月被包头市知名商标认定委员会评为“包头市知名商标”。

（一）经营模式

目前公司将景区现有经营项目带动经营主体升级，升级成为集合多种资源的消费型服务性平台，将利用移动互联网的技术与流量，使得景区能够在线上得到有效的传播，并打造以特色产品或景点作为线下导流的端口，用移动互联网的流量与技术，配合景区的传播与运转。

同时将调整公司主体业务方向、内部经营管理升级，精简部门职员下放部管理权限，组建专业型团队进行专业化管理、精细化管理，用管理输出利润。

（二）销售模式

公司结合自身实际情况、景区特点及游客的购票需求，形成了景区直接售票和网络渠道经售票两种模式。公司的市场营销部主要负责销售工作，其中渠道营销团队主要负责旅行社渠道和企事业团队的客户拓展业务，网络销售团队主要负责网络客户的拓展业务。报告期内，公司在“票务通”、“美团网”等知名 OTA 平台上向游客提供梅力更景区门票网络预订服务。通过前述两种售票模式，公司为游客提供了购票便利，为景区输送了客源。

（三）盈利模式

主要以提供梅力更风景区门票服务及景区内提供娱乐休闲服务获取收入实现盈利。目前，公司票种主要包括：景区门票、单程索道、双程索道、老包头博艺苑、龙岭水阵、幻境体验馆、一票通等多种售票组合。游客可根据自身消费需要选择购买不同的票种。

未来，公司结合自身实际情况将现有游客进入量升级为可经营性区域流量，降低项目进入门槛，扩大项目进入量，循环增加客流量。计划两年内孵化“臻智优选”流量变利润项目，使景区客流大幅度增加、

单体消费、复消率等持续增长。

报告期内，公司商业模式未发生重大变化。

与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 财务分析

1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	911,009.46	3.23%	1,021,130.91	3.35%	-10.78%
应收票据	-	-	-	-	-
应收账款	22,800.00	0.08%	-	-	-
其他应收款	-	-	29,500.00	0.10%	-
存货	-	-	-	-	-
其他流动资产	98,945.62	0.35%	131,707.57	0.43%	-24.87%
投资性房地产	-	-	-	-	-
长期股权投资	266,045.05	0.94%	575,659.13	1.89%	-53.78%
固定资产	18,875,956.45	66.85%	20,552,453.89	67.46%	-8.16%
在建工程	-	-	-	-	-
使用权资产	7,784,353.24	27.57%	7,976,559.48	26.18%	-2.41%
无形资产	98,333.33	0.35%	-	-	-
商誉	-	-	-	-	-
其他非流动资产	180,000.00	0.64%	180,000.00	0.59%	0.00%
短期借款	4,084,990.41	14.47%	3,006,799.38	9.87%	35.86%
应付账款	783,426.77	2.77%	366,692.00	1.20%	113.65%

合同负债	122,466.82	0.43%	376,928.83	1.24%	-67.51%
应付职工薪酬	332,489.13	1.18%	19,441.00	0.06%	1,610.25%
应交税费	2,078.12	0.01%	4,936.71	0.02%	-57.90%
其他应付款	2,578,733.76	9.13%	1,664,905.10	5.46%	54.89%
一年内到期的非流动负债	79,589.77	0.28%	66,719.80	0.22%	19.29%
租赁负债	8,906,490.58	31.54%	8,796,080.33	28.87%	1.26%
长期借款	-	-	-	-	-

资产负债项目重大变动原因：

- 1、长期股权投资：本期期末较上年期末减少 53.78%，主要原因系本期计提减值。
- 2、短期借款：本期期末较上期期末增加 35.86%，主要原因系因经营需要，新增银行借款 107.74 万元。
- 3、应付账款：本期期末较上期期末增加 113.65%，主要原因系本期受疫情影响，2022 年公司经营不景气，资金紧张，32.70 万元的森林资源使用费未支付。
- 4、合同负债：本期期末较上期期末减少 67.51%，主要原因系上期末有预收上海驴妈妈兴旅国际旅行社有限公司门票款 24.51 万元。
- 5、应付职工薪酬：本期期末较上期期末增加 1,610.25%，主要原因系本期收入少，资金紧张，员工工资未及时支付。
- 6、应交税费：本期期末较上期期末下降 57.90%，主要原因系上期期末付职工 12 月工资，代扣代缴所得税。
- 7、其他应付款：本期期末较上期期末增加 54.89%，主要原因系本期增加向实际控制人王兴中个人借款 134.32 万元。

2、营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	4,240,600.49	-	9,384,504.55	-	-54.81%
营业成本	5,290,867.24	124.77%	6,418,407.70	68.39%	-17.57%
毛利率	-24.77%	-	31.61%	-	-
销售费用	364,848.49	8.60%	730,111.56	7.78%	-50.03%
管理费用	2,491,524.42	58.75%	2,637,910.76	28.11%	-5.55%
研发费用	-	-	-	-	-
财务费用	788,966.63	18.61%	562,859.12	6.00%	40.17%
信用减值损失	300.00	0.01%	-600.00	-0.01%	150.00%

资产减值损失	-292,217.94	-6.89%	-	-	-
其他收益	18,223.34	0.43%	329,694.91	3.51%	-94.47%
投资收益	-46,796.14	-1.10%	-96,068.56	-1.02%	51.29%
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	36,083.01	0.85%	13,032.82	0.14%	176.86%
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	-5,022,556.66	-118.44%	-832,959.54	-8.88%	-502.98%
营业外收入	835,191.45	19.70%	642,088.42	6.84%	30.07%
营业外支出	2,800.00	0.07%	14,829.21	0.16%	-81.12%
净利润	-4,190,165.21	-98.81%	-205,700.33	-2.19%	-1,937.02%

项目重大变动原因：

- 1、营业收入：本期营业收入较上期减少 54.81%，主要原因系新冠疫情影响，进入景区旅游游客大幅下降，相应的收入下降。
- 2、毛利率：本期毛利率较上期降低 56.38 百分点：主要原因系受疫情影响，本期收入大幅下降，而公司成本主要是工资、固定资产折旧成本支出，随收入波动的影响较小。
- 3、销售费用：本期销售费用较上期减少 50.03%，主要原因系本年受疫情影响，收入下降，支付的服务费减少。
- 4、财务费用：本期财务费用较上期增加 40.17%，主要原因系本年银行贷款利息增加、2021 年 10 月通过贷款方式新购置车辆，本年车贷利息增加。
- 5、信用减值损失：本期信用减值损失较上期减少 150.00%，主要原因系本期其他应收款备用金减少，计提的坏账转回。
- 6、资产减值损失：主要原因增系本期计提长期股权投资减值。
- 7、其他收益：本期其他收益较上期减少 94.47%，主要原因系上期收到就业局以工代训补贴，本期末无此项补贴。
- 8、投资收益：本期投资收益较上期增加 51.29%，主要原因系本年北京大奔森林文化公司较上年同期利亏损额减少，导致投资收益增加。
- 9、资产处置损益：本期资产处置损益较上期增加 176.86%，主要原因系本期出售固定资产-马自达、大众汽车较上年同期出售汽车价值较高。
- 10、营业外收入：本期营业外收入较上期增加 30.07%，主要原因系本期收到合作商支付的保证金，因对方原因，合作终止，未使用的保证金转营业外收入。
- 11、营业利润、净利润：本期营业利润较上期减少 502.98%、净利润较上期减少 1,937.02%，主要原因系

受前述利润科目的综合影响，导致营业利润、净利润减少。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	4,165,371.14	9,280,834.83	-55.12%
其他业务收入	75,229.35	103,669.72	-27.43%
主营业务成本	5,290,867.24	6,418,407.70	-17.57%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
门票、摆渡车、索道、幻境、龙岭水阵、老包头	4,165,371.14	5,290,867.24	-27.02%	-55.12%	-17.57%	-57.86%

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的原因：

营业收入减少原因：本年受疫情影响比较严重，收入大幅下降。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	包头市创馨建筑装饰装潢工程有限公司	477,370.00	11.26%	否
2	上海驴妈妈兴旅国际旅行社有限公司	130,400.00	3.08%	否
3	内蒙古票务通电子商务有限公司	59,688.00	1.41%	否
4	内蒙古玩坨哇旅游文化有限公司	40,000.00	0.94%	否
合计		707,458.00	16.68%	-

注：公司从事景区旅游，除以上四个客户外，其他都是散客购票。

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	思雅（内蒙古）企业管理有限公司	641,515.00	24.38%	否
2	李素明	306,000.00	11.63%	否

3	包头市九原区阿嘎如泰苏木人民政府	300,000.00	11.40%	否
4	张勤	100,000.00	3.80%	否
5	中国石油天然气股份有限公司包头分公司	83,992.92	3.19%	否
合计		1,431,507.92	54.40%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-730,416.98	217,218.53	-436.26%
投资活动产生的现金流量净额	-106,552.17	-458,114.10	76.74%
筹资活动产生的现金流量净额	726,847.70	887,464.14	-18.10%

现金流量分析：

- 1 经营活动产生的现金流量净额：本期较上期减少 436.26%，主要原因系本期收入下降，经营流入现金减少。
- 2、投资活动产生的现金流量净额：本期较上期增加 76.74%，主要原因系上期向内蒙古盈禾商贸有限公司投资 30.00 万元。

(三) 投资状况分析

1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
内蒙古丰臻农业旅游观光有限责任公司	控股子公司	农牧业种植、养殖。	1,000,000.00	0.00	-2,460,912.54	0.00	0.00
内蒙古臻智文旅科技管理有限责任公司	控股子公司	旅游信息技术咨询服务；企业营销策划。	500,000.00	384.65	-71,626.33	0.00	-100.00
北京大奔森林	参股公司	组织文化艺术	5,000,000.00	342,912.63	-218,928.21	0.00	-67,849.79

有限公司		交流活动(不含演出及棋牌娱乐)。					
内蒙古盈禾商贸有限公司	参股公司	酒类经营;茶叶制品生产;食品销售;农副产品销售。	1,000,000.00	378,579.22	186,816.82	10,000.00	-99,445.64

主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
北京大奔森林文化有限公司	扩大公司业务范围，特别在旅游研学方面，与公司旅游业相辅相成。	扩大公司业务范围，提升公司的综合实力和盈利水平。
内蒙古盈禾商贸有限公司	提供与公司相关的旅游产品销售。	基于未来整体发展战略考虑，优化公司战略布局，进一步提高公司品牌化和影响力，获得更大的发展空间。

公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

2. 理财产品投资情况

□适用 √不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

三、持续经营评价

过去三年的持续疫情,导致景区营收大幅度减少,2023 年公司持续进行营销绩效的优化,优化资源要素,加强资源配置效率,整合旅游资源要素,提高竞争力。

公司将打破传统单一门票获利模式,不断丰富营销内涵,不断创设文化产品,提高与游客的交互性。景区除了融合内部资源,还将融合外部资源,明确景区盈利发展目标。通过打造营销品牌,借助自媒体扩大景区宣传范围,提高景区知名度。迎合游客购买力及游客消费特点、兴趣爱好创新产品品种,提高营销产品影响力和体验感。发挥旅游企业主体作用,改善企业营销投资环境,实现景区制定的营收目标。

景区还将利用客流优势，开发线上会员小程序，与本地网络销售平台共同搭建景区网络销售平台、会员系统，通过分析、计划、执行、反馈和控制这样一个过程来以旅游消费需求为导向，协调各种旅游经济活动，从而实现提供有效产品和服务，使游客满意，使企业获利的经济和社会目标。

同时也要加强营销策划方面的工作，强力开展营销宣传工作。市场营销观念的正确与否对景区、企业经营的成败兴衰，具有决定性意义。公司将在形象力、营销力和产品力上做好文章，整合资源，营造氛围，精心策划，强势营销，创造需求。将与消费者建立长期的、双向互动的关系，尤其在营销力上，要有灵活运用目的地整合营销理念，力求改变营销的思考重心，建立一种由外向内的营销策划模式。

另外加紧对景区提升改造，增加景区娱乐项目，通过不断创新，扩充新内容，提升景区市场吸引力和竞争力，以此提高景区收入。为 2023 年的营业收入目标为之努力。

近期包头市市委和市政府也召开了招商引资招才引智暨优化营商环境动员大会，充分展现了聚焦聚力抓好招商引资的坚定决心，下一步景区将积极响应政府号召，大力开展招商引资工作，强化“市场化+专业化”思维，运用网络、活动等平台和载体，拓宽信息资源，挖掘招商线索；通过深入研究国家政策导向、产业规划动向，抓住与景区产业需求相关的投资者兴趣点，力争做到精准对接、一步到位。

后期公司将采取以上措施提高公司持续盈利能力，努力实现扭亏为盈，不断提高公司持续经营能力。

第四节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二）对外提供借款情况

报告期内对外提供借款的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

对外提供借款原因、归还情况及对公司的影响：

应参股公司的经营需求，公司向参股公司提供财务资助，归还日期截止到 2022 年 11 月 1 日，目前已归还。因参股公司向公司支付一定的借款利息，所以上述关联交易不存在损害公司股东的利益情况，对公司的经营不会产生重大不利影响。

（三）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	2018年3月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
董监高	2018年3月30日	-	挂牌	减少并规范关联交易及资金往来的承诺	尽量减少并规范公司与关联方之间的关联交易及资金往来，杜绝向关联方拆借资金、杜绝发生与公司经营业务无关的投资活动。	正在履行中
董监高	2018年3月30日	-	挂牌	竞业禁止的承诺函	未在中华人民共和国境内对除公司以外的其他公司负有竞业禁止义务，未签订任何竞业禁止的协议或条款。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2018年3月30日	-	挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中

承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

董监高同业竞争承诺：1、“自本承诺出具之日起本人将不在中国境内直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经营实体、机构、经济组织的控制权，或在该经营实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。2、本人在担任股份公司董事、监事、总经理或其他高级管理人员期间及辞去上述职务六个月内，本承诺为有效之承诺。3、本人愿意承担因违反上述承诺而给股份公司造成的全部经济损失”。

董监高减少并规范关联交易及资金往来的承诺：“尽量减少并规范公司与关联方之间的关联交易及资金往来，对于无法避免的关联交易，公司与关联方将遵循市场公开、公平、公正的原则以公允、合理的市场价格进行交易，严格按照《公司法》、《公司章程》等的相关规定履行关联交易决策程序，不利用该等交易损害公司及股东（特别是中小股东）的合法权益；杜绝向关联方拆借资金、杜绝发生与公司经营业务无关的投资活动。”

董监高竞业禁止的承诺函：“未在中华人民共和国境内外对除公司以外的其他公司负有竞业禁止义务，未签订任何竞业禁止的协议或条款，与任何公司在技术、经营、劳动、保密等方面不存在任何纠纷和潜在纠纷；自行承担因涉及保密义务和/或竞业禁止义务而导致的任何法律责任；如因其对承担的保密义务和/或竞业禁止义务而被任何第三方追究任何形式的法律责任，由其承担一切法律责任；其自愿承担公司因该等事宜而遭受的任何损失。”

实际控制人同业竞争承诺：“本人为内蒙古梅力更旅游投资股份公司（以下简称“公司”）的共同实际控制人之一，鉴于公司拟申请在全国中小企业股份转让系统挂牌及公开转让，本人做出承诺如下：

1、在本承诺书签署之日，本人或本人控制的其他企业均不生产、开发任何与股份公司生产、开发的产品构成竞争或可能构成竞争的产品，不直接或间接经营任何与股份公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也未参与投资任何与股份公司生产、开发的产品或经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他公司、企业或其他组织、机构。

2、自本承诺书签署之日起，本人或本人控制的其他企业将不生产、开发任何与股份公司生产、开发的产品构成竞争或可能构成竞争的产品，不直接或间接经营任何与股份公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务，也不参与投资任何与股份公司生产的产品或经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。

3、自本承诺书签署之日起，如本人或本人控制的其他企业进一步拓展产品和业务范围，或股份公司进一步拓展产品和业务范围，本公司或本公司控制的其他企业将不与股份公司现有或拓展后的产品或业务相竞争；若与股份公司及其下属子公司拓展后的产品或业务产生竞争，则本人或本人控制的其他企业将以停止生产或经营相竞争的业务或产品，或者将相竞争的业务或产品纳入到股份公司经营，或者将相竞争的业务或产品转让给无关联关系的第三方的方式避免同业竞争。

4、如以上承诺事项被证明不真实或未被遵守，本人将向股份公司赔偿一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。

本承诺书自本人签字之日即行生效并不可撤销，并在股份公司存续且依照全国中小企业股份转让系统公司、中国证券业监督管理委员会或证券交易所相关规定本人被认定为不得从事与股份公司相同或相

似业务的关联人期间内有效。”

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
景区收费权产生的应收账款	流动资产	质押	-	-	银行贷款
总计	-	-	-	-	-

资产权利受限事项对公司的影响：

因运营需要，公司向包头青山河套村镇银行股份有限公司借款 200.00 万元，期限自 2021 年 12 月 10 日至 2022 年 12 月 9 日，目前此笔贷款已完结，本次质押不会对公司经营产生重大不利影响。

第五节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	4,643,525	46.44%	960,375	5,603,900	56.04%
	其中：控股股东、实际控制人	1,200,700	12.01%	0	1,200,700	12.01%
	董事、监事、高管	464,925	4.65%	-388,225	76,700	0.77%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	5,356,475	53.56%	-960,375	4,396,100	43.96%
	其中：控股股东、实际控制人	3,589,200	35.89%	0	3,589,200	35.89%
	董事、监事、高管	1,394,775	13.95%	-1,164,675	230,100	2.30%
	核心员工	0	0.00%		0	0.00%
总股本		10,000,000	-	0	10,000,000	-
普通股股东人数						37

股本结构变动情况：

□适用 √不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有 无限售股 份数量	期末持有的 质押股 份数量	期末持 有的司 法冻结 股份数 量
1	王兴中	4,785,600	0	4,785,600	47.856%	3,589,200	1,196,400	4,785,600	0
2	张军	1,348,600	0	1,348,600	13.486%	0	1,348,600	0	0
3	迟晓明	1,082,500	0	1,082,500	10.825%	0	1,082,500	0	0
4	王渊	370,000	0	370,000	3.700%	370,000	0	0	0
5	李振国	300,000	0	300,000	3.000%	225,000	75,000	300,000	0
6	贺雪飞	210,000	0	210,000	2.100%	0	210,000	0	0
7	杨光	204,300	0	204,300	2.043%	204,300	0	0	0
8	殷宇敏	204,300	0	204,300	2.043%	0	204,300	0	0
9	陈玉胜	180,000	0	180,000	1.800%	0	180,000	0	0
10	贾秀英	162,500	0	162,500	1.625%	0	162,500	0	0
合计		8,847,800	0	8,847,800	88.478%	4,388,500	4,459,300	5,085,600	0

普通股前十名股东间相互关系说明：除王渊系王兴中堂哥外，前十名其他成员不存在关联关系。

注：公司股东迟晓明因个人涉诉所持有公司股份 1,082,500 股被司法冻结，该司法冻结期限为 2022 年 2 月 16 日起至 2025 年 2 月 15 日止。（包头市昆都仑区人民法院已在工商局办理股权司法冻结，未在中国结算北京分公司办理）。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

（一）控股股东情况

王兴中，1975 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历。1995 年 7 月至 1997 年 12 月，就职于上海蒙正汽车销售公司，任行政部经理；1998 年 1 月至 2003 年 7 月，就职于通辽惠达丰通讯公司，任行政部经理；2003 年 8 月至 2016 年 3 月，就职于包头市梅力更生态环境开发有限公司，任执行董事、法定代表人；2016 年 3 月至 2021 年 9 月，任内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司董事长、法定代表人；2016 年 3 月至今，任内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司董事长。

（二）实际控制人情况

自报告期初至今，王兴中、王文洁（系王兴中配偶）合计持有公司 47.899%的股份，王兴中职务未发生改变，王文洁由此前担任的市场营销部经理改为人事部经理；同时，该二人已签署了《一致行动协议》。因此，截至本报告期内，王兴中及王文洁为公司的共同实际控制人。

王兴中的基本情况参见本节之“（一）控股股东情况”。

王文洁，1978 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历。1998 年 8 月至 2000 年 6 月，就职于包钢综企（集团）公司，任行政秘书；2000 年 7 月至 2003 年 8 月，就职于包头青年旅行社有限公司，任国内部经理；2003 年 9 月至 2016 年 3 月，就职于有限公司，任营销部经理；2016 年 3 月至 2018 年 4 月，就职于股份公司，任市场营销部经理；2018 年 5 月至今，就职于股份公司，任人事部经理。

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	信用贷款	中国邮政储蓄银行股份有限公司包头市沼潭东路支行	国有商业银行	912,000.00	2022年9月3日	2023年9月2日	4.95%
2	信用贷款	中国工商银行股份有限公司包头九原支行	国有商业银行	580,000.00	2022年9月14日	2023年3月13日	3.95%
3	信用贷款	中国建设银行股份有限公司包头包百大楼支行	国有商业银行	585,401.99	2022年9月19日	2023年9月19日	4.15%
4	保证、	包头青山	村镇商业银行	2,000,000.00	2022年12月13	2023年12月	7.80%

	质押贷款	河套村镇银行股份有限公司			日	12 日	
合计	-	-	-	4,077,401.99	-	-	-

注:2023 年 3 月 10 日, 公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于追认银行借款的议案》, 于同日在全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台 (www. neeq. com. cn) 发布的《关于追认银行借款的公告》(公告编号:2023-007)。

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况:

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信 联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
王兴中	董事长	男	否	1975 年 10 月	2022 年 3 月 29 日	2025 年 3 月 28 日
李振国	副董事长、董 事、董事会秘书	男	否	1963 年 9 月	2022 年 3 月 29 日	2025 年 3 月 28 日
刘学东	董事、总经理	男	否	1977 年 1 月	2022 年 3 月 29 日	2025 年 3 月 28 日
张新格	董事、财务负责 人	女	否	1967 年 7 月	2022 年 3 月 29 日	2025 年 3 月 28 日
王帅	董事	男	否	1985 年 9 月	2022 年 8 月 30 日	2025 年 3 月 28 日
石建刚	监事会主席	男	否	1966 年 4 月	2022 年 3 月 29 日	2025 年 3 月 28 日
张志国	职工监事	男	否	1977 年 3 月	2022 年 3 月 29 日	2025 年 3 月 28 日
管多勇	监事	男	否	1967 年 11 月	2022 年 8 月 30 日	2025 年 3 月 28 日
董事会人数：					5	
监事会人数：					3	
高级管理人员人数：					3	

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事、监事、高级管理人员之间，及与控股股东、实际控制人之间不存在近亲属关系。

(二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因	特殊说明
张军	董事	离任	无	换届	无
张新格	财务负责人	新任	董事、财务负责 人	换届	无
杨光	监事会主席	离任	无	换届	无
刘佳林	监事	新任	无	换届	无
曹强	董事	离任	无	个人原因	无
王帅	无	新任	董事	原董事曹强离任	无

刘佳林	监事	离任	无	个人原因	无
管多勇	无	新任	监事	原监事刘佳林离任	无

关键岗位变动情况

□适用 √不适用

(三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
王帅	董事	0	0	0	0.00%	0	0
管多勇	监事	0	0	0	0.00%	0	0
合计	-	0	-	0	0.00%	0	0

2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

王帅，董事，中国国籍，无境外永久居留权，1985年9月出生，高中学历。2005年4月至2011年5月就职于包头市梅力更生态环境开发有限公司安保部，任安全员一职。2011年6月至今，就职于内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司索道部，任站长。

管多勇，股东代表监事，中国国籍，无境外永久居留权，1967年11月出生，专科学历。1984年4月至2000年6月，就职于中国二冶集团有限公司电气调试队，任技术员、助工；2000年7月至2017年9月，就职于包钢钢联股份薄板坯连铸连轧厂生产部，任电气工程师；2017年10月至2020年4月自由职业；2020年5月至今，就职于内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司索道部，任副站长。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪	否	

律处分，期限尚未届满		
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	

（六） 独立董事任职履职情况

适用 不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	8	0	2	6
财务人员	2	0	0	2
行政人员	5	0	0	5
运营人员	21	0	7	14
员工总计	36	0	9	27

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	0	0
本科	5	3
专科	10	9
专科以下	21	15
员工总计	36	27

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1、员工薪酬政策，公司员工薪酬主要由工资、补助、社会保险、及福利收入等组成，依照《绩效

管理制度》、《薪酬管理制度》等制度进行管理。

2、培训计划，报告期内公司采用内部培训和外部培训相结合的方式对员工进行培训；一方面公司制定了入职、部门、二级培训计划，定期对员工进行安全、技能、法规培训；另一方面和各级外部培训机构建立了良好的合作关系，对员工进行外部培训。公司十分重视员工的培训和发展工作，制定了系列的培训计划与人才培育项目，全面加强员工培训工作，包括新员工入职培训、新员工公司文化理念培训、新员工试用期岗位技能培训实习、在职员工业务与管理技能培训、管理干部管理提升培训、员工晋级、调岗职业技能需求培训等，不断提升公司员工素质和能力，提升员工和部门工作效率，为公司战略目标的实现提供坚实的基础和确实的保障。

3、报告期内不存在需公司承担费用的离退休职工情况。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

1、 股东大会、董事会、监事会的建立健全情况

公司整体变更为股份公司后，已根据《公司法》、《公司章程》的规定，依法初步建立健全了股东大会、董事会、监事会、总经理等公司法人治理结构，制定了股份公司《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《关联交易管理办法》、《对外担保管理办法》、《信息披露管理办法》、《重大投资管理办法》等公司管理制度，为完善公司治理准备了制度基础与操作规范。公司依据《公司法》和《公司章程》的相关规定，建立了较为完善的股份公司内部治理机制。

2、 股东大会、董事会、监事会的运行情况。

股份公司设立后，三会的召开程序、表决方式和会议内容均符合《公司法》、《证券法》等法律法规以及《公司章程》、“三会”议事规则的规定，运行情况良好。股份公司成立以来，公司能够依据《公司法》、《公司章程》和“三会”议事规则的规定发布通知并按期召开股东大会、董事会、监事会会议；其中职工代表监事的选举依法履行了职工代表大会的审批程序。公司三会文件完整，会议记录中时间、地点、出席人数等要件齐备，会议决议及会议记录均能够正常签署，三会文件均保存完整，三会决议均能够得到顺利执行。公司现已建立了关联表决权回避制度，在实际执行中，关联股东、关联董事回避表决。公司监事会能够正常发挥作用，切实履行监督职能。公司管理层能够在董事会的领导下，执行董事会批准的战略和政策，履行公司章程规定的各项职责，高级管理人员和董事会间的责任、授权和报告关系明确。公司治理机制的执行情况良好。

2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司董事会认为，目前公司经营、管理部门健全；责、权明确；会计制度健全；公司员工具备必要的知识水平和业务技能；建立了定期盘点制度，对重要的业务活动建立了事后核对制度；对各项业务活动的程序作出明确规定，并具有清晰的流程。公司现有治理机制能为所有股东提供合适的保障，能保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司建立了较为完善的重大事项决策机制，并能严格按照相关的制度、规则等执行。公司在进行重要的人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等事项时严格按照公司制定的《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《重大投资管理办法》、《关联交易管理办法》等规则的要求，履行审批决策程序。

4、公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

报告期初至本报告披露之日，公司对《公司章程》进行了一次修改：

根据《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》及《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股票终止挂牌实施细则》及《非上市公众公司收购管理办法》等相关规定，2022年3月29日公司召2022年第一次临时股东大会，审议通过《关于修订<公司章程>的议案》，主要涉及到《公司章程》里的第二十三条与第一百五十三条，详见公司于2022年3月29日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台发布的《公司章程》（2022年第一次修订）（公告编号：2022-014）。

（二） 三会运作情况

1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	3	5	4

2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2021年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	
2021年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	
2022年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	

独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	报告期内公司股东未超过 200 人。

3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司治理机制有效的规范了公司的运行，股东通过股东大会对公司的重大决策起决定作用，从公司发展的角度实现了对股东的参与权及表决权的保护。公司治理机制中，三会互相牵制，监事会也对公司董事会及高管的决策起到了监督作用，保证公司股东的利益不被侵害。在公司章程中规定了公司股东依法享有资产收益、对公司经营进行监督外，还有知情权、股东表决权及股东大会、董事会决议违法时的请求撤销权等权利。当权利受到侵害时可运用司法程序保护自己的利益。公司治理机制科学合理的保证了股东权的发挥，并从以上三方面给其权益予以保护。公司现有的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，能够保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会对本年度内定期报告进行审核，并提出意见，认为公司定期报告编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定，年度报告的内容和格式符合全国中小企业股份转让系统的各项规定，能够真实地反映公司的经营情况和财务状况。报告期内的监督活动中未发现公司存在风险，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规范动作，逐步建立健全了公司法人治理机构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面做到与控股股东及实际控制人分开，具有独立完整的业务，以及面向市场自主经营的能力。报告期内，控股股东及实际控制人不存在影响公司独立性的情形。

(三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否
<p>公司会计核算体系、财务管理和风险控制等重大内部管理制度运行正常，本年度内未发现上述管理制度重大缺陷。</p> <p>1、关于会计核算体系：报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的制度，并按照规定进行独立核算，保证公司会计核算工作正常开展。</p> <p>2、关于财务管理体系：报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。</p> <p>3、关于风险控制体系：报告期内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，公司将持续提升公司内部风险控制水平。</p>	

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

截止本报告披露日，公司已建立年度报告重大差错责任追究制度。报告期内，公司未发生重大会计差错更正，重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任及公司管理层严格遵守了上述制度，执行情况良好。

三、 投资者保护**(一) 实行累积投票制的情况**

适用 不适用

(二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

(三) 表决权差异安排

适用 不适用

第八节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input checked="" type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	
审计报告编号	亚会审字（2023）第 02110095 号	
审计机构名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	
审计机构地址	北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001	
审计报告日期	2023 年 3 月 28 日	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	魏彩虹	孙志钰
	2 年	2 年
会计师事务所是否变更	否	
会计师事务所连续服务年限	7 年	
会计师事务所审计报酬	10 万元	

审 计 报 告

亚会审字（2023）第 02110095 号

内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司（以下简称“梅力更公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了梅力更公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于梅力更公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、（二）所述，梅力更公司截至 2022 年 12 月 31 日，净资产为 3,398,517.85 元，其中累计未分配利润金额为-11,025,800.84 元，股本总额为 10,000,000.00 元，未弥补亏损已超过股本总额。

这些事项或情况，表明存在可能导致对梅力更公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、 其他信息

梅力更公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

梅力更公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估梅力更公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算梅力更公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督梅力更公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意

遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对梅力更公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致梅力更公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就梅力更公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

亚太（集团）会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：魏彩虹

中国注册会计师：孙志钰

中国·北京

二〇二三年三月二十八日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	六、（一）	911,009.46	1,021,130.91
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、（二）	22,800.00	
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、（三）		29,500.00
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		-	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、（四）	98,945.62	131,707.57
流动资产合计		1,032,755.08	1,182,338.48
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、（五）	266,045.05	575,659.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、（六）	18,875,956.45	20,552,453.89
在建工程		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、（七）	7,784,353.24	7,976,559.48

无形资产	六、（八）	98,333.33	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、（九）		
其他非流动资产	六、（十）	180,000.00	180,000.00
非流动资产合计		27,204,688.07	29,284,672.50
资产总计		28,237,443.15	30,467,010.98
流动负债：			
短期借款	六、（十一）	4,084,990.41	3,006,799.38
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、（十二）	783,426.77	366,692.00
预收款项			
合同负债	六、（十三）	122,466.82	376,928.83
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、（十四）	332,489.13	19,441.00
应交税费	六、（十五）	2,078.12	4,936.71
其他应付款	六、（十六）	2,578,733.76	1,664,905.10
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、（十七）	79,589.77	66,719.80
其他流动负债	六、（十八）	7,348.01	
流动负债合计		7,991,122.79	5,506,422.82
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		-	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、（十九）	8,906,490.58	8,796,080.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益	六、（二十）	7,941,311.93	8,575,824.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,847,802.51	17,371,905.10
负债合计		24,838,925.30	22,878,327.92
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、（二十一）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、（二十二）	4,560,366.22	4,560,366.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、（二十三）	1,155.00	1,155.00
一般风险准备			
未分配利润	六、（二十四）	-11,025,800.84	-6,835,675.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,535,720.38	7,725,845.59
少数股东权益		-137,202.53	-137,162.53
所有者权益（或股东权益）合计		3,398,517.85	7,588,683.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		28,237,443.15	30,467,010.98

法定代表人：刘学东

主管会计工作负责人：刘学东

会计机构负责人：张新格

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		910,624.81	1,020,747.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十六、（一）	22,800.00	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十六、（二）	2,508,381.54	2,537,881.54
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		98,945.62	131,707.57
流动资产合计		3,540,751.97	3,690,336.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十六、（三）	566,045.05	875,659.13
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		18,875,956.45	20,552,453.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,784,353.24	7,976,559.48
无形资产		98,333.33	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		180,000.00	180,000.00
非流动资产合计		27,504,688.07	29,584,672.50
资产总计		31,045,440.04	33,275,008.85
流动负债：			
短期借款		4,084,990.41	3,006,799.38
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		778,426.77	361,692.00
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		313,048.13	-
应交税费		2,078.12	4,936.71
其他应付款		2,578,632.78	1,664,905.10
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		122,466.82	376,928.83
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		79,589.77	66,719.80
其他流动负债		7,348.01	
流动负债合计		7,966,580.81	5,481,981.82

非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,906,490.58	8,796,080.33
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		7,941,311.93	8,575,824.77
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,847,802.51	17,371,905.10
负债合计		24,814,383.32	22,853,886.92
所有者权益（或股东权益）：			
股本		10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,560,366.22	4,560,366.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,155.00	1,155.00
一般风险准备			
未分配利润		-8,330,464.50	-4,140,399.29
所有者权益（或股东权益）合计		6,231,056.72	10,421,121.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		31,045,440.04	33,275,008.85

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、营业总收入		4,240,600.49	9,384,504.55
其中：营业收入	六、（二十五）	4,240,600.49	9,384,504.55
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,978,749.42	10,463,523.26
其中：营业成本	六、（二十五）	5,290,867.24	6,418,407.70
利息支出			

手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、(二十六)	42,542.64	114,234.12
销售费用	六、(二十七)	364,848.49	730,111.56
管理费用	六、(二十八)	2,491,524.42	2,637,910.76
研发费用			
财务费用	六、(二十九)	788,966.63	562,859.12
其中：利息费用		773,834.50	533,606.99
利息收入		-2,693.88	-4,059.67
加：其他收益	六、(三十)	18,223.34	329,694.91
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(三十一)	-46,796.14	-96,068.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 （损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、(三十二)	300.00	-600.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、(三十三)	-292,217.94	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、(三十四)	36,083.01	13,032.82
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,022,556.66	-832,959.54
加：营业外收入	六、(三十五)	835,191.45	642,088.42
减：营业外支出	六、(三十六)	2,800.00	14,829.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,190,165.21	-205,700.33
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,190,165.21	-205,700.33
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	六、(三十七)	-4,190,165.21	-205,700.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-40.00	603.20
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,190,125.21	-206,303.53
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额			

1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-4,190,165.21	-205,700.33
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-4,190,125.21	-206,303.53
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-40.00	603.20
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）	十七、（二）	-0.42	-0.02
(二) 稀释每股收益（元/股）	十七、（二）	-0.42	-0.02

法定代表人：刘学东

主管会计工作负责人：刘学东

会计机构负责人：张新格

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、营业收入	十六、（四）	4,240,600.49	9,384,504.55
减：营业成本	十六、（四）	5,290,867.24	6,418,407.70
税金及附加		42,542.64	114,234.12
销售费用		364,848.49	730,111.56
管理费用		2,491,422.37	2,629,630.76
研发费用			
财务费用		788,968.68	562,662.12
其中：利息费用		773,834.50	533,606.99
利息收入		-2,691.83	-4,056.67
加：其他收益		18,223.34	329,694.91
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、（五）	-46,796.14	-96,068.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			

汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		300.00	-600.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-292,217.94	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		36,083.01	13,032.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,022,456.66	-824,482.54
加：营业外收入		835,191.45	639,073.42
减：营业外支出		2,800.00	14,479.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,190,065.21	-199,888.33
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,190,065.21	-199,888.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-4,190,065.21	-199,888.33
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.42	-0.02
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.42	-0.02

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,275,596.75	9,917,766.77

客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、(三十八)	4,008,055.65	1,841,299.06
经营活动现金流入小计		8,283,652.40	11,759,065.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,631,622.84	3,983,659.36
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,188,506.70	3,402,281.41
支付的各项税费		225,614.81	553,207.26
支付其他与经营活动有关的现金	六、(三十八)	3,968,325.03	3,602,699.27
经营活动现金流出小计		9,014,069.38	11,541,847.30
经营活动产生的现金流量净额		-730,416.98	217,218.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,781.76	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,781.76	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,933.93	139,314.10
投资支付的现金		28,400.00	323,800.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		111,333.93	463,114.10
投资活动产生的现金流量净额		-106,552.17	-458,114.10
三、筹资活动产生的现金流量：			

吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,989,401.99	3,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,989,401.99	3,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,912,000.00	2,005,473.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		350,554.29	107,062.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,262,554.29	2,112,535.86
筹资活动产生的现金流量净额		726,847.70	887,464.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-110,121.45	646,568.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,021,130.91	374562.34
六、期末现金及现金等价物余额		911,009.46	1,021,130.91

法定代表人：刘学东

主管会计工作负责人：刘学东

会计机构负责人：张新格

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,275,596.75	9,917,766.77
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,008,053.60	1,841,296.06
经营活动现金流入小计		8,283,650.35	11,759,062.83
购买商品、接受劳务支付的现金		2,631,622.84	3,983,659.36
支付给职工以及为职工支付的现金		2,188,506.70	3,381,481.41
支付的各项税费		225,614.81	553,207.26
支付其他与经营活动有关的现金		3,968,323.96	3,613,449.27
经营活动现金流出小计		9,014,068.31	11,531,797.30
经营活动产生的现金流量净额		-730,417.96	227,265.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,781.76	5,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,781.76	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		82,933.93	139,314.10

投资支付的现金		28,400.00	333,650.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		111,333.93	472,964.10
投资活动产生的现金流量净额		-106,552.17	-467,964.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,989,401.99	3,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,989,401.99	3,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,912,000.00	2,005,473.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		350,554.29	107,062.10
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,262,554.29	2,112,535.86
筹资活动产生的现金流量净额		726,847.70	887,464.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-110,122.43	646,765.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,020,747.24	373,981.67
六、期末现金及现金等价物余额		910,624.81	1,020,747.24

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-6,835,675.63	-137,162.53	7,588,683.06
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-6,835,675.63	-137,162.53	7,588,683.06
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-4,190,125.21	-40.00	-4,190,165.21
（一）综合收益总额											-4,190,125.21	-40.00	-4,190,165.21
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	10,000,000.00			4,560,366.22				1,155.00	-11,025,800.84	-137,202.53	3,398,517.85		

项目	2021 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-5,875,083.21	-137,765.73	8,548,672.28
加：会计政策变更											-754,288.89		-754,288.89
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-6,629,372.10	-137,765.73	7,794,383.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-206,303.53	603.20	-205,700.33
（一）综合收益总额											-206,303.53	603.20	-205,700.33
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00	-6,835,675.63	-137,162.53	7,588,683.06	

法定代表人：刘学东

主管会计工作负责人：刘学东

会计机构负责人：张新格

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	所有者权益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-4,140,399.29	10,421,121.93
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-4,140,399.29	10,421,121.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-4,190,065.21	-4,190,065.21
（一）综合收益总额											-4,190,065.21	-4,190,065.21
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-8,330,464.50	6,231,056.72

项目	2021 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-3,186,222.07	11,375,299.15

加：会计政策变更											-754,288.89	-754,288.89
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-3,940,510.96	10,621,010.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-199,888.33	-199,888.33
（一）综合收益总额											-199,888.33	-199,888.33
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股												

本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	10,000,000.00				4,560,366.22				1,155.00		-4,140,399.29	10,421,121.93

三、 财务报表附注

内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司

2022年度财务报表附注

（金额单位：元 币种：人民币）

一、公司基本情况

内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）前身包头市梅力更生态环境开发有限公司（以下简称“有限公司”），于 2003 年 8 月 7 日经包头市工商行政管理局九原区分局核准设立，于 2015 年 12 月 23 日取得包头市九原区市场监督管理局换发的营业执照，统一社会信用代码为 91150207752567106T。2016 年 3 月 7 日，经股东会决议，整体改制变更为股份公司。公司法定代表人：刘学东，注册资本 1,000.00 万元，注册地址：内蒙古自治区包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更沟。

公司经营范围：中型餐馆（含凉菜）（餐饮服务许可证有效期内经营）；住宿（卫生许可证有效期内经营）；预包装食品零售（食品流通许可证有效期内经营）。旅游开发、投资、咨询；农牧业花草树木的种植、养殖、采摘、销售；索道投资运营、管理及相关服务；观光摆渡车投资运营、管理及相关服务（景区内）；基础设施、设备的维修、维护、修缮；不动产租赁；森林体验、研学旅游；康养；娱乐；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

公司主要从事旅游景区开发和经营业务。

公司产品有：公司目前经营的梅力更风景区是内蒙古自治区级自然风景区，以众多的巨型球状的花岗岩高山、瀑布和植物景观为主，于 2007 年 1 月被内蒙古自治区林业厅核准使用“乌拉山国家森林公园”名称，于 2016 年 12 月被内蒙古自治区旅游局评为 AAAA 级旅游景区。梅力更景区森林康养基地于 2017 年 6 月被中国林业产业联合会评为“第二批全国森林康养基地试点建设单位”。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司股份总量为 10,000,000 股（有限售条件流通股数量为 4,396,100 股，占总股份比例为 43.96%，无限售条件流通股数量为 5,603,900 股，占总股份比例为 56.04%）。

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 3 月 28 日批准报出。

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司纳入合并财务报表范围内子公司共 2 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。

二、财务报表编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

本公司截至 2022 年 12 月 31 日，净资产为 3,398,517.85 元，其中累计未分配利润金额为-11,025,800.84 元，股本总额为 10,000,000.00 元，未弥补亏损已超过股本总额。

过去三年的持续疫情，导致景区营收大幅度减少，2023 年公司持续进行营销绩效的优化，优化资源要素，加强资源配置效率，整合旅游资源要素，提高竞争力。

公司将打破传统单一门票获利模式，不断丰富营销内涵，不断创设文化产品，提高与游客的交互性。景区除了融合内部资源，还将融合外部资源，明确景区盈利发展目标。通过打造营销品牌，借助自媒体扩大景区宣传范围，提高景区知名度。迎合游客购买力及游客消费特点、兴趣爱好创新产品品种，提高营销产品影响力和体验感。发挥旅游企业主体作用，改善企业营销投资环境，实现景区制定的营收目标。

景区还将利用客流优势，开发线上会员小程序，与本地网络销售平台共同搭建景区网络销售平台、会员系统，通过分析、计划、执行、反馈和控制这样一个过程来以旅游消费需求为导向，协调各种旅游经济活动，从而实现提供有效产品和服务，使游客满意，使企业获利的经济和社会目标。

同时也要加强营销策划方面的工作，强力开展营销宣传工作。市场营销观念的正确与否对景区、企业经营的成败兴衰，具有决定性意义。公司将在形象力、营销力和产品力上做好文章，整合资源，营造氛围，精心策划，强势营销，创造需求。将与消费者建立长期的、双向互动的关系，尤其在营销力上，要有灵活运用目的地整合营销理念，力求改变营销的思考重心，建立一种由外向内的营销策划模式。

另外加紧对景区提升改造，增加景区娱乐项目，通过不断创新，扩充新内容，提升景区市场吸引力和竞争力，以此提高景区收入。为 2023 年的营业收入目标为之努力。

近期包头市市委和市政府也召开了招商引资招才引智暨优化营商环境动员大会，充分展现了聚焦聚力抓好招商引资的坚定决心，下一步景区将积极响应政府号召，大力开展招商引

资工作，强化“市场化+专业化”思维，运用网络、活动等平台和载体，拓宽信息资源，挖掘招商线索；通过深入研究国家政策导向、产业规划动向，抓住与景区产业需求相关的投资者兴趣点，力争做到精准对接、一步到位。

后期公司将采取以上措施提高公司持续盈利能力，努力实现扭亏为盈，不断提高公司持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对应收款项坏账准备的计提、存货的计价方法、固定资产折旧和无形资产摊销、开发支出资本化的判断标准、收入的确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注十、“金融资产减值”、附注四、二十九“收入”等各项描述。关于管理层所做出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、四十“重大会计判断和估计”。

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

（四）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

(1) 确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

(2) 长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

(3) 合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

(4) 在合并财务报表中的会计处理见本附注四、（六）。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：（1）源于合同性权利或其他法定权利；（2）能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注四、（六）。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权

投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

3、将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报

表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

- 2、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2、金融资产的确认和计量

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

3、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。。

5、金融负债终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

8、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司

发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

（十）金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1、减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2、信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情

况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3、以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4、金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5、各类金融资产信用损失的确定方法

（1）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

（2）应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄分析组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
关联方组合	关联方款项参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信

项 目	确定组合的依据
	用损失率，该组合预期信用损失率为 0.00%

(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄分析组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
关联方组合	关联方款项参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为 0.00%
代垫暂付组合	代垫及暂付款项参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，该组合预期信用损失率为 0.00%

(4) 对于划分为账龄分析组合的应收款及合同资产、其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	预期信用损失率(%)	预期信用损失率(%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00	10.00
2-3 年 (含 3 年)	30.00	30.00
3-4 年 (含 4 年)	50.00	50.00
4-5 年 (含 5 年)	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

(5) 对于划分为关联方组合、代垫暂付组合等应收款项，具有较低信用风险，预期信用损失率为 0.00%。

(十一) 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内 (含一年) 的部分，列示为应收款项融资;自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策见本附注四、(十)。

(十二) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、半成品、库存商品、发出商品等。

2、取得和发出存货的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法摊销。

(十三) 合同资产

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法详见本附注四、(十一)。

(十四) 持有待售资产

1、持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2、持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（1）对于持有待售的固定资产，应当调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

（2）对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资，自划分至持有待售之日起，停止按权益法核算。

（3）对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的，无论出售后本公司是否保留少数股东权益，本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

3、不再满足持有待售确认条件时的会计处理

（1）某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②决定不再出售之日的再收回金额。

(2) 已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资,不再符合持有待售资产分类条件的,本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

4、其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产,比照上述原则处理,此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

(十五) 长期股权投资

1、长期股权投资的分类及其判断依据

(1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类,即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资,以及对其合营企业的权益性投资。

(2) 长期股权投资类别的判断依据

①确定对被投资单位控制的依据详见本附注四、(六);

②确定对被投资单位具有重大影响的依据:

重大影响,是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响:

A.在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下,由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表,并相应享有实质性的参与决策权,投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定,达到对被投资单位施加重大影响。

B.参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下,在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见,从而可以对被投资单位施加重大影响。

C.与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性,进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

D.向被投资单位派出管理人员。在这种情况下,管理人员有权力主导被投资单位的相关活动,从而能够对被投资单位施加重大影响。

E.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或

技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注四、（七）。

2、长期股权投资初始成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资

成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产

减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十六）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20.00	5.00	4.75

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
索道设备	20.00	5.00	4.75
机械设备	10.00	5.00	9.50
运输设备	5.00~10.00	5.00	9.50~19.00
办公设备及其他	3.00~5.00	5.00	19.00~31.67

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法、折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（十七）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（十八）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损

益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

（十九）使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法,详见本附注四、（三十三）“租赁”。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:

- （1）租赁负债的初始计量金额;
- （2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- （3）本公司发生的初始直接费用;
- （4）本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）。

在租赁期开始日后,本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

（二十）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本,包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产,以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值,并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额,计入当期损益;

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本,不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

本公司的无形资产包括土地使用权、系统软件、非专利技术。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

无形资产减值测试见本附注“四、（二十二）长期资产减值”。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生物性资产、油气资产使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

（二十二）长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司

在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设

定受益计划义务现值与结算价格的差。

3、辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- (1) 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- (2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述 2、处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，详见本附注四、（三十四）“租赁”。

本公司对租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- (3) 在本公司合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

本公司按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

（二十六）预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

(3) 质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(4) 回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

(二十七) 股份支付

1、股份支付的种类及会计处理

股份支付是公司为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

股票期权计划为用以换取职工提供服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

(2) 以现金结算的股份支付

股票增值权计划为以现金结算的股份支付，按照公司承担的以本公司股份数量为基础确定的负债的公允价值计量。该以现金结算的股份支付须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2、权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

对于授予职工的股票期权，通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

3、确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

4、修改和终止股份支付计划的处理

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的公允价值，应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的数量，应将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。

如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内如果取消了授予的权益工具，对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，

剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十八）优先股与永续债等其他金融工具

1、永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（详见本附注四、（十九）“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

（二十九）收入

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称：商品）控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

2、 可变对价

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或有可能发生金额确定可变对价的佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

3、 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。

对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

4、 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

5、 交易价格分配至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

6、 主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司

为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

7、收入确认的具体方法

本公司的收入主要来源于景区旅游收入：

本公司在游客购买门票进入景区并接受完毕景区各项服务项目后，确认收入实现。

（三十）合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（三十一）政府补助

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

3、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值，属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十三）租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

本公司作为承租人租赁资产类别主要为固定资产。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率；无法确定增量借款利率，采用中国人民银行报价的 5 年以上的长期借款利率作为折现率。

（2）后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（十七）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入当期损益。

(三十四) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

该组成部分是专为转售而取得的子公司。

符合持有待售的资产的会计处理见本附注四、（十五）。

(三十五) 套期会计

套期，是指公司为管理外汇风险、利率风险、价格风险、信用风险等特定风险引起的风险敞口，指定金融工具为套期工具，以使套期工具的公允价值或现金流量变动，预期抵销被套期项目全部或部分公允价值或现金流量变动的风险管理活动。

1、套期的分类

套期分为公允价值套期、现金流量套期和境外经营净投资套期。

(1) 公允价值套期，是指对已确认资产或负债、尚未确认的确定承诺，或上述项目组成部分的公允价值变动风险敞口进行的套期。该公允价值变动源于特定风险，且将影响公司的损益或其他综合收益。

(2) 现金流量套期，是指对现金流量变动风险敞口进行的套期。该现金流量变动源于与已确认资产或负债、极可能发生的预期交易，或与上述项目组成部分有关的特定风险，且将影响公司的损益。

(3) 境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险敞口进行的套期。境外经

营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系评估

公允价值套期、现金流量套期或境外经营净投资套期同时满足下列条件的，才能运用套期会计方法进行处理：

（1）套期关系仅由符合条件的套期工具和被套期项目组成。

（2）在套期开始时，公司正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件。该文件至少载明了套期工具、被套期项目、被套期风险的性质以及套期有效性评估方法（包括套期无效部分产生的原因分析以及套期比率确定方法）等内容。

（3）套期关系符合套期有效性要求。

套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。套期工具的公允价值或现金流量变动大于或小于被套期项目的公允价值或现金流量变动的部分为套期无效部分。

套期同时满足下列条件的，应当认定套期关系符合套期有效性要求：

（1）被套期项目和套期工具之间存在经济关系。该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动。

（2）被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比，但不应当反映被套期项目和套期工具相对权重的失衡，这种失衡会导致套期无效，并可能产生与套期会计目标不一致的会计结果。

套期关系由于套期比率的原因而不再符合套期有效性要求，但指定该套期关系的风险管理目标没有改变的，公司应当进行套期关系再平衡。

套期关系再平衡，是指对已经存在的套期关系中被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使套期比率重新符合套期有效性要求。基于其他目的对被套期项目或套期工具所指定的数量进行变动，不构成套期关系再平衡。

企业在套期关系再平衡时，应当首先确认套期关系调整前的套期无效部分，并更新在套期剩余期限内预期将影响套期关系的套期无效部分产生原因的分析，同时相应更新套期关系的书面文件。

3、套期会计处理方法

(1) 公允价值套期

套期工具产生的利得或损失应当计入当期损益。如果套期工具是对选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）进行套期的，套期工具产生的利得或损失应当计入其他综合收益。

被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失应当计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。被套期项目为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失应当计入当期损益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整；被套期项目为企业选择以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资（或其组成部分）的，其因被套期风险敞口形成的利得或损失应当计入其他综合收益，其账面价值已经按公允价值计量，不需要调整。

被套期项目为尚未确认的确定承诺（或其组成部分）的，其在套期关系指定后因被套期风险引起的公允价值累计变动额应当确认为一项资产或负债，相关的利得或损失应当计入各相关期间损益。当履行确定承诺而取得资产或承担负债时，应当调整该资产或负债的初始确认金额，以包括已确认的被套期项目的公允价值累计变动额。

公允价值套期中，被套期项目为以摊余成本计量的金融工具（或其组成部分）的，公司对被套期项目账面价值所作的调整应当按照开始摊销日重新计算的实际利率进行摊销，并计入当期损益。该摊销可以自调整日开始，但不应当晚于对被套期项目终止进行套期利得和损失调整的时点。被套期项目为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（或其组成部分）的，公司应当按照相同的方式对累计已确认的套期利得或损失进行摊销，并计入当期损益，但不调整金融资产（或其组成部分）的账面价值。

(2) 现金流量套期

套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，应当计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，应当按照下列两项的绝对额中较低者确定：

- (1) 套期工具自套期开始的累计利得或损失；
- (2) 被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额应当为当期现金流量套期储备的变动额。

套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），应当计入当期损益。

现金流量套期储备的金额，应当按照下列规定处理：

(1) 被套期项目为预期交易，且该预期交易使企业随后确认一项非金融资产或非金融负债的，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司应当将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额。

(2) 对于不属于上述(1)涉及的现金流量套期，公司应当在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。

(3) 如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，公司应当在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括对作为净投资的一部分进行会计处理的货币性项目的套期，应当按照类似于现金流量套期会计的规定处理：

(1) 套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，应当计入其他综合收益。

全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失应当相应转出，计入当期损益。

(2) 套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，应当计入当期损益。

(4) 套期关系再平衡

对套期关系作出再平衡的，应当在调整套期关系之前确定套期关系的套期无效部分，并将相关利得或损失计入当期损益。

套期关系再平衡可能会导致企业增加或减少指定套期关系中被套期项目或套期工具的数量。企业增加了指定的被套期项目或套期工具的，增加部分自指定增加之日起作为套期关系的一部分进行处理；企业减少了指定的被套期项目或套期工具的，减少部分自指定减少之日起不再作为套期关系的一部分，作为套期关系终止处理。

(三十六) 股份回购

为减少注册资本或奖励本公司职工等原因而收购本公司股份时，按实际支付的金额记入库存股。

根据以权益结算的股份支付协议将收购的股份奖励给本公司职工时，按奖励库存股账面余额与职工所支付现金及授予权益工具时确认的资本公积之间的差额，计入资本公积（股本溢价）。

注销库存股时，按所注销库存股面值总额注销股本，按所注销库存股的账面余额，冲减库存股，按其差额冲减资本公积（股本溢价），股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（三十七）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

本公司关联方包括但不限于：

- 1、母公司；
- 2、子公司；
- 3、受同一母公司控制的其他企业；
- 4、实施共同控制的投资方；
- 5、施加重大影响的投资方；
- 6、合营企业，包括合营企业的子公司；
- 7、联营企业，包括联营企业的子公司；
- 8、主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- 9、本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- 10、本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

除上述按照企业会计准则的有关要求被确定为本公司的关联方以外，根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》的要求，以下企业或个人（包括但不限于）也属于本公司的关联方：

- 11、持有本公司 5% 以上股份的企业或者一致行动人；
- 12、直接或者间接持有本公司 5% 以上股份的个人及与其关系密切的家庭成员，上市公司监事及与其关系密切的家庭成员；
- 13、在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 1、3 和 11 项情形之一的企业；
- 14、在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 9、12 项情形之一的个人；

15、由上述第 9、12 和 14 项直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除本公司及其控股子公司以外的企业。

（三十八）其他重要的会计政策、会计估计

本公司其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法按照企业会计准则执行，未提及的会计业务按照企业会计准则中相关规定处理。

（三十九）重要会计政策和会计估计的变更

1、重要会计政策变更

无

2、会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

（四十）重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1、收入确认

如本附注四、二十九、“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

2、租赁

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

3、 金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

4、 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本

以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

5、 折旧和摊销

本公司对固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会

6、 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

本公司本年度适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税率或征收率
增值税	按应税销售收入计算销项税，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	6%、5%
城市维护建设税	应交增值税	7%
教育费附加	应交增值税	3%
地方教育费附加	应交增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2、税收优惠

根据财政部税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告【财政部 税务总局公告2019年第87号】的规定：2019年10月1日至2021年12月31日，允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%，抵减应纳税额（以下称加计抵减15%政策）。

财政部税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告【财政部 税务总局公告2022年第11号】的规定：《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告2019年39号)第七条和《财政部 税务总局

关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告2019年第87号)规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策，执行期限延长至2022年12月31日。

本公司2022年度享受上述增值税加计抵减税收优惠政策。

六、合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，注释项目(含公司财务报表主要项目注释)除非特别指出，“上年年末”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“本期发生额”指2022年1-12月，“上期发生额”指2021年1-12月。)

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	2,010.11	1,522.25
银行存款	908,999.35	1,019,608.66
其他货币资金		
合计	911,009.46	1,021,130.91
其中：存放在境外的款项总额		

截至2022年12月31日，本公司不存在受限制的货币资金。

(二) 应收账款

1、按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	24,000.00
小 计	24,000.00
减：坏账准备	1,200.00
合 计	22,800.00

2、按坏账计提方法分类列示

类 别	期末未余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	24,000.00	100.00	1,200.00	5.00	22,800.00
其中：					
账龄分析组合	24,000.00	100.00	1,200.00	5.00	22,800.00

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
合计	24,000.00	—	1,200.00	—	22,800.00

3、坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备		1,200.00				1,200.00
合计		1,200.00				1,200.00

4、本期未实际核销的其他应收款。

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
中国铁塔股份有限公司包头市分公司	租金	24,000.00	1 年以内	100.00	1,200.00
合计		24,000.00		100.00	1,200.00

(三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款		29,500.00

1、其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额
1 年以内	
1 至 2 年	
2 至 3 年	49,500.00
3 至 4 年	300,000.00
小 计	349,500.00

账 龄	期末余额
减：坏账准备	349,500.00
合 计	

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	349,500.00	349,500.00
备用金		31,000.00
小计	349,500.00	380,500.00
减：坏账准备	349,500.00	351,000.00
合计		29,500.00

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 1 月 1 日余额	1,500.00		349,500.00	351,000.00
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,500.00			1,500.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额			349,500.00	349,500.00

(4) 坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	351,000.00		1,500.00			349,500.00
合 计	351,000.00		1,500.00			349,500.00

(5) 本期未实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
包头市蒙乐源种养殖农民专业合作社	往来款	349,500.00	2-3 年、3-4 年	100.00	349,500.00
合计		349,500.00		100.00	349,500.00

(7) 截止 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在涉及政府补助的应收款项

(8) 截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款

(9) 截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

(四) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预付租金	73,666.67	96,736.00
留抵进项税额	1,288.99	10,338.37
预存电费	2,823.98	1,173.17
预存油卡	21,165.98	23,460.03
合计	98,945.62	131,707.57

(五) 长期股权投资

1、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
北京大奔森林文化有限公司	279,780.39	29,400.00		-16,962.45		
内蒙古盈禾商贸有限公司	295,878.74			-29,833.69		
合计	575,659.13	29,400.00		-46,796.14		

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
北京大奔森林文化有限公司		-292,217.94			292,217.94
内蒙古盈禾商贸有				266,045.05	

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
限公司					
合 计		-292,217.94		266,045.05	292,217.94

2、长期股权投资减值准备

被投资单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
北京大奔森林文化有限公司		292,217.94		292,217.94

注：被投资联营企业北京大奔森林文化有限公司因截至 2022 年 12 月 31 日的净资产为负数，因此全额计提减值准备。

(六) 固定资产

1、总表情况

(1) 分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	18,875,956.45	20,552,453.89
固定资产清理		
合计	18,875,956.45	20,552,453.89

(2) 其他说明：

2、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	索道设备	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：						
1.上年年末余额	23,246,327.37	7,398,224.94	748,887.40	1,509,863.17	493,040.10	33,396,342.98
2.本期增加金额					35,733.93	35,733.93
(1)购置					35,733.93	35,733.93
3.本期减少金额				255,000.00		255,000.00
(1)处 置 或 报废				255,000.00		255,000.00
4.期末余额	23,246,327.37	7,398,224.94	748,887.40	1,254,863.17	528,774.03	33,177,076.91
二、累计折旧						
1.上年年末余额	7,693,040.18	3,370,771.03	382,797.64	1,049,024.21	348,256.03	12,843,889.09
2.本期增加金额	1,117,014.87	359,289.84	82,148.32	92,290.95	48,737.39	1,699,481.37

项目	房屋及建筑物	索道设备	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
(1)计提	1,117,014.87	359,289.84	82,148.32	92,290.95	48,737.39	1,699,481.37
3.本期减少金额				242,250.00		242,250.00
(1)处置或报废				242,250.00		242,250.00
4.期末余额	8,810,055.05	3,730,060.87	464,945.96	899,065.16	396,993.42	14,301,120.46
三、减值准备						
1.上年年末余额						
2.本期增加金额						
(1)计提						
3.本期减少金额						
(1)处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期初账面价值	15,553,287.19	4,027,453.91	366,089.76	460,838.96	144,784.07	20,552,453.89
2.期末账面价值	14,436,272.32	3,668,164.07	283,941.44	355,798.01	131,780.61	18,875,956.45

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司房屋建筑物账面原值 23,246,327.37 元，账面净值 14,436,272.32 元，均未取得产权证书，原因是本公司分别于 2003 年 7 月 30 日、2013 年 8 月 7 日与包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更嘎查委员会签订《梅力更自然生态风景区开发合同书》、《梅力更自然生态风景区土地承包合同》，土地系集体所有且租赁经营，无法取得土地使用权。

(七) 使用权资产

项目	景区土地	停车场土地	合计
一、账面原值			
1.年初余额	6,055,874.62	3,554,438.01	9,610,312.63
2.本年增加金额			
3.本年减少金额			
4.年末余额	6,055,874.62	3,554,438.01	9,610,312.63
二、累计折旧			
1.年初余额	1,029,498.69	604,254.46	1,633,753.15
2.本年增加金额	121,117.50	71,088.74	192,206.24
(1) 计提	121,117.50	71,088.74	192,206.24

项 目	景区土地	停车场土地	合 计
3.本年减少金额			
(1) 处置			
4.年末余额	1,150,616.19	675,343.20	1,825,959.39
三、减值准备			
1.年初余额			
2.本年增加金额			
(1) 计提			
3.本年减少金额			
(1) 处置			
4.年末余额			
四、账面价值			
1.年末账面价值	4,905,258.43	2,879,094.81	7,784,353.24
2.年初账面价值	5,026,375.93	2,950,183.55	7,976,559.48

(八) 无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额		
2、本年增加金额	118,000.00	118,000.00
(1) 购置	118,000.00	118,000.00
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	118,000.00	118,000.00
二、累计摊销		
1、年初余额		
2、本年增加金额	19,666.67	19,666.67
(1) 计提	19,666.67	19,666.67
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	19,666.67	19,666.67
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		

4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	98,333.33	98,333.33
2、年初账面价值		

(九) 递延所得税资产/递延所得税负债

未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	349,500.00	351,000.00
可抵扣亏损	11,025,800.84	6,835,675.63
合计	11,441,967.51	7,186,675.63

(十) 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预付土地款	180,000.00	180,000.00
合计	180,000.00	180,000.00

注： 2018 年 9 月 6 日预付包头市九原区阿嘎如泰苏木梅力更嘎查委员会土地承包款 180,000.00 元，土地性质转换，正在办理中。

(十一) 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押、保证借款	2,000,000.00	2,000,000.00
信用借款	2,077,401.99	1,000,000.00
短期借款计提利息	7,588.42	6,799.38
合计	4,084,990.41	3,006,799.38

注： 2022 年 12 月 31 日公司借款情况如下：

本公司于 2022 年 9 月 3 日与中国邮政储蓄银行股份有限公司包头市沼潭东路支行签订信用贷款，借款金额：人民币 912,000.00 元，借款年利率:4.95%，借款期限：2022 年 9 月 3 日起至 2023 年 9 月 2 日止。

本公司于 2022 年 9 月 14 日与中国工商银行股份有限公司包头九原支行签订信用贷款，借款金额：人民币 580,000.00 元，借款年利率:3.95%，借款期限：2022 年 9 月 14 日起至 2023 年 3 月 13 日止。

本公司于 2022 年 9 月 19 日与中国建设银行股份有限公司包头包百大楼支行签订信用贷款，借款金额：人民币 585,401.99 元，借款年利率： 4.15%，借款期限：2022 年 9 月 19 日起至 2023 年 9 月 19 日止。

本公司于 2022 年 12 月 13 日与包头青山河套村镇银行股份有限公司签订《流动资金借款合同》（合同编号：村镇银行总行企流借字 2022 第 0961 号）约定：借款金额：人民币 2,000,000.00 元，借款年利率：7.8%，借款期限：2022 年 12 月 13 日起至 2023 年 12 月 12 日止。此笔借款由王兴中、王文洁、李振国、李原与债权人签订的编号为村镇银行总行最高额权质字 2022 第 0961 号的《最高额权利质押合同》提供质押担保。担保人王兴中、李振国与债权人签订的编号为村镇银行总行保字 2022 第 0961-1 号的《保证合同》；担保人王文洁、李原与债权人签订的编号为村镇银行总行保字 2022 第 0961-2 号的《保证合同》。

（十二）应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
采购商品及劳务	783,426.77	366,692.00
合计	783,426.77	366,692.00

- 1、本报告期末本公司无超过一年的重要应付账款
- 2、本报告期末本公司应付账款中没有欠关联方款项。

（十三）合同负债

项目	期末余额	上年年末余额
合同相关的预收款	122,466.82	376,928.83
合计	122,466.82	376,928.83

（十四）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	19,441.00	2,292,111.82	1,979,063.69	332,489.13
离职后福利-设定提存计划		195,774.49	195,774.49	
合计	19,441.00	2,487,886.31	2,174,838.18	332,489.13

2、短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	19,441.00	2,048,394.29	1,735,346.16	332,489.13
职工福利费		144,139.63	144,139.63	
社会保险费		97,177.90	97,177.90	
其中：基本医疗保险费		94,760.15	94,760.15	
工伤保险费		2,417.75	2,417.75	
生育保险费				
住房公积金				
工会经费和职工教育经费		2,400.00	2,400.00	

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
因解除劳动关系给予的补偿				
其他				
合 计	19,441.00	2,292,111.82	1,979,063.69	332,489.13

3、设定提存计划列示

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		193,356.74	193,356.74	
失业保险费		2,417.75	2,417.75	
合 计		195,774.49	195,774.49	

(十五) 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	2,074.86	330.09
个人所得税		4,583.51
城市维护建设税	3.26	23.11
合 计	2,078.12	4,936.71

(十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	2,578,733.76	1,664,905.10
合 计	2,578,733.76	1,664,905.10

1、其他应付款列示

(1) 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
往来款	2,447,314.73	1,224,000.00
代垫款	76,419.03	330,905.10
押金	55,000.00	30,000.00
应付服务费		80,000.00
合 计	2,578,733.76	1,664,905.10

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

本报告期末本公司无账龄超过一年的重要其他应付款。

(3) 本报告期末其他应付款中欠关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	王兴中	1,343,213.75	16,612.86
其他应付款	王文洁	24,000.00	104,000.00
其他应付款	刘学东	436,419.03	111,626.24
其他应付款	张军		202,666.00

(十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	79,589.77	66,719.80
合计	79,589.77	66,719.80

(十八) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	7,348.01	
合计	7,348.01	

(十九) 租赁负债

项目	本年年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
景区土地	5,323,019.50		254,495.42		300,000.00	5,277,514.92
景区停车场	3,539,780.63		168,784.80			3,708,565.43
减：一年内到期的租赁负债（附注六、十七）	66,719.80	---	---		---	79,589.77
合计	8,796,080.33	---	---		---	8,906,490.58

(二十) 递延收益

项目	期末余额	上年年末余额
景区基础设施建设补助	7,750,000.00	8,350,000.00
厕所改造补助 1	99,145.40	119,658.20
厕所改造补助 2	92,166.53	106,166.57
合计	7,941,311.93	8,575,824.77

2022 年度项目明细:

项目名称	性质	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	批准机关
景区基础设施建设补助	政府补助	8,350,000.00		600,000.00	7,750,000.00	包头市九原区发展和改革局、内蒙古自治区发展和改革委员会

项目名称	性质	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	批准机关
						革委员会
厕所改造补助 1	政府补助	119,658.20		20,512.80	99,145.40	包头市财政局
厕所改造补助 2	政府补助	106,166.57		14,000.04	92,166.53	包头市财政局
合计		8,575,824.77		634,512.84	7,941,311.93	

(二十一) 股本**股本增减变动情况**

项目	上年年末余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,000,000.00						10,000,000.00

(二十二) 资本公积**资本公积增减变动明细**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	4,560,366.22			4,560,366.22
合计	4,560,366.22			4,560,366.22

(二十三) 盈余公积**盈余公积明细**

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,155.00	1,155.00			1,155.00
合计	1,155.00	1,155.00			1,155.00

(二十四) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-6,835,675.63	-5,875,083.21
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		-754,288.89
调整后期初未分配利润	-6,835,675.63	-6,629,372.10
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	-4,190,125.21	-206,303.53
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		

项目	本期	上期
其他		
期末未分配利润	-11,025,800.84	-6,835,675.63

(二十五) 营业收入和营业成本**1、营业收入和营业成本**

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	4,165,371.14	5,290,867.24	9,280,834.83	6,418,407.70
其他业务	75,229.35		103,669.72	
合计	4,240,600.49	5,290,867.24	9,384,504.55	6,418,407.70

(二十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,966.55	52,807.74
土地使用税	15,716.16	31,432.32
房产税	6,811.14	13,622.28
车船使用税	7,075.56	5,352.78
印花税	146.00	1,648.00
水利建设基金	1,827.23	9,371.00
合计	42,542.64	114,234.12

(二十七) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
宣传费用	160,114.69	173,218.37
服务费	204,733.80	556,893.19
合计	364,848.49	730,111.56

(二十八) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,324,683.46	1,565,673.54
招待费	179,251.93	130,501.88
差旅及交通	275,062.21	226,140.68
办公费	62,440.36	64,724.84
汽车费用	83,155.14	75,112.21
咨询费及中介业务费	370,651.31	354,449.43

项目	本期发生额	上期发生额
折旧费	7,575.42	44,250.97
修缮费	33,040.00	32,793.68
设计费	6,601.94	11,051.73
房租费	111,177.14	77,520.00
其他费用	37,885.51	55,691.80
合计	2,491,524.42	2,637,910.76

(二十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	773,834.50	533,606.99
减：利息收入	2,693.88	4,059.67
手续费	17,826.01	33,311.80
合计	788,966.63	562,859.12

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
以工代训补贴		21,000.00
就业补贴	10,500.00	8,400.00
加计抵减进项税 15%	7,723.34	20,294.91
旅游局景区门票补贴款		280,000.00
合计	18,223.34	329,694.91

(三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-46,796.14	-96,068.56
合计	-46,796.14	-96,068.56

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,200.00	
其他应收款坏账损失	1,500.00	-600.00
合计	300.00	-600.00

(三十三) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资减值损失	-292,217.94	
合 计	-292,217.94	-600.00

(三十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失小计	36,083.01	13,032.82
其中：固定资产处置	36,083.01	13,032.82
合 计	36,083.01	13,032.82

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	634,512.84	637,512.84	634,512.84
无需支付的合作款	200,000.00		200,000.00
其他	678.61	4,575.58	678.61
合 计	835,191.45	642,088.42	835,191.45

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赞助慰问支出	2,500.00	12,220.15	2,500.00
固定资产报废损失		350.00	
其他	300.00	2,259.06	300.00
合 计	2,800.00	14,829.21	2,800.00

(三十七) 持续经营净利润及终止经营净利润

项目	本期		上期	
	发生金额	归属于母公司所有者的损益	发生金额	归属于母公司所有者的损益
持续经营净利润	-4,190,165.21	-4,190,125.21	-205,700.33	-206,303.53
终止经营净利润				
合 计	-4,190,165.21	-4,190,125.21	-205,700.33	-206,303.53

(三十八) 现金流量表项目**1、收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	10,590.22	316,406.75
利息收入	2,693.88	4,059.67
往来款项	3,794,742.34	1,520,832.64
营业外收入	200,029.21	
合计	4,008,055.65	1,841,299.06

2、支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
费用付现	1,242,901.81	2,298,318.49
手续费	17,036.97	33,311.80
赞助费及其他支出	2,800.00	
往来款项	2,705,586.25	1,271,068.98
合计	3,968,325.03	3,602,699.27

(三十九) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-4,190,165.21	-205,700.33
加：信用减值损失	-300.00	600.00
资产减值准备	292,217.94	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,699,481.37	1,687,821.66
使用权资产折旧	192,206.24	192,206.25
无形资产摊销	19,666.67	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-36,083.01	-13,032.82
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		350.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	773,834.50	533,606.99
投资损失（收益以“-”号填列）	46,796.14	96,068.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	39,761.95	73,202.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	432,166.43	-2,146,904.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-730,416.98	218,218.53
（2）不涉及现金收支的重大活动：		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
（3）现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	911,009.46	1,021,130.91
减：现金的上年年末余额	1,021,130.91	374,562.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的上年年末余额		
现金及现金等价物净增加额	-110,121.45	646,568.57

2、现金和现金等价物的构成

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一、现金	911,009.46	1,021,130.91
其中：库存现金	2,010.11	1,522.25
可随时用于支付的银行存款	908,999.35	1,019,608.66
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	911,009.46	1,021,130.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（四十）所有权或使用权受到限制的资产

本公司不存在所有权或使用权受到限制的资产。

（四十一）政府补助

1、政府补助基本情况

种类	金额	计入当期损益的金额	列报项目
就业补贴	10,500.00	10,500.00	其他收益
加计抵减进项税 15%	7,723.34	7,723.34	其他收益
景区基础设施建设补助	600,000.00	600,000.00	营业外收入
厕所改造补助 1	20,512.80	20,512.80	营业外收入
厕所改造补助 2	14,000.04	14,000.04	营业外收入
合计	652,736.18	652,736.18	

七、合并范围的变更

本期合并范围未发生变更。

八、在其他主体中的权益**(一) 在子公司中的权益****1、企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
内蒙古臻智文旅科技管理有限责任公司	包头市	包头市	商业服务	60.00		直接投资
内蒙古丰臻农业旅游观光有限责任公司	包头市	包头市	商业服务	100.00		直接投资

2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
内蒙古臻智文旅科技管理有限责任公司	40.00	-40.00		-137,202.53

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

本公司本期不存在所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

(三) 在合营安排或联营企业中的权益**1、重要的合营企业或联营企业**

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京大奔森林文化有限公司	北京市	北京市	商业服务	25.00		权益法
内蒙古盈禾商贸有限公司	包头市	包头市	批发	30.00		权益法

九、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与日元、欧元有关，除本公司的几个下属子公司以日元、欧元进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

（2）利率风险—公允价值变动风险

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要来自固定利率的短期借款或长期借款。由于固定利率借款均为短期借款或长期借款，因此本公司管理层认为公允利率风险并不重大。本公司目前并无利率对冲的政策。

（3）其他价格风险：本公司管理层认为暂无该类风险情况。

2、信用风险

2022 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

(二) 金融资产转移

本年未发生金融资产转移。

十、公允价值的披露

管理层已经评估了货币资金、应收款项融资、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款及一年内到期的非流动负债等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值等。

十一、关联方及关联交易

(一) 本企业的控股股东、实际控制人情况

公司的控股股东、实际控制人为王兴中、王文洁。在报告期内，控股股东、实际控制人未发生变更。

(二) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见本附注八、（一）。

(三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
刘学东	董事、总经理
赵红斌	董事刘学东配偶
李振国	董事、董事会秘书
李原	董事李振国配偶
张新格	财务总监、董事
石建刚	监事会主席
王帅	董事
管多勇	股东代表监事
张志国	职工监事
张军	持股 10%以上股东
贾丽莎	股东张军的配偶
迟晓明	持股 10.00%以上股东
张岩萍	股东迟晓明的配偶
包头市诚君贸易有限公司	股东迟晓明持股 50.00%，并担任监事

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
包头市北元第二新型环保制品有限责任公司	股东迟晓明持股 30.00%，并担任总经理，法定代表人
包头市香果梦园种养殖专业合作社	监事会主席石建刚持股 72%，并担任法人代表

（四）关联交易情况

1、关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出：				
内蒙古盈禾商贸有限公司	200,000.00	2022-6-14	2022-11-1	本期已归还

2、关联担保情况

（1）本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
王兴中、王文洁夫妻；李振国、李原	2,000,000.00	2022-12-13	2023-12-12	否

本公司于 2022 年 12 月 13 日与包头青山河套村镇银行股份有限公司签订《流动资金借款合同》（合同编号：村镇银行总行企流借字 2022 第 0961 号）约定：借款金额：人民币 2,000,000.00 元，借款年利率：7.8%，借款期限：2022 年 12 月 13 日起至 2023 年 12 月 12 日止。此笔借款由王兴中、王文洁、李振国、李原与债权人签订的编号为村镇银行总行最高额权质字 2022 第 0961 号的《最高额权利质押合同》提供质押担保。担保人王兴中、李振国与债权人签订的编号为村镇银行总行保字 2022 第 0961-1 号的《保证合同》；担保人王文洁、李原与债权人签订的编号为村镇银行总行保字 2022 第 0961-2 号的《保证合同》。

（五）关联方应收应付款

1、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	上年年末余额
其他应付款	王兴中	1,343,213.75	16,612.86
其他应付款	王文洁	24,000.00	104,000.00
其他应付款	张军		202,666.00
其他应付款	刘学东	436,419.03	111,626.24

十二、股份支付

本公司在报告期内未发生股份支付事项。

十三、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十六、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1、按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	24,000.00
小 计	24,000.00
减：坏账准备	1,200.00
合 计	22,800.00

2、按坏账计提方法分类列示

类 别	期末未余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备的应收账款	24,000.00	100.00	1,200.00	5.00	22,800.00
其中：					
账龄分析组合	24,000.00	100.00	1,200.00	5.00	22,800.00
合 计	24,000.00	——	1,200.00	——	22,800.00

3、坏账准备的情况

类 别	年初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备		1,200.00				1,200.00
合 计		1,200.00				1,200.00

4、本期未实际核销的其他应收款。

5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
中国铁塔股份有限公司包头市分公司	租金	24,000.00	1 年以内	100.00	1,200.00
合计		24,000.00		100.00	1,200.00

(二) 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,508,381.54	2,537,881.54
合 计	2,508,381.54	2,537,881.54

1、其他应收款

(1) 按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	
1 至 2 年	29,395.00
2 至 3 年	249,863.54
3 至 4 年	2,578,623.00
小 计	2,857,881.54
减：坏账准备	349,500.00
合 计	2,508,381.54

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	2,857,881.54	2,857,881.54
备用金		31,000.00
小计	2,857,881.54	2,888,881.54
减：坏账准备	349,500.00	351,000.00
合计	2,508,381.54	2,537,881.54

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	1,500.00		349,500.00	351,000.00
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	1,500.00			1,500.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额			349,500.00	349,500.00

(4) 坏账准备的情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
其他应收款计提坏账准备	351,000.00		1,500.00		349,500.00
合计	351,000.00		1,500.00		349,500.00

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京大奔森林文化有限公司	292,217.94	292,217.94		279,780.39		279,780.39
内蒙古臻智文旅科技管理有限责任公司	300,000.00		300,000.00	300,000.00		300,000.00
内蒙古盈禾商贸有限公司	266,045.05		266,045.05	295,878.74		295,878.74
合计	858,262.99	292,217.94	566,045.05	875,659.13		875,659.13

(四) 营业收入和营业成本

1、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期发生额		上期发生额	
主营业务	4,165,371.14	5,290,867.24	9,280,834.83	6,418,407.70
其他业务	75,229.35		103,669.72	
合计	4,240,600.49	5,290,867.24	9,384,504.55	6,418,407.70

（五）投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-46,796.14	-96,068.56
合 计	-46,796.14	-96,068.56

十七、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	36,083.01	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	652,736.18	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-46,796.14	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		

项目	金额	说明
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	197,878.61	
小计	839,901.66	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“—”表示）		
少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司所有者权益的非经常性损益净额	839,901.66	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-74.41%	-0.42	-0.39
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-89.33%	-0.50	-0.48

内蒙古梅力更生态旅游发展股份有限公司

二〇二三年三月二十九日

第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

董事会秘书办公室。