

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**瑞港建設控股有限公司**  
**PROSPER CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED**  
 (於開曼群島註冊成立的有限公司)  
 (股份代號：6816)

**截至2022年12月31日止年度**  
**經審核年度業績公告**

**財務摘要**

	截至12月31日止年度		%變動
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	
收益	<b>2,879.2</b>	3,185.8	-9.6%
毛利	<b>220.6</b>	205.1	+7.6%
毛利率	<b>7.7%</b>	6.4%	
年內溢利	<b>10.5</b>	16.8	-37.5%
應佔(虧損)/溢利：			
本公司權益持有人	<b>(12.2)</b>	2.6	
非控股權益	<b>22.7</b>	14.2	
擁有人應佔每股(虧損)/盈利(港仙)	<b>(1.52)</b>	0.32	

	於12月31日		%變動
	2022年 百萬港元	2021年 百萬港元	
資產總值	<b>4,894.0</b>	4,436.9	+10.1%
權益總額	<b>624.3</b>	643.4	-3.0%
每股權益(港元)	<b>0.78</b>	0.80	

瑞港建設控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至2022年12月31日止年度（「2022年度」）之經審核綜合業績，連同截至2021年12月31日止年度（「2021年度」或「上一年度」）之比較數字如下。

## 綜合損益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收益	3	2,879,211	3,185,839
銷售成本		<u>(2,658,592)</u>	<u>(2,980,749)</u>
毛利		220,619	205,090
其他收益淨額		13,207	1,960
金融資產減值虧損撥備		(11,261)	(29,144)
研發開支		(17,934)	(11,310)
其他行政開支		<u>(129,630)</u>	<u>(95,698)</u>
經營溢利		<u>75,001</u>	<u>70,898</u>
財務收入		3,487	886
財務成本		<u>(58,734)</u>	<u>(40,589)</u>
財務成本淨額		<u>(55,247)</u>	<u>(39,703)</u>
除所得稅前溢利		19,754	31,195
所得稅開支	4	<u>(9,216)</u>	<u>(14,433)</u>
年內溢利		<u>10,538</u>	<u>16,762</u>
應佔(虧損)/溢利：			
本公司權益持有人		(12,186)	2,581
非控股權益		<u>22,724</u>	<u>14,181</u>
		<u>10,538</u>	<u>16,762</u>
本公司權益持有人應佔溢利			
每股(虧損)/盈利：			
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)	5	<u>(1.52)</u>	<u>0.32</u>

## 綜合全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	2022年 千港元	2021年 千港元
年內溢利	10,538	16,762
其他全面(虧損)／收益		
其後不會重新分類至損益的項目		
貨幣換算差額	(6,176)	—
其後可能重新分類至損益的項目		
貨幣換算差額	(23,444)	6,111
年內其他全面(虧損)／收益，扣除稅項	(29,620)	6,111
年內全面(虧損)／收益總額	(19,082)	22,873
應佔全面(虧損)／收益總額：		
本公司權益持有人	(35,630)	7,828
非控股權益	16,548	15,045
	(19,082)	22,873

## 綜合資產負債表

於2022年12月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		331,348	338,007
投資物業		15,561	9,325
使用權資產		68,078	66,971
商譽		39,990	43,310
無形資產		18,715	23,800
存款及預付款項		25,473	21,879
遞延所得稅資產		7,845	—
		<u>507,010</u>	<u>503,292</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		13,259	51,066
貿易應收款項、應收保留金及應收票據	7	860,176	555,893
應收同系附屬公司款項	7	1,056,869	1,439,642
按金、預付款項及其他應收款項		261,065	169,670
合約資產	8	1,629,966	1,326,736
到期日超過三個月的定期存款		204	22,294
質押銀行存款		236,978	71,717
受限制現金		4,008	4,799
現金及現金等價物		324,459	291,838
		<u>4,386,984</u>	<u>3,933,655</u>
<b>資產總值</b>		<u><u>4,893,994</u></u>	<u><u>4,436,947</u></u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	10	8,000	8,000
儲備		499,792	535,422
		<u>507,792</u>	<u>543,422</u>
<b>非控股權益</b>		<u>116,525</u>	<u>99,977</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>624,317</u></u>	<u><u>643,399</u></u>

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		209,395	476,943
來自一間中間控股公司貸款		130,000	100,000
租賃負債		3,348	912
遞延所得稅負債		9,435	9,886
		<u>352,178</u>	<u>587,741</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項、應付保留金及應付票據	9	2,599,104	2,090,501
應計費用及其他應付款項	9	294,219	217,980
合約負債	8	7,646	22,838
應付同系附屬公司款項		35,536	64,435
應付一間關聯公司款項		909	9
來自一間中間控股公司貸款		15,852	–
應付合營業務其他合夥人款項		–	67
應付非控股權益款項		47,163	42,721
借款		883,171	731,572
租賃負債		2,088	3,849
應付所得稅		31,811	31,835
		<u>3,917,499</u>	<u>3,205,807</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>4,269,677</b></u>	<u><b>3,793,548</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>4,893,994</b></u>	<u><b>4,436,947</b></u>

# 綜合財務報表附註

## 1 一般資料

本公司於2015年10月6日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1 -1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於灣仔港灣道6-8號瑞安中心24樓03-08室。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司提供海事建築服務、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明外，綜合財務報表以港元(「港元」)呈列。

## 2 重要會計政策概要

編製此等綜合財務報表採用的主要會計政策載於下文。除另有說明外，該等政策於呈報的所有年度貫徹應用。

### 2.1 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港《公司條例》(第622章)的披露規定編製。綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。編製截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表所採納者一致，惟下文所述者除外。

**(a) 採納新訂準則以及準則的詮釋及修訂本**

本集團已採納下列與本集團營運有關並於2022年1月1日開始的財政年度強制生效的新訂準則以及準則的改進、詮釋及修訂本：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	於2021年6月30日以後與2019冠狀病毒病相關的租金寬減
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、機器及設備—用作擬定用途前之所得款項
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履約成本
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併的合併會計處理
香港財務報告準則2018年至2020年週期的年度改進項目	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號的準則修訂本

採納上列準則修訂本並無對於過往期間確認的金額產生任何影響，且預期不會對當前或未來期間產生重大影響。

**(b) 尚未生效的新訂準則、經修訂框架及準則修訂本**

以下為已頒佈並強制於本集團於2023年1月1日或之後開始的會計期間或較後期間執行的新訂準則、經修訂框架及準則修訂本，惟本集團尚未提前採納：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策的披露 <sup>(1)</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>(1)</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項 <sup>(1)</sup>
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第17號(修訂本)	保險合約 <sup>(1)</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 <sup>(2)</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附有契約條件的非流動負債 <sup>(2)</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回交易的租賃負債 <sup>(2)</sup>
香港詮釋第5號(2020年)(修訂本)	財務報表的呈報—借款人對包含按要求償還條款的定期貸款的分類 <sup>(2)</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或注資 <sup>(3)</sup>

<sup>(1)</sup> 於2023年1月1日開始的會計期間生效

<sup>(2)</sup> 於2024年1月1日開始的會計期間生效

<sup>(3)</sup> 於待釐定的日期生效

本集團將於上述新訂準則、經修訂框架及準則修訂本生效時進行應用。此等新訂準則、經修訂框架及準則修訂本預期不會對實體於當前或未來報告期間以及對可見未來的交易產生重大影響。

### 3 收益

	2022年 千港元	2021年 千港元
提供服務(隨時間確認)		
— 海事建築工程	425,353	403,329
— 提供海事相關的附屬服務	34,190	105,772
— 提供一般建築承包服務	2,419,668	2,676,738
	<u>2,879,211</u>	<u>3,185,839</u>

### 4 所得稅開支

扣除自／(抵免)綜合損益表的所得稅金額指：

	2022年 千港元	2021年 千港元
香港利得稅		
當期所得稅	19	86
中華人民共和國(「中國」)企業所得稅		
當期所得稅	16,308	20,461
印尼所得稅		
預扣所得稅	264	323
澳門所得補充稅		
過往年度超額撥備	—	(2,171)
當期所得稅	957	1,292
遞延所得稅	(8,332)	(5,558)
所得稅開支	<u>9,216</u>	<u>14,433</u>

(a) 年內已就估計應課稅溢利按16.5% (2021年：16.5%) 稅率計提香港利得稅撥備。



- (b) 在中國的附屬公司須根據中國企業所得稅法繳納企業所得稅（「企業所得稅」）。根據中國企業所得稅法及有關規定，除符合高新技術企業資質的附屬公司的稅率為15%外，適用企業所得稅稅率為25%。
- (c) 印尼所得稅乃通過預扣稅制度徵收。公司須就已完工建築工程收入及銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。截至2022年12月31日止年度，建築收益按3%（2021年：無）及銀行存款利息收入按20%（2021年：20%）稅率計提所得稅撥備。
- (d) 澳門所得補充稅根據年內估計應課稅溢利按12%（2021年：12%）的稅率作出撥備。

## 5 每股（虧損）／盈利

### (a) 基本

每股基本（虧損）／盈利由本公司權益持有人應佔（虧損）／溢利除以於有關年度已發行普通股的加權平均數計算。

	2022年	2021年
本公司權益持有人應佔（虧損）／溢利（千港元）	(12,186)	2,581
就計算每股基本盈利所使用的普通股加權平均數 （千股）	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>
每股基本（虧損）／盈利（港仙）	<u>(1.52)</u>	<u>0.32</u>

### (b) 攤薄

由於年內並無具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同（2021年：相同）。

## 6 股息

概無建議就截至2022年12月31日止年度向本公司股東派發末期股息（2021年：無）。

7 貿易應收款項、應收保留金及應收票據以及應收同系附屬公司款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應收款項	760,637	436,221
減：虧損撥備	<u>(30,272)</u>	<u>(19,723)</u>
貿易應收款項淨額	<u>730,365</u>	<u>416,498</u>
應收保留金	118,210	139,516
減：虧損撥備	<u>(8,122)</u>	<u>(8,351)</u>
應收保留金淨額	<u>110,088</u>	<u>131,165</u>
應收票據	19,980	8,355
減：虧損撥備	<u>(257)</u>	<u>(125)</u>
應收票據淨額	<u>19,723</u>	<u>8,230</u>
貿易應收款項、應收保留金及應收票據淨額	<u>860,176</u>	<u>555,893</u>
	2022年 千港元	2021年 千港元
應收同系附屬公司款項－貿易結餘	1,057,612	1,442,672
減：虧損撥備	<u>(743)</u>	<u>(3,030)</u>
應收同系附屬公司款項淨額	<u>1,056,869</u>	<u>1,439,642</u>

就海事建築工程及海事相關的附屬服務而言授予貿易客戶的信貸期(應收保留金除外)為30天至90天內，而就中國的一般建築服務而言並無授予客戶信貸期。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，其中的差異可能依據實際完成、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

貿易應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	505,537	195,910
一至兩年	101,161	136,668
超過兩年	123,667	83,920
	<u>730,365</u>	<u>416,498</u>

應收保留金於綜合資產負債表內分類為流動資產。應收保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	25,504	12,215
一至五年	64,814	91,221
超過五年	19,770	27,729
	<u>110,088</u>	<u>131,165</u>

應收票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	19,723	8,230
	<u>19,723</u>	<u>8,230</u>

應收同系附屬公司款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	840,870	1,439,642
一至兩年	215,999	—
	<u>1,056,869</u>	<u>1,439,642</u>

## 8 合約資產及合約負債

本集團已確認以下與客戶合約有關的資產及負債：

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>合約資產</b>		
提供建築服務－第三方	892,694	957,907
提供建築服務－同系附屬公司	758,221	391,114
減：虧損撥備	(20,949)	(22,285)
	<u>1,629,966</u>	<u>1,326,736</u>
<b>合約負債</b>		
提供建築服務	(7,646)	(22,838)
	<u>(7,646)</u>	<u>(22,838)</u>

## 9 貿易應付款項、應付保留金及應付票據、應計費用及其他應付款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應付款項	2,280,459	2,054,251
應付票據	310,090	30,657
應付保留金	8,555	5,593
應計費用及其他應付款項	294,219	217,980
	<u>2,893,323</u>	<u>2,308,481</u>

就貿易應付款項及其他應付款項所授予的信貸期為30天至90天內。

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	1,980,958	1,891,692
一年以上	299,501	162,559
	<u>2,280,459</u>	<u>2,054,251</u>

應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	310,090	30,657
	<u>310,090</u>	<u>30,657</u>

應付保留金於綜合資產負債表內分類為流動負債。應付保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	3,162	1,818
一至兩年	1,619	3,465
兩至五年	3,774	310
	<u>8,555</u>	<u>5,593</u>

## 10 股本

	股份數目	股本 千港元
普通股，法定： 於2020年、2021年及2022年12月31日	4,000,000,000	40,000
普通股，已發行及繳足： 於2020年、2021年及2022年12月31日	800,000,000	8,000

## 11 或然負債及糾紛

### (a) 與建築合約的履約保證有關的或然負債

於2022年12月31日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為52.9百萬港元（2021年：51.9百萬港元）。於2022年12月31日，履約保證預期將根據各建築合約的條款獲解除。

### (b) 訴訟

本集團其中兩間附屬公司為一宗訴訟的三名被告人之其中兩名，彼等被指稱於2018年颱風發生期間使原告人的部分設施受到損壞。原告人要求賠償112百萬港元（2021年：112百萬港元）（可予調整）。據本集團獨立法律顧問的建議，有關案件現處於早期階段，尚未進行證據交換，故不可能對裁決結果提供確切評估，亦不可能估計虧損金額（如有）。因此，並無於2022年12月31日的綜合財務報表內就訴訟作出撥備（2021年：無）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團的一般建築業務於2022年度上半年受到在中國實施的出行限制等不利因素影響，導致現有項目施工中斷及新項目延遲動工。下半年業務及經營有所回升，但該業務分部於2022年度的收益整體較上一年度有所下滑。

本集團的海事業務主要由香港的工程項目推動，原因是絕大部分海外工程項目已於2022年度之前完工，而新項目的談判進度因過去兩年2019冠狀病毒病爆發而受到遏制。本集團在澳門的現有填海項目及棧橋項目於2022年度已進入最後施工階段。同時，本集團已與澳門某新填海項目的總承建商訂立合作協議，現正等待項目擁有人取得行政許可。另外，由於澳門項目的完工工期相對較長，其盈利能力受材料價格上漲及額外間接成本所拖累。

下表載列2022年度本集團按地區及主要工程項目劃分的收益概要：

	2022年度 確認的收益 百萬港元	對總收益的 貢獻
<b>海事建築工程及海事相關的附屬服務 (統稱「海事業務」)</b>		
香港		
海底管道岩石鋪設項目	206.1	7.1%
板樁圍堰	26.4	0.9%
其他	49.9	1.7%
澳門		
填海工程	97.8	3.4%
棧橋及疏浚工程	35.7	1.2%
其他	30.5	1.4%
其他地區		
海事建築工程	7.8	0.3%
海事相關附屬服務	5.7	0.2%
<b>一般建築承包服務(「一般建築業務」)</b>		
青島		
智能產業園人才公寓項目	189.8	6.6%
科創中心項目	156.1	5.4%
工藝美院	221.1	7.7%
靈山灣B區住宅發展項目	140.8	4.9%
住宅發展項目	127.5	4.4%
其他較小型一般建築項目	1,584.0	54.8%
總計	<u>2,879.2</u>	<u>100.0%</u>

如上文所述，一般建築業務的收益於2022年度對本集團收益貢獻約2,419.3百萬港元(或84.0%)。

## 展望及前景

自2019冠狀病毒病爆發以來，經歷兩年多的商業活動限制，多項之前停工的項目正逐漸恢復磋商及規劃。本集團近期獲批一項在菲律賓的海事相關附屬服務項目，合約金額預計超過400百萬港元。我們的管理團隊正密切關注巴基斯坦及印尼等「一帶一路」沿線地區的目標客戶所規劃中的潛在海上建築項目的發展，而本集團於該等地區的業務表現備受市場肯定。

作為政府對青島西海岸新區城市發展措施的一環，本集團預計，於可見未來將有大量工程項目推出。我們的管理團隊目前正與中央政府控制的物業發展營運商就潛在建築項目進行磋商，而本集團將繼續進一步參與與本公司控股股東海發集團有關的建築項目。本集團亦正評估如何與建築及設計學院加強合作，藉以提高一般建築業務在競投公營及私營機構項目方面的競爭力。

本集團手頭承包的主要工程項目的狀況載列如下：

於2022年12月31日前已經動工的項目	估計合約價值餘額
青島	
工業設施	人民幣56百萬元
商業大樓	人民幣53百萬元
住宅項目	人民幣158百萬元
住宅項目	人民幣117百萬元
住宅項目	人民幣82百萬元
香港	
電子商務中心的結構鋼筋工程	43.6百萬港元
於2022年12月31日後動工或新獲得的項目	估計合約價值餘額
菲律賓	
提供海事相關附屬服務	55百萬美元
香港	
離島碼頭興建工程	79.1百萬港元



## 財務回顧

### 收益

本集團於2022年度錄得收益2,879.2百萬港元，較截至2021年12月31日止年度（「2021年度」或「上一年度」）下跌約9.6%，此乃由於(i)一般建築業務的收益減少約257.1百萬港元，其主要來自中國的項目；(ii)海事相關附屬服務的收益減少約71.6百萬港元；(iii)海事建築工程的收益增加約22.0百萬港元所帶來的綜合結果。一般建築業務的收益下跌，其可歸因於2022年度上半年在中國實施的出行限制，導致現有項目施工中斷及新項目延遲動工。海事業務於2022年度的大部分收益來自香港的海事建築工程項目，其彌補了海外工程項目於過去兩年因2019冠狀病毒病爆發，海外工程項目的談判進度受到遏制而造成的收益下跌，尤其是海事相關附屬服務的收益下跌。本集團來自主要工程項目及按地區劃分的收益明細載於上文「業務回顧」一節內。

### 銷售成本及毛利

2022年度的銷售成本下跌10.8%至2,658.6百萬港元，與收益下跌整體一致。與2021年度的6.4%相比，2022年度的毛利率改善至7.7%，而毛利未受收益下降影響而增加7.6%至220.6百萬港元。一般建築業務分部的利潤率於2022年度改善至8.5%（2021年度：6.1%），而另一方面，海事業務分部的利潤率於2022年度減少至5.3%（2021年度：8.4%）。一般建築業務的利潤率上升可歸因於年內推出的新建築解決方案服務，以及成功就多項工程項目談判達成和解補償。海事業務分部的利潤率下滑主要由於材料價格上漲導致澳門項目產生額外成本。

### 金融資產減值虧損撥備

本集團採用系統化方法以評估其金融資產的整體違約風險，導致於2022年12月31日須對本集團應收款項及合約資產結餘作出11.3百萬港元的額外撥備。

### 研發開支

由於調撥了更多資源於研發幕牆工程及建築技術，2022年度的研發開支增加6.6百萬港元至17.9百萬港元。

### 其他行政開支

其他行政開支主要由員工成本、折舊及攤銷、專業費用及壞賬撇銷組成。2022年度的其他行政開支增加33.9百萬港元至129.6百萬港元，主要由於人員數目及相關員工成本增加17.6百萬港元以及與合規及牌照事宜有關的專業費用上升8.0百萬港元。

### 所得稅開支

2022年度的所得稅開支主要為中國營運的利得稅撥備及澳門營運的遞延稅項抵免撥備。

本集團在澳門的海事建築業務須按稅率12%繳納澳門所得補充稅。

就本集團於青島的一般建築承包業務而言，除符合高新技術企業資質的一間附屬公司的稅率為15%外，一般建築承包業務須按25%稅率繳納中國企業所得稅。

### 經營溢利、財務成本及除所得稅前溢利

2022年度的經營業績因上述研發開支及其他行政開支上升而受壓。因此，本集團於2022年度的經營溢利僅增長約4.1百萬港元或5.8%。

此外，香港與中國資本市場於2022年度雙雙面對利率持續上升，導致財務成本淨額增加15.5百萬港元。

整體而言，與2021年度的31.2百萬港元相比，本集團於2022年度錄得除所得稅前溢利19.8百萬港元。由於本集團大部分溢利來自中國若干非全資附屬公司組成的一般建築業務分部，該溢利有一部分歸屬於有關的非控股權益；因此，本公司權益持有人應佔業績於2022年度錄得虧損約12.2百萬港元，而上一年度則為溢利2.6百萬港元。

## 物業、機器及設備

於2022年12月31日，本集團共有44艘海事船舶及190組機器及設備以及擁有一幢位於中國青島的辦公大樓。

於2022年度，物業、機器及設備的添置主要與(i)在青島興建樓宇作為幕牆業務部門的經營總部及(ii)本集團船隊的翻修及改造工程有關。

## 貿易應收款項、應收保留金及應收票據以及應收同系附屬公司款項

本集團的貿易應收款項、應收保留金及應收票據增加約304.3百萬港元至2022年12月31日的860.2百萬港元，其中約250.6百萬港元涉及海事業務分部，約609.6百萬港元涉及一般建築業務分部。

本集團的應收同系附屬公司款項減少約382.8百萬港元至2022年12月31日的1,056.9百萬港元，其涉及一般建築業務分部，當中包括有待同系附屬公司結算的項目工程應收款項。

## 合約資產／負債

合約資產指就於年末已進行但尚未開具發票的合約工程應收客戶的款項。於2022年12月31日，海事業務及一般建築業務的合約資產結餘分別約為233.2百萬港元及1,396.8百萬港元。海事業務的大部分合約資產涉及三項位於香港的已完工但有待最終結算的項目。本集團已就上述三項已完工項目展開排解糾紛程序，而根據本集團項目法律顧問的初步評估，本集團預期能就該等項目收回不少於合約資產於2022年12月31日的賬面值。

於2022年12月31日的合約負債指就已收款項超出本集團根據工程完成進度可確認收益的部分而應付合約客戶的款項。

### 流動資金、資本結構及資產負債水平

本集團於2022年12月31日的流動資產淨值結餘及債務淨額狀況分別約為469.5百萬港元(2021年12月31日：727.8百萬港元)及672.8百萬港元(2021年12月31日：917.9百萬港元)。本集團於2022年12月31日的資產負債率(將債務總額除以權益總額計算)為198.4%(2021年12月31日：203.4%)，與上一年度相比相對持平。本集團於2022年12月31日並無任何未動用銀行融資(2021年12月31日：無)。

(a) 須於一年後償還並含有按要求償還條款的借款分類為流動負債。

根據貸款協議所載的計劃償還條款，且不計及任何須按要求償還條款的影響，借款的到期狀況如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
一年內	883,171	731,572
一至兩年	182,865	140,104
兩至五年	26,530	336,839
	<u>1,092,566</u>	<u>1,208,515</u>

(b) 年內之加權平均利率如下：

	2022年	2021年
短期銀行貸款	3.9%	3.6%
長期銀行貸款	5.1%	5.0%

## 外匯

本集團的業務主要以人民幣（「人民幣」）、港元（「港元」）、澳門幣（「澳門幣」）、美元（「美元」）（統稱「主要貨幣」）、馬來西亞令吉（「令吉」）及印尼盾（「印尼盾」）進行。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶所訂立合約的主要貨幣；及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支（如可行），可降低外匯風險。倘本集團客戶以令吉、印尼盾或主要貨幣以外的貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將盡速兌換為港元或美元。

## 資本開支

本集團一般以營運所得現金流量及長期銀行借款撥付其資本開支。於2022年度，本集團投資約12.5百萬港元於翻修及改造船舶、約26.7百萬港元於興建樓宇物業，並投資了其他方面。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

除上述者外，本集團於2022年度並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

## 所持有的重大投資

於2022年度，本集團並無持有任何重大投資。

## 資產抵押

於2022年12月31日，賬面值42.1百萬港元（2021年：71.7百萬港元）的存款已抵押作為本集團銀行借款的擔保。

## 或然負債

除本公告附註11所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

## 與僱員、客戶及供應商的關係

董事深明僱員、客戶及業務夥伴對本集團持續發展至關重要。本集團致力與其僱員及業務夥伴保持緊密及互相關顧的關係，同時提升客戶服務質量。

## 僱員及薪酬政策

本集團視僱員為其最重要的寶貴資產。本集團確保所有員工均獲得合理薪資，並定期為工人提供有關各類機器運作及工作安全的培訓課程。本集團為員工提供清晰的晉升階梯以及精進和改進技能的機會，務求以此激勵僱員。

於2022年及2021年12月31日，本集團按職能劃分的員工人數如下：

	於12月31日	
	2022年	2021年
管理及行政	161	104
會計及財務	26	26
人力資源	7	9
項目管理	97	147
項目執行	347	345
	<u>638</u>	<u>631</u>

於2022年度，本集團的員工成本總額(包括董事酬金、員工薪金、直接工資及其他員工福利，包括公積金供款及其他員工福利)約為186.5百萬港元(2021年度：154.8百萬港元)。本集團根據每名僱員的資質、相關經驗、職位及資歷釐定僱員的薪金。本集團會持續監察個別員工的表現，並會透過調薪、花紅及升職等，適當獎勵表現傑出的員工。本集團與僱員維持良好關係，並無遇到任何重大勞資糾紛，在招聘及挽留資深員工方面亦未遭遇任何困難。

## 客戶及供應商

執行董事及本集團管理團隊與在香港、澳門及海外從事建造業的公營及私營機構均保持頻繁聯繫，以掌握最新市場發展及把握潛在商機。憑藉自2001年起於香港開展業務及本集團的高級管理層成員曾管理海外類似項目的先前經驗，本集團已於建築業建立良好聲譽。本集團曾與中國國有建築企業及該等企業於香港及海外的分公司合作，積累豐富經驗，對該等建築企業將於香港、澳門及東南亞承接或競投的基建項目中的新商機，本集團亦掌握最新信息。董事認為，本集團已維持並將能繼續維持與客戶、潛在客戶、供應商、分包商及涉足有關業務的其他各方的良好關係。本集團亦與其客戶及供應商保持聯繫，並持續透過電話、電郵及親身會面與客戶及供應商溝通，以獲取彼等的反饋意見及建議。

## 股息

董事會不建議就2022年度派付股息。

## 環保政策

本集團致力於經營業務時保護環境，並已落實各項系統及措施以盡量減低污染的機會，同時保護海洋生態環境，當中包括但不限於下列各項：

- (i) 確定項目投標文件內的環境保護規定，以及評估本集團是否有能力符合該等規定；

- (ii) 考慮項目規劃及項目施工方案設計的環境影響；
- (iii) 為本集團所有的船舶配備燃油洩漏保護裝置，用於在船舶燃油洩漏情況下抑制浮油擴散；
- (iv) 按規定安裝設施以防止污染，例如於開展填海工程時安裝隔泥幕，以防造成沉積物污染，以及安裝水下氣泡幕形成隔音牆，以降低海事打樁工程所產生的噪音；及
- (v) 將疏浚及挖掘工程的挖掘材料分類，以便循環再用或處置，如為含有污染沉積物的挖掘材料，則根據相關法規運往指定的傾倒區域棄置。

本集團獲頒ISO14001認證，並在營運中遵行環境管理體系的程序及規定。於2022年度，本集團並無因違反任何環保法律或法規而遭到制裁或處罰。

### 主要風險及不明朗因素

本集團的營運需要承受一般經濟及市場風險，而該等風險可能會影響海事建築項目的競爭力及盈利能力。另外，本集團能否成功投得或執行項目，取決於其能否設計出高效率及高效益的施工方案，以及船舶和設備的可用性。本集團於海外地區的營運很容易受到有關司法權區的潛在政治動亂、商業、外商投資、稅務及外匯管制法規的變動所影響。

### 財政年度後的重大事項

於2022年12月31日後及截至本公告日期，並無發生任何將對本集團構成重大影響的重大事項。

### 企業管治常規

本公司致力維持高水平的企業管治，並認為以符合道德和負責任的方式經營業務，長遠將可為股東及本集團締造最大利益。董事會將繼續檢討及改進本集團的企業管治常規，使本集團的企業管治職能達到透明和高效。



本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文，並於2022年度一直遵守該等守則條文。

### **董事的證券交易**

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於2022年度已遵守標準守則。

本公司亦已就可能管有本公司內幕消息的僱員所進行的證券交易，訂立不遜於標準守則的指引，於2022年度，未曾發生相關僱員違反有關指引的情況。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至2022年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **管理合約**

截至2022年12月31日止年度，概無訂立或存在任何有關本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政的合約。

### **公眾持股量充足**

根據本公司可得的公開資料及據董事所知，本公司於2022年度及截至本公告日期一直維持上市規則項下規定的最低公眾持股量。

### **股息政策及股息**

董事深知持份者參與的重要性，並將每年最少考慮兩次(於全年和中期業績公告前)派發股息。董事致力於透過股息與股東分享本集團業績，同時，董事將於考慮各項因素後釐定是否以溢利分派部分及實際金額，有關因素包括但不限於本集團實際和預計的經營業績和狀況、資產負債水平、整體財務狀況、可動用現金、未來計劃及擴張資金需求。

董事不建議就2022年度派付股息。

於本公告日期，董事會並不知悉任何股東已放棄或同意放棄收取任何股息。

### **暫停辦理股份過戶登記**

本公司將於2023年6月21日(星期三)至2023年6月27日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於此期間將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上表決，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於2023年6月20日(星期二)下午4時30分前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

### **審閱年度業績**

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，並由擁有上市規則第3.10(2)條所要求之合適專業資格及經驗的張志文先生出任主席。

審核委員會已審閱截至2022年12月31日止年度之本年度業績公告，綜合財務報表及本集團採納的會計政策。

### **羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍**

本集團的核數師，羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2022年12月31日止年度的初步業績公告中有關本集團截至2022年12月31日止年度的綜合資產負債表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註所列數字與本集團該年度的草擬綜合財務報表所列載數額符合一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成鑒證業務，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步業績公告發出任何意見或鑒證結論。

## 刊發年度業績及年報

本年度業績公告登載於聯交所及本公司網站，而本公司2022年度的年報載有上市規則規定的所有資料，將於2023年4月底或之前寄發予本公司股東並登載於聯交所及本公司各自的網站。

承董事會命  
瑞港建設控股有限公司  
執行董事  
倪出塵

香港，2023年3月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事姜洪昌先生（董事會主席）、劉玉濤先生、楊振山先生、楊宏海先生及倪出塵先生；非執行董事崔琦先生；及獨立非執行董事張志文先生、王亞平先生及程學展先生。