

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

#### 正面盈利預告

本公告乃建德國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司管理層對本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目的初步評估及本集團目前可得資料，本集團預期於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得本公司擁有人應佔淨溢利介乎於約人民幣2,800萬元至人民幣3,500萬元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔淨溢利約為人民幣130萬元(經重列)。該預期盈利增加主要由於本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的物業發展業務收益及毛利大幅增長，因可供本集團出售與交付給客戶的物業增加。

由於本公司附屬公司於二零一九年至二零二二年間被其前出納員挪用資金(誠如本公司日期為二零二二年十月七日、二零二二年十二月十九日及二零二三年三月二十八日公告所披露)導致總淨虧損約人民幣2,498萬元，對過往年度本集團財務報表進行了若干調整，並因此已重列若干比較金額。相關過往年度調整的詳情將於本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績公告中披露。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目(尚未經本公司之獨立外聘核數師及審核委員會審核或審閱且有機會調整)的初步評估及本集團目前可得資料為基準。

於本公告日期，本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績尚未落實。謹請股東及潛在投資者細閱預期將於二零二三年三月三十一日前刊發之本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
建德國際控股有限公司  
主席  
余德聰

香港，二零二三年三月二十九日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、蔡建四先生及吳志松先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、張森泉先生及楊權先生。