

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告的全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GREENHEART GROUP LIMITED

綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

截至二零二二年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

綠心集團有限公司（「綠心」或「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	4	164,305	320,521
銷售及服務成本		(213,219)	(288,187)
(毛損) 毛利		(48,914)	32,334
其他收入	6	1,330	1,528
其他收益及虧損	6	901	(394)
就金融資產撥回(確認)之減值虧損，淨額	7	24,922	(1,626)
人工林資產之公允價值(虧損)收益		(3,250)	26,630
聯營公司分佔虧損		(61)	(124)
銷售及分銷成本		(26,439)	(43,911)
行政開支		(48,189)	(47,767)
融資成本	8	(17,108)	(16,171)
除稅前虧損	9	(116,808)	(49,501)
所得稅抵免(開支)	10	19,062	(9,730)
本年度虧損		(97,746)	(59,231)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他全面收益(開支)			
將不會重新歸類至損益之項目			
林地之重估收益		13,845	8,875
可能於隨後重新歸類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		(11,967)	(8,728)
		<u>1,878</u>	<u>147</u>
本年度其他全面收益			
本年度全面開支總額		<u>(95,868)</u>	<u>(59,084)</u>
以下人士應佔本年度虧損：			
本公司擁有人		(68,152)	(36,938)
非控股權益		(29,594)	(22,293)
		<u>(97,746)</u>	<u>(59,231)</u>
以下人士應佔本年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(66,274)	(36,791)
非控股權益		(29,594)	(22,293)
		<u>(95,868)</u>	<u>(59,084)</u>
每股虧損			
基本	12	<u>(0.037)港元</u>	<u>(0.020)港元</u>
攤薄	12	<u>(0.037)港元</u>	<u>(0.020)港元</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		298,220	304,907
使用權資產		34,666	38,996
商譽		5,651	5,651
森林特許經營權及砍伐權		104,411	142,886
應收融資租賃款項		1,520	–
人工林資產		382,123	411,173
預付款項、按金及其他資產		627	2,143
聯營公司權益		1,626	1,826
		<u>828,844</u>	<u>907,582</u>
流動資產			
存貨		13,293	40,318
貿易應收賬款	13	34,689	42,169
應收融資租賃款項		1,403	4,716
預付款項、按金及其他資產		11,075	14,867
應收一間同系附屬公司款項		–	428
可收回稅項		7,032	7,116
銀行結餘及現金		71,681	92,916
		<u>139,173</u>	<u>202,530</u>
流動負債			
貿易應付賬款	14	14,287	27,479
其他應付賬款及應計費用		21,493	45,800
合約負債		1,431	1,430
租賃負債		3,801	3,581
來自一間同系附屬公司之貸款		7,236	500
銀行借貸	15	24,960	–
應付稅項		13,369	22,720
		<u>86,577</u>	<u>101,510</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
流動資產淨值		<u>52,596</u>	<u>101,020</u>
總資產減流動負債		<u>881,440</u>	<u>1,008,602</u>
非流動負債			
租賃負債		14,130	18,520
直接控股公司之貸款		194,386	187,214
來自一間同系附屬公司之貸款		156,000	156,000
銀行借貸	15	-	24,960
遞延稅項負債		<u>96,112</u>	<u>105,228</u>
		<u>460,628</u>	<u>491,922</u>
資產淨值		<u><u>420,812</u></u>	<u><u>516,680</u></u>
股本及儲備			
本公司擁有人應佔權益			
股本		18,550	18,550
儲備		<u>832,655</u>	<u>898,929</u>
		851,205	917,479
非控股權益		<u>(430,393)</u>	<u>(400,799)</u>
總權益		<u><u>420,812</u></u>	<u><u>516,680</u></u>

附註：

1. 一般資料

本公司為於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其母公司為Newforest Limited（一間於開曼群島註冊成立之公司），而其最終母公司則為周大福代理人有限公司（一間於香港註冊成立之公司）。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，而與本公司之功能貨幣美元（「美元」）不相同。本公司為於香港經營主要業務之公眾公司，其股份於聯交所上市，且其大部分投資者位於香港，故本公司董事（「董事」）認為以港元呈列本集團經營業績及財務狀況更可取。

2. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本

於本年度強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於二零二二年一月一日開始之本集團年度期間強制生效之以下香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號修訂本	二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒疫情相關租金減免
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 會計估計之變動

於應用本集團之會計政策(如年報所述)時,董事須對未能透過其他來源取得之資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃以過往經驗及其他被視為相關之因素為基準。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設按持續基準檢討。倘修訂會計估計僅影響作出修訂之期間,則於修訂估計之期間確認,或倘修訂影響目前及未來期間,則於修訂期間及未來期間確認。

本年度若干森林特許經營權及砍伐權之攤銷率變動

本集團近年來在從蘇利南政府當局獲得符合延期條件的特許經營權許可證的續期批准方面經歷較長時間的拖延。此增加與特許經營權許可證續期有關的不確定性。因此,本集團加快攤銷該等需要續期的森林特許經營權及砍伐權,以反映較短的預期使用年期,董事認為此舉能更理想地反映該等特許經營權及砍伐權的經濟利益消耗。會計估計之變動按未來適用法入賬。森林特許經營權及砍伐權之賬面淨值按直線法基準於森林特許經營權及砍伐權的經修訂預計使用年期內攤銷。估計之改變造成二零二二年增加攤銷開支26,584,000港元。有關經修訂使用年期的森林特許經營權及砍伐權於二零二二年十二月三十一日之賬面值極微。

4. 收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貨品或服務類型		
銷售原木及木材產品	155,201	312,433
森林管理費	5,438	4,527
	<hr/>	<hr/>
客戶合約收益總額	160,639	316,960
分包費收入	3,666	3,561
	<hr/>	<hr/>
收益總額	164,305	320,521

(i) 客戶合約收益之分拆

分部	截至二零二二年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
貨品或服務類型			
銷售原木及木材產品	27,862	127,339	155,201
森林管理費	—	5,438	5,438
合計	<u>27,862</u>	<u>132,777</u>	<u>160,639</u>
收益確認時間			
於某一時間點	27,862	127,339	155,201
隨時間	—	5,438	5,438
合計	<u>27,862</u>	<u>132,777</u>	<u>160,639</u>

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零二二年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部及 合併總計 千港元
客戶合約收益	27,862	132,777	160,639
分包費收入	<u>3,666</u>	—	<u>3,666</u>
於分部資料披露的收益	<u>31,528</u>	<u>132,777</u>	<u>164,305</u>

分部	截至二零二一年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
貨品或服務類型			
銷售原木及木材產品	33,202	279,231	312,433
森林管理費	—	4,527	4,527
合計	33,202	283,758	316,960
收益確認時間			
於某一時間點	33,202	279,231	312,433
隨時間	—	4,527	4,527
合計	33,202	283,758	316,960

下文載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

分部	截至二零二一年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部及 合併總計 千港元
客戶合約收益	33,202	283,758	316,960
分包費收入	3,561	—	3,561
於分部資料披露的收益	36,763	283,758	320,521

地區市場

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所處地區呈列(以賬單地址為準，而不論貨運目的地)：

分部	截至二零二二年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
新西蘭*	-	132,777	132,777
蘇利南	6,749	-	6,749
美國	6,649	-	6,649
香港	3,261	-	3,261
毛里求斯	2,662	-	2,662
中國大陸	2,351	-	2,351
比利時	2,341	-	2,341
台灣	1,921	-	1,921
丹麥	1,600	-	1,600
印度	1,434	-	1,434
荷蘭	1,109	-	1,109
其他國家	1,451	-	1,451
合計	31,528	132,777	164,305

分部	截至二零二一年十二月三十一日止年度		
	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	總計 千港元
新西蘭*	-	283,758	283,758
香港	9,191	-	9,191
蘇利南	5,983	-	5,983
毛里求斯	4,600	-	4,600
印度	4,119	-	4,119
比利時	3,676	-	3,676
荷蘭	1,864	-	1,864
丹麥	1,582	-	1,582
中國大陸	1,377	-	1,377
美國	1,373	-	1,373
其他國家	2,998	-	2,998
合計	36,763	283,758	320,521

* 來自新西蘭客戶的收益主要與根據離岸價條款進行及目的地位於中國大陸的銷售有關。

分包費收入3,666,000港元(二零二一年：3,561,000港元)計入上文截至二零二二年十二月三十一日止年度來自位於蘇利南的客戶收益。

(ii) 有關客戶合約之履約責任

銷售原木及木材產品

本集團向新西蘭及蘇利南的當地客戶以及海外客戶銷售原木及木材產品。來自當地客戶之收益於貨品之控制權於協定之地點轉移時確認。就海外銷售而言，收益於貨品之控制權轉移至客戶時確認，即貨品已交付至卸貨港口或裝貨港口之時，而相關貨運由客戶安排。客戶獲得貨品控制權之前的任何運輸及裝卸活動均被視為履約活動，惟不被視為一項單獨履約責任。

與原木及木材產品有關之銷售相關保證不得分開購買，有關保證乃作為所售產品符合所協定規格之保證。

森林管理費

本集團向客戶提供森林管理服務。有關服務乃按已履行之履約責任隨時間確認，原因是客戶於本集團履約之同時取得並耗用本集團履約所提供的利益。本集團定期就所提供服務按預先釐定之收費開具賬單，並根據輸出法將本集團有權開具發票且與已完成履約的價值相若的金額確認為收益。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，所有有關產品銷售及森林管理費之履約責任均為期不足一年。按香港財務報告準則第15號所允許，於二零二二年及二零二一年十二月三十一日分配至未完成履約責任之交易價格不予披露。

(iii) 分包費收入

本集團與分包商訂立合約。據此，分包商有權於蘇利南分部若干森林特許經營權區經營。自分包商收取的收入基於每批原木產量而變動，並按預定費率計費，且分包商承諾每年的最少原木產量及固定付款。分包費收入按香港財務報告準則第16號項下之經營租賃安排入賬。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
固定租賃款項	3,510	3,510
並非取決於指數或利率之可變租賃款項	156	51
自租賃產生之收益總額	<u>3,666</u>	<u>3,561</u>

5. 經營分部

本集團按地理位置劃分管理其業務，而主要經營決策者（即本集團主要管理層（「管理層」）亦審閱以有關類別編製之分部資料，以分配分部資源及評估其表現。本集團呈列了以下兩個營運及可報告分部：

蘇利南： 從事選擇性硬木原木砍伐、木材加工、原木及木材產品的營銷、銷售及貿易以及森林特許經營權的管理及經營

新西蘭： 從事軟木種植管理、原木砍伐、原木的營銷、銷售及貿易及提供森林管理服务

在達致本集團可報告分部時並無合併營運分部。

分部表現由管理層根據可報告分部經調整除息稅折攤前盈利（定義見下文）進行評估，即除稅前虧損的計量，惟不包括融資成本、利息收入、融資租賃收入及其他非現金項目，包括折舊、因砍伐產生的森林損耗成本、森林特許經營權及砍伐權攤銷、採伐林道成本、人工林資產之公允價值（虧損）收益、存貨撇減撥回、減值虧損及減值撥回。此外，管理層亦審閱上述各可報告分部之非現金項目、融資成本、利息收入、融資租賃收入、除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（「除息稅折攤前盈利」）及除稅前虧損。

分部資產不包括未分配總部及未分配企業資產，因該等資產乃按組合基準管理。

分部負債不包括未分配總部及未分配企業負債，因該等負債乃按組合基準管理。

本集團將物業、廠房及設備、使用權資產、人工林資產、森林特許經營權及砍伐權、採伐林道（計入預付款項、按金及其他資產內）、存貨及金融資產分配至分部資產，而相關折舊、損耗、公允價值變動、攤銷及減值虧損則不計入分部業績（「經調整除息稅折攤前盈利」）。

地區分部資料之詳情於附註4披露。

分部收益及業績

下表顯示本集團於本年度營運分部的收益、業績、資產及負債及其他資料：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部總計 千港元	未分配 企業項目 千港元	合併總計 千港元
分部收益—外部	<u>31,528</u>	<u>132,777</u>	<u>164,305</u>	<u>-</u>	<u>164,305</u>
分部業績(「經調整除息稅折攤前盈利」)	(8,913)	5,698	(3,215)	(12,597)	(15,812)
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅抵免、因砍伐產生的 森林損耗成本、折舊及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值虧損	-	(3,250)	(3,250)	-	(3,250)
利息收入及融資租賃收入	213	280	493	22	515
貿易應收賬款減值之(撥備)撥回	(230)	356	126	-	126
其他應收賬款減值撥回	351	-	351	24,445	24,796
使用權資產減值撥回**	901	-	901	-	901
森林特許經營權及砍伐權之減值*	(942)	-	(942)	-	(942)
存貨撇減撥回*	814	-	814	-	814
除息稅折攤前盈利	<u>(7,806)</u>	<u>3,084</u>	<u>(4,722)</u>	<u>11,870</u>	<u>7,148</u>
融資成本	(7,172)	(9,854)	(17,026)	(82)	(17,108)
因砍伐產生的森林損耗成本*	-	(37,347)	(37,347)	-	(37,347)
折舊***	(6,579)	(18,000)	(24,579)	(1,456)	(26,035)
採伐林道成本*	-	(5,933)	(5,933)	-	(5,933)
森林特許經營權及砍伐權攤銷****	<u>(37,533)</u>	<u>-</u>	<u>(37,533)</u>	<u>-</u>	<u>(37,533)</u>
除稅前(虧損)溢利	<u>(59,090)</u>	<u>(68,050)</u>	<u>(127,140)</u>	<u>10,332</u>	<u>(116,808)</u>
分部資產	<u>182,347</u>	<u>768,357</u>	<u>950,704</u>	<u>17,313</u>	<u>968,017</u>
分部負債	<u>251,016</u>	<u>291,284</u>	<u>542,300</u>	<u>4,905</u>	<u>547,205</u>
其他分部資料					
資本開支*	<u>(1,134)</u>	<u>(14,636)</u>	<u>(15,770)</u>	<u>-</u>	<u>(15,770)</u>

資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、採伐林道及人工林資產，以及收購人工林資產。

* 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。

** 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「其他收益及虧損」中。

*** 4,526,000港元的折舊計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。

**** 37,533,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	蘇利南 千港元	新西蘭 千港元	分部總計 千港元	未分配 企業項目 千港元	合併總計 千港元
分部收益－外部	<u>36,763</u>	<u>283,758</u>	<u>320,521</u>	<u>–</u>	<u>320,521</u>
分部業績（「經調整除息稅折攤前盈利」）	(12,544)	69,381	56,837	(13,070)	43,767
分部業績之對賬：					
除融資成本、所得稅開支、因砍伐產生的 森林損耗成本、折舊及攤銷外之項目					
人工林資產之公允價值收益	–	26,630	26,630	–	26,630
利息收入及融資租賃收入	609	7	616	73	689
貿易應收賬款減值撥備	(25)	(1,601)	(1,626)	–	(1,626)
使用權資產減值**	(91)	–	(91)	–	(91)
物業、廠房及設備之減值*	(8,128)	–	(8,128)	–	(8,128)
森林特許經營權及砍伐權之減值撥回*	12,785	–	12,785	–	12,785
存貨撇減撥回*	<u>3,447</u>	<u>–</u>	<u>3,447</u>	<u>–</u>	<u>3,447</u>
除息稅折攤前盈利	(3,947)	94,417	90,470	(12,997)	77,473
融資成本	(7,065)	(9,009)	(16,074)	(97)	(16,171)
因砍伐產生的森林損耗成本*	–	(68,091)	(68,091)	–	(68,091)
折舊***	(7,986)	(15,340)	(23,326)	(3,067)	(26,393)
採伐林道成本*	–	(6,297)	(6,297)	–	(6,297)
森林特許經營權及砍伐權攤銷****	<u>(10,022)</u>	<u>–</u>	<u>(10,022)</u>	<u>–</u>	<u>(10,022)</u>
除稅前虧損	<u>(29,020)</u>	<u>(4,320)</u>	<u>(33,340)</u>	<u>(16,161)</u>	<u>(49,501)</u>
分部資產	<u>236,944</u>	<u>842,414</u>	<u>1,079,358</u>	<u>30,754</u>	<u>1,110,112</u>
分部負債	<u>286,570</u>	<u>301,292</u>	<u>587,862</u>	<u>5,570</u>	<u>593,432</u>
其他分部資料					
資本開支†	<u>(527)</u>	<u>(23,486)</u>	<u>(24,013)</u>	<u>(4,255)</u>	<u>(28,268)</u>

- # 資本開支包括添置物業、廠房及設備、使用權資產、採伐林道及人工林資產，以及收購人工林資產。
- * 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。
- ** 計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「其他收益及虧損」中。
- *** 5,225,000港元的折舊計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。
- **** 10,022,000港元的森林特許經營權及砍伐權攤銷計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。

有關本集團非流動資產之資料乃按資產所在地區呈列。

	非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
新西蘭	666,326	701,938
蘇利南	156,914	199,914
香港	2,458	3,904
中國大陸	1,626	1,826
	827,324	907,582

附註： 非流動資產不包括應收融資租賃款項。

有關主要客戶之資料

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團與一名(二零二一年：兩名)來自新西蘭分部的客戶進行交易，其各自對本集團年內收益總額之貢獻超過10%。自該等主要客戶賺取之收益之概要載列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶1	106,981	51,335
客戶2	不適用*	195,040

* 相關客戶的相應收益對本集團收益總額的貢獻未超過10%。

6. 其他收入、收益及虧損

其他收入：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行及其他利息收入	340	81
融資租賃收入	175	608
政府補助(附註)	240	—
其他	575	839
	<u>1,330</u>	<u>1,528</u>

其他收益及虧損：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
提早終止租賃之虧損	—	(302)
出售物業、廠房及設備之虧損	—	(1)
使用權資產之減值撥回(撥備)	901	(91)
	<u>901</u>	<u>(394)</u>

附註：於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就香港政府提供之「保就業」計劃下2019冠狀病毒疫情相關補貼確認政府補助240,000港元(二零二一年：無)。

7. 就金融資產撥回(確認)之減值虧損，淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就以下各項淨減值虧損之撥回(確認)：		
— 貨品及服務之相關貿易應收賬款	126	(1,626)
— 其他應收賬款	24,796	—
	<u>24,922</u>	<u>(1,626)</u>

8. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
直接控股公司之貸款之利息	7,172	7,052
來自一間同系附屬公司之貸款之利息	7,467	556
銀行借貸之利息	1,269	7,096
租賃負債之利息	1,200	1,467
	<u>17,108</u>	<u>16,171</u>

9. 除稅前虧損

本集團於本年度之除稅前虧損乃經扣除(計入)下列各項後達致：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已售存貨成本(包括淨存貨撇減撥回)	172,831	284,081
已提供服務成本	3,859	2,466
森林特許經營權及砍伐權攤銷*	37,533	10,022
作為農產物砍伐之森林	29,965	75,305
年末存貨資本化金額	(1,144)	(8,526)
年初存貨撥回金額	8,526	1,312
	<hr/>	<hr/>
因砍伐產生的森林損耗成本*	37,347	68,091
以下各項之折舊：		
—物業、廠房及設備	20,280	19,829
—使用權資產	5,755	6,564
採伐林道成本*	5,933	6,297
物業、廠房及設備之減值*	—	8,128
森林特許經營權及砍伐權之減值撥備(撥回)*	942	(12,785)
淨存貨撇減撥回*	(814)	(3,447)
匯兌收益，淨額**	(2,088)	(7,999)
核數師酬金	2,300	2,590
僱員福利開支(包括董事之酬金)*:		
—薪金及津貼	33,113	32,479
—退休金計劃供款(定額供款計劃)	248	226
	<hr/>	<hr/>
	33,361	32,705

* 該等成本及僱員福利開支14,679,000港元(二零二一年：13,213,000港元)乃按照預期砍伐量分配至存貨成本，未分配部份於產生期間確認為開支，並計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」中。

** 匯兌收益及虧損乃基於導致有關匯兌收益或虧損之交易或事件之性質而分類。119,000港元的匯兌虧損(二零二一年：收益3,293,000港元)及2,207,000港元的匯兌收益(二零二一年：4,706,000港元)分別計入於綜合損益及其他全面收益表披露的「銷售成本及服務」及「行政開支」中。

10. 所得稅(抵免)開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
所得稅(抵免)開支包括：		
即期稅項－香港		
本年度支出	–	489
以往年度超額撥備	<u>(9,558)</u>	<u>(47)</u>
	(9,558)	442
即期稅項－其他司法權區		
本年度支出	714	865
以往年度超額撥備	<u>(984)</u>	–
預扣稅項	<u>–</u>	<u>871</u>
即期稅項	(9,828)	2,178
遞延稅項	(9,234)	<u>7,552</u>
	<u>(19,062)</u>	<u>9,730</u>

根據香港於二零一八年引入之利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%之稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格之其他集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率徵收稅項。

於蘇利南及新西蘭成立之附屬公司須分別遵守蘇利南及新西蘭相關稅務法規及規例按36%及28%的法定稅率繳稅。

自於新西蘭註冊成立之附屬公司收取之公司間貸款利息收入已就新西蘭非居民預扣稅計提撥備。

11. 股息

董事於兩個年度概無派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用於計算本公司擁有人應佔 每股基本及攤薄虧損之虧損	<u>(68,152)</u>	<u>(36,938)</u>
	二零二二年	二零二一年
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>1,854,991,056</u>	<u>1,854,991,056</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因截至二零二二年十二月三十一日止年度並無已發行潛在普通股。

計算截至二零二一年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損時，並未假設本公司購股權之影響，原因是假設行使購股權將導致每股虧損減少。

13. 貿易應收賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收賬款		
— 客戶合約	42,465	50,040
— 經營租賃應收賬款	<u>469</u>	<u>500</u>
	42,934	50,540
減：信貸虧損撥備		
— 客戶合約	(8,242)	(8,368)
— 經營租賃應收賬款	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
貿易應收賬款淨額	<u>34,689</u>	<u>42,169</u>

於二零二一年一月一日，來自客戶合約的貿易應收賬款為15,975,000港元。

就客戶合約而言，貿易應收賬款於本集團產品交付客戶時確認，原因是本集團收取代價之權利為無條件，僅須自該時起等待時間推移。再者，本集團於履行其於獨立釐定的付款條款下之履約責任後會在短時間內收取付款。自履行履約責任起至悉數收取代價止之期間一般為90日內。

本集團給予其客戶之貿易條款主要以為期30日之即期信用證或信貸期為5日至30日之記賬交易，當中若干客戶或須預先支付合約價值之20%至100%。每位記賬交易客戶均有其最高信貸限額。本集團致力維持嚴謹控制其尚未收取之應收款項，以將信貸風險降至最低。高級管理層定期檢討過期款項。

本集團並無就其貿易應收賬款結餘持有任何抵押品或採取其他信用加強措施。

以下為貿易應收賬款(扣除減值)根據發票日期於各報告期末之賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	13,847	20,210
一至三個月	19,566	21,955
三個月以上	1,276	4
	<u>34,689</u>	<u>42,169</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團貿易應收賬款結餘包括賬面總值為28,825,000港元(二零二一年：33,900,000港元)於報告日期已逾期應收賬款。於逾期結餘當中，19,644,000港元(二零二一年：21,493,000港元)已逾期30日或以上，但考慮到貿易債務人以往的還款情況以及無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料，不被視為信貸虧損。於二零二二年十二月三十一日的貿易應收賬款結餘中，超過99%其後已結清。

14. 貿易應付賬款

以下為貿易應付賬款根據發票日期呈列之賬齡分析。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	11,172	21,605
一至三個月	555	642
三個月以上	2,560	5,232
	<u>14,287</u>	<u>27,479</u>

貿易應付賬款為貿易性質、免息及通常於30日之期限內結算。

15. 銀行借貸

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款，有抵押	<u>24,960</u>	<u>24,960</u>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
上述借貸之賬面值應償還如下*：		
於超過兩年但不超過五年之期間內	-	24,960
上述因違反貸款契約而按要求償還借貸之賬面值 (列於流動負債項下)	24,960	-
減：於流動負債項下呈列之一年內到期款項	<u>(24,960)</u>	<u>-</u>
列於非流動負債項下之金額	<u>-</u>	<u>24,960</u>

* 該金額乃根據貸款協議所述定時還款日期為基礎。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團已就自新西蘭銀行取得之銀行貸款信貸（「新西蘭銀行貸款信貸」）重新進行商討，將最終到期日由二零二二年五月一日延長至二零二四年五月一日，且將利率降至每年基準利率（「基準利率」）加1.15%。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，新西蘭銀行貸款信貸當中已償還25,000,000美元（約195,000,000港元）。於是次償還後，貸款信貸總額由30,000,000美元（約234,000,000港元）減少至5,000,000美元（約39,000,000港元），並已於二零二一年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日動用其中3,200,000美元（約24,960,000港元）。

上述截至二零二一年十二月三十一日止年度的本集團銀行貸款融資條款的變更被評估為金融負債的非重大修訂，而該等非重大修訂所產生的收益或虧損對本集團而言屬微不足道。

本集團來自新西蘭銀行貸款信貸的銀行貸款以美元計值，每年按基準利率加1.15%（二零二一年：1.15%）計息，並須於二零二四年五月一日（二零二一年：二零二四年五月一日）償還。

本集團銀行貸款受到主要利率改革影響，包括替換若干銀行同業拆息為其他近乎無風險利率。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，新西蘭銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 本公司若干間接全資附屬公司（「經挑選集團公司」）之所有現有及之後收購物業（「個人物業」）；及
- (ii) 以下之固定押記：
 - (a) 本集團賬面值約為146,906,000港元（二零二一年：140,215,000港元）之林地（位於新西蘭）；
 - (b) 本集團賬面值約為382,123,000港元（二零二一年：411,173,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上所有樓宇、建築物及固定設施；及
 - (c) 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，自蘇利南Hakrinbank取得之150,000美元（約1,170,000港元）貸款信貸已悉數償還。

本集團就銀行借貸面對之風險如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
浮動息率	<u>24,960</u>	<u>24,960</u>

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團違反銀行貸款若干條款，有關條款主要與本集團之債務償付比率有關。於違反契約後，本公司董事通知該銀行，並開始與該銀行重新磋商貸款條款。於二零二二年十二月三十一日，有關磋商尚未結束。由於該銀行未有於報告期結束時同意放棄其要求即時付款的權利，是項貸款已於二零二二年十二月三十一日被列為流動負債。於報告期結束後，本集團獲得該銀行豁免，而該銀行亦確認繼續向本集團提供銀行貸款信貸，直至最終到期日。

16. 報告期後事項

於二零二三年二月十三日及十四日，本集團森林資產及運作所在的新西蘭北島遭受強烈熱帶氣旋加布里埃爾的襲擊。本集團已評估該氣旋對本集團在新西蘭的辦公設施、人工林資產及業務的影響，並發現影響輕微，因受影響資產於二零二二年十二月三十一日之賬面值甚微。我們新西蘭分部的運作仍按計劃進行。本集團正與保險公司合作，評估受影響地區的潛在索償情況。

除該等財務報表其他部分所披露者外，於報告期結束後並無發生任何重大事件。

主席報告

尊敬的股東們：

本人謹代表綠心集團董事會欣然向大家提呈我們截至二零二二年十二月三十一日止年度之業績。

回顧

二零二二年對本集團而言是充滿挑戰的一年，我們仍然面對新西蘭及蘇里南市場波動及供應鏈中斷的干擾，導致營業額大幅減少156,216,000港元，本年度虧損增加至97,746,000港元（二零二一年：59,231,000港元）。這主要是由於本集團新西蘭業務運營所面對的不利沖擊所影響。

與去年相比，我們的新西蘭分部所產生的收益減少53.2%，主要是由於按離岸價（「離岸價」）計算的平均出口銷售價格減少19.4%。面對市場疲弱，本集團減少砍伐活動，以保留我們的木材儲備，直至市場復甦，從而令銷售量下降至192,000立方米，相當於上年度出售量的56.6%。除了上述不利市況外，我們的新西蘭分部還面對因通脹率上升而推高的燃料和運營成本。市場疲弱及運營成本上升的綜合影響導致本年度的人工林資產產生了3,250,000港元的公允價值虧損（二零二一年：公允價值收益26,630,000港元）。

在蘇利南，隨著歐洲經歷疫情相關的衰退後，經濟活動出現強勁反彈，熱帶硬木產品需求增加。然而，極端及持續大雨釀成前所未見的全國性水災，破壞所有主要道路，加劇物流中斷。洪水嚴重影響我們的砍伐及產品交付能力，特別是在我們的特許經營權中距離港口最遠的蘇利南西部業務。

因此，儘管熱帶硬木產品的市場強勁復甦，但我們蘇利南分部滿足市場需求的能力受到限制。我們的蘇利南分部所產生的收益減少14.2%，反映出銷售量與去年相比略有下降。

此外，我們蘇利南分部在特許經營權許可證續期方面，面對越來越多的不確定性。我們已作出檢討並加快特許經營權的攤銷，以反映該等特許經營權較短的預期經濟使用年期。

儘管面對上述困難，我們的蘇利南分部本年度經調整除息稅折攤前虧損減少28.9%至8,913,000港元。

前景

展望二零二三年，本集團認識到全球經濟現狀帶來的挑戰及不確定性。雖然中國政府正在通過取消所有與2019冠狀病毒病有關的旅遊限制而邁向經濟復甦，但本集團在應對高油價、供應鏈中斷、通脹及其他市場不確定性方面仍然保持警惕。

儘管新西蘭輻射松的離岸價在一月及二月有所改善，但由於二零二三年上半年的高債務水平及買方信心較低，中國房地產市場仍然面臨挑戰。預計我們的新西蘭輻射松需求將繼續受壓。然而，本集團預計，隨著中國政府推出支持房地產的政策出台，包括放寬對房地產發展商的借貸限制，經濟環境改善，消費者信心將逐漸恢復。

除人工林業務外，本集團亦致力在新西蘭探索及投資碳農業的機會。碳項目不僅為本集團提供可持續的收入來源，同時亦為緩解氣候變化作出貢獻。本集團相信，該碳項目長遠而言有潛力為本集團的增長及盈利作出明顯的貢獻。

在蘇利南，我們正在逐步克服由極端天氣及過去兩年疫情造成供應鏈中斷所帶來的挑戰。我們的蘇利南分部保持穩定收益，同時透過外判提高運營效率及降低成本，並藉著外判森林特許經營權區獲得額外收益。

我們將繼續審慎地管理我們的業務運營及財政資源，並在目前充滿挑戰的時期裏盡量發揮我們的業務潛力。

致謝

最後，本人謹代表本公司董事會，感謝股東們的一貫支持，並對全體董事同事及整個綠心的所有員工在對企業而言是充滿挑戰的一年所作出的承諾及寶貴貢獻，致以衷心感謝。

鄭志謙

非執行主席

香港

二零二三年三月二十九日

管理層討論及分析

業務回顧

對綠心而言，面對不明朗的全球經濟環境，二零二二年是另一個充滿挑戰的一年。本集團錄得淨虧損為97,746,000港元（二零二一年：59,231,000港元）。淨虧損大幅增加主要是由於來自新西蘭分部的收益減少、位於新西蘭人工林資產之公允價值虧損、修訂蘇里南森林特許經營權的預期經濟使用年期導致森林特許經營權及砍伐權的攤銷增加，以及回撥於本年度收回誠意金的減值撥備所致。

收益

本集團本年度收益減少48.7%或156,216,000港元至164,305,000港元，其中新西蘭分部及蘇利南分部分別貢獻132,777,000港元（二零二一年：283,758,000港元）及31,528,000港元（二零二一年：36,763,000港元）。

新西蘭分部的收益下降53.2%或150,981,000港元，因為中國房地產市場疲弱，從而導致新西蘭輻射松的需求下降所致。此外，本集團減少砍伐活動，保留木材儲備以待市場復甦。因此，按離岸價計算的平均銷售價格於本年度下降19.4%及銷售量減少43.4%。

除原木銷售外，來自森林管理服務之收益增加20.1%或911,000港元。

來自蘇利南分部的收益減少14.2%或5,235,000港元，因為持續大雨導致砍伐活動嚴重受阻，降低原木及木材的銷量。然而，這影響部分被木材平均售價上升所抵銷，這反映本集團轉向高價值出口產品的策略成功。同時，分包費收入維持在3,666,000港元（二零二一年：3,561,000港元）。

毛損

在不包括蘇利南分部森林特許經營權及砍伐權之減值942,000港元（二零二一年：撥回12,785,000港元）及無物業、廠房及設備之減值下（二零二一年：8,128,000港元），本集團本年度毛損為47,972,000港元（二零二一年：毛利27,677,000港元）。來自新西蘭分部之毛損為9,402,000港元（二零二一年：毛利40,214,000港元），而蘇利南分部於本年度則錄得毛損38,570,000港元（二零二一年：12,537,000港元）。

本年度之毛損率為29.2% (不包括減值調整)，而去年則為毛利率8.6%。本年度新西蘭分部之毛損率為7.1% (二零二一年：毛利率14.2%)，而本年度蘇利南分部在不包括減值調整後之毛損率為122.3% (二零二一年：34.1%)。

新西蘭分部毛損率乃主要由於按離岸價基準計算之平均出口售價減少。另一方面，蘇利南分部毛損率增加主要因為加速攤銷森林特許經營權及砍伐權26,584,000港元的一次性影響。本集團近年來從政府監管當局獲取特許經營權許可證續期批准方面遇到延誤。為反映續期特許經營權不確定性日益增加，本集團將森林特許經營權及砍伐權的預期經濟使用年期縮短及加速其攤銷。

本年度森林特許經營權及砍伐權之減值為942,000港元 (二零二一年：撥回12,785,000港元)。主要與蘇利南西部的現金產生單位因貼現率增加而造成可收回金額減少所致。

本年度並無物業、廠房及設備之減值 (二零二一年：8,128,000港元)。

其他收入

其他收入於本年度減少13.0%或198,000港元，主要是由於償還應收融資租賃款項結餘所致，部份被本年度香港政府提供一筆過的2019冠狀病毒病相關補助所抵銷。

其他收益及虧損

本年度之其他收益及虧損包括使用權資產之減值撥回。

本年度使用權資產之減值撥回901,000港元 (二零二一年：減值91,000港元)，主要是由於蘇利南若干租賃土地之公允價值減出售成本有所增加所致。

就金融資產撥回之減值虧損，淨額

本年度就金融資產撥回之減值虧損主要是指本年度收回一筆與已終止的中國投資項目相關之人民幣20,000,000元誠意金。

人工林資產之公允價值虧損

本年度我們新西蘭人工林資產之公允價值虧損為3,250,000港元(二零二一年：收益26,630,000港元)。公允價值虧損主要是不利市況及經營成本增加，此乃由高通脹率及高燃料成本所造成。

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要指因銷售原木及木材產品而產生之貨運、出口處理費用、以及海運及物流相關成本。

本年度減少17,472,000港元或39.8%，主要是由於本年度新西蘭輻射松的銷售量減少及新西蘭元貶值所致。

行政開支

本年度的行政開支維持在48,189,000港元(二零二一年：47,767,000港元)。新西蘭增加之林道引致物業、廠房及設備的折舊增加，部份被新西蘭若干已完成的森林砍伐活動令森林管理費減少所抵銷。

融資成本

本年度之融資成本指有關銀行借貸、來自直接控股公司與一間同系附屬公司之貸款及租賃負債之利息。

本年度融資成本增加937,000港元或5.8%，主要是由於在二零二一年下半年新提取一間同系附屬公司的貸款利息增加，以及本年度倫敦銀行同業拆息普遍增加。是項增長部份被二零二一年下半年償還25,000,000美元新西蘭銀行貸款信貸所抵銷。

所得稅抵免

所得稅抵免主要包括即期稅項抵免及遞延稅項抵免。

即期稅項抵免為往過年度即期稅項之超額撥備。

本年度遞延稅項抵免包括分別為新西蘭分部及蘇利南分部之遞延稅項開支4,128,000港元(二零二一年：6,406,000港元)及遞延稅項抵免13,362,000港元(二零二一年：開支1,146,000港元)。

新西蘭分部之遞延稅項開支主要是由解除確認稅項虧損產生的應課稅暫時性差額、新西蘭人工林資產之公允價值虧損、與新西蘭林路資產有關並就稅務及會計而言的不同攤銷／折舊率、以美元定值有期貨款的年末外幣換算調整以及外幣定值遞延稅項負債所產生。

蘇利南分部之遞延稅項抵免是指有關往年收購附屬公司之公允價值調整攤銷所產生之應課稅暫時性差額變動淨額。

除息稅折攤前盈利

本年度本集團之除息稅折攤前盈利大幅下跌90.8%至7,148,000港元(二零二一年：77,473,000港元)。新西蘭分部及蘇利南分部於本年度分別為除息稅折攤前盈利3,084,000港元(二零二一年：94,417,000港元)及除息稅折攤前虧損7,806,000港元(二零二一年：3,947,000港元)。

本集團除息稅折攤前盈利的減少主要是由於我們新西蘭分部人工林資產之公允價值虧損以及相關經營業績惡化所致，部分被其他應收賬款減值虧損之撥回所抵銷。

本公司擁有人應佔本年度虧損

基於上文所述，本公司擁有人應佔虧損由二零二一年的36,938,000港元大幅增加至本年度的68,152,000港元。

與人工林資產估值有關的額外資料

本集團的人工林資產乃由英得弗亞太有限公司(「英得弗」)於二零二二年及二零二一年十二月三十一日進行獨立估值。英得弗為獨立專業林業專家顧問公司。參與此估值之主要估值師為新西蘭林學協會成員，目前並無且預期不會於本集團之人工林資產中擁有權益，且於本集團並無擁有個人權益或競爭權益。董事認為，英得弗為獨立機構，且具資格釐定本集團人工林資產之公允價值。

作為獨立估值之其中一環，英得弗已就本集團人工林資產若干範圍進行實地視察以核實二零二二年及二零二一年之實際存在及質量，此外亦利用衛星影像就本集團人工林資產(土地總面積為15,306公頃)進行高水平範圍確認。核實範圍涵蓋整個種植林區域。

輻射松之質量乃基於三個標準進行評估：森林健康狀況、糧率及品位組合。對人工林資產狀況及整體健康及質量之高水平檢討主要包括：

- (a) 比較森林經理提供之人工林狀況資料與英得弗就人工林之健康及質量進行之實地檢查結果；
- (b) 基於以下各項評估人工林資產之糧率及品位組合：(i)森林經理自收購人工林資產以來獲取之實際收成記錄；及(ii)本集團於過往年度進行盡職審查時所獲取由人工林資產前擁有人編製之糧率列表；及
- (c) 比較森林經理提供之森林種植範圍地圖與英得弗於實地視察期間所視察之新種植林樣品。

流動資金及財務回顧

於二零二二年十二月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為139,173,000港元及86,577,000港元（二零二一年十二月三十一日：分別為202,530,000港元及101,510,000港元），其中現金及銀行結餘為71,681,000港元（二零二一年十二月三十一日：92,916,000港元）。本集團於二零二二年十二月三十一日的未償還借貸是指來自直接控股公司之貸款194,386,000港元（二零二一年十二月三十一日：187,214,000港元）、來自一間同系附屬公司之貸款163,236,000港元（二零二一年十二月三十一日：156,500,000港元）、銀行借貸24,960,000港元（二零二一年十二月三十一日：24,960,000港元）及租賃負債17,931,000港元（二零二一年十二月三十一日：22,101,000港元）。因此，於二零二二年十二月三十一日，本集團的資本負債比率（按未償還借貸佔本公司擁有人應佔權益的百分比計算）為47.1%（二零二一年十二月三十一日：42.6%）。

於二零二二年十二月三十一日，本公司已發行1,854,991,056股普通股。本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。現金一般存放作短期存款，大多數以美元及港元定值。本集團定期檢討流動資金及財務需求。

本集團大多數銷售以美元定值，而港元與美元掛鈎。本集團所有未償還借貸及於香港及蘇利南產生的主要成本及開支亦均以美元定值。新西蘭人工林資產所產生的國內銷售以及來自新西蘭分部之森林管理費收入均以新西蘭幣定值，此舉有助抵銷本集團須以新西蘭幣支付的部分經營開支。於本年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖之用，本集團於二零二二年十二月三十一日並無未使用對沖工具。然而，我們將繼續密切監察本集團現有業務及任何新投資可能產生之所有匯兌風險，並將實施必要對沖安排以降低任何重大外匯風險。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團違反銀行貸款若干條款，有關條款主要與本集團之債務償付比率有關。於違反契約後，本公司董事通知該銀行，並開始與該銀行重新磋商貸款條款。於二零二二年十二月三十一日，有關磋商尚未結束。由於該銀行未有於報告期結束時同意放棄其要求即時付款的權利，是項貸款已於二零二二年十二月三十一日被列為流動負債。於報告期結束後，本集團獲得該銀行豁免，而該銀行亦確認繼續向本集團提供銀行貸款信貸，直至最終到期日。

展望

於二零二三年，通脹、利率及經濟不明朗導致生產成本上升，令全球房地產及建造業繼續面對挑戰。然而，我們預計全球貿易環境將在本年度逐步改善，儘管恢復到疫情前的經濟增長水平可能需要更長的時間。

在新西蘭，隨著中國取消所有與2019冠狀病毒病有關的旅遊限制，以及自二零二二年第四季度起運費下降，利潤率在二零二三年首季已穩步恢復。平均出口甲級原木的成本加運費條件（「CFR」）為每立方米130美元至135美元之間，而二零二三年上半年到中國的平均運費回落到每立方米30美元至35美元範圍。預計二零二三年對我們新西蘭輻射松原木保持穩定的需求，而在中國政府推出支持房地產行業的政策措施後，經濟環境改善，消費者信心有望逐步回升。

在蘇利南，我們已經進一步擴建在巴拉馬利波市的深加工設施，將粗切木材加工成具有更高銷售價值的刨光木材。自二零二二年第四季度以來，我們所有必要的加工設施已經到位，預計二零二三年將繼續穩定生產，為我們的整體復甦策略提供可靠的收入貢獻。我們將不斷加強砍伐業務，以確保對市場有穩定的供應，並盡量提高我們鋸木廠的產能，以滿足消費者趨勢轉向家庭裝修時對硬木產品日益增長的需求。

儘管我們近期在蘇利南特許經營權許可證的續期方面遇到延誤，但我們正在與政府當局密切合作，以獲得最新的情況，並仍然有望在二零二三年獲得續期。

資產抵押

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團之銀行貸款信貸以下列各項作抵押：

- (i) 本公司若干間接全資附屬公司（「經挑選集團公司」）之所有現有及之後收購物業（「個人物業」）；及
- (ii) 以下之固定押記：
 - a. 本集團賬面值約146,906,000港元（二零二一年：140,215,000港元）之林地（位於新西蘭）（「林地」）；
 - b. 本集團賬面值約382,123,000港元（二零二一年：411,173,000港元）之人工林資產（位於新西蘭）及於林地之所有其他房產及權益以及林地上的所有樓宇、建築物及固定設施；及
 - c. 經挑選集團公司之個人物業以外之所有其他現有及之後收購物業。

末期股息

董事不建議就本年度派付任何末期股息（二零二一年：無）。

資本開支

於本年度，本集團就投資於物業、廠房及設備的投資產生資本開支約9,298,000港元（二零二一年：14,913,000港元）。

業務收購及出售

本集團於本年度內並無進行任何重大業務收購或出售。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債（二零二一年：無）。

報告期後事項

本集團於報告期結束後發生的重大事件的詳情載於本公告所載綜合財務報表附註16。

購股權計劃

本公司於二零一二年六月二十八日舉行之股東特別大會上採納購股權計劃（「舊購股權計劃」）。該計劃於十年內有效及生效，直至二零二二年六月二十八日為止。於二零二二年五月二十四日舉行之本公司股東週年大會，舊購股權計劃經本公司股東通過的一項普通決議案在採納新購股權計劃（「新購股權計劃」）後而終止。新購股權計劃將於十年內維持有效，並於二零三二年五月二十三日到期。由採納新購股權計劃日期起至二零二二年十二月三十一日，並無授出購股權。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團之總僱員人數為152人（二零二一年：168人）。本年度之僱員成本（包括董事酬金）約為33,361,000港元（二零二一年：32,705,000港元）。僱員之薪酬包括工資及根據本集團業績及個人表現發放之酌情花紅。本集團亦向各級員工提供醫療及退休福利計劃。

審核委員會審閱全年業績

本公司審核委員會（「審核委員會」）已與管理層及外聘核數師審閱及討論截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。基於是項審閱及與管理層的討論，審計委員會信納截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表乃按照適用會計準則編制，並公正地反映本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務狀況及業績。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

經本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行認同，此初步公告所載本集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表、截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表及有關附註，等同截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團經審核綜合財務報表所載之數目。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審核準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證業務約定，因此他們亦不會就此初步公告作出保證。

遵守企業管治守則

董事會及本集團管理層致力維持經不時檢討及加強的高企業管治標準。本公司於截至二零二二年十二月三十一日止整個年度內，一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四第二部份所載企業管治守則的所有適用守則條文，惟下文所述的偏離情況除外：

1. 守則條文第B.2.2條規定每名董事（包括有指定任期的董事）應至少每三年輪流退任一次。然而，根據本公司現有公司細則，本公司的主席及董事總經理毋須輪流退任。鄭志謙先生為本公司非執行主席。鑒於主席在公司領導中的重要作用以及主席職位的非執行性質，董事會認為有關偏離對本公司主要管理層的穩定性及持續性至關重要，董事會認為是項偏離屬可予接受。
2. 守則條文第C.1.6條規定獨立非執行董事及其他非執行董事出席股東大會，以對股東的意見有全面公正的了解。然而，本公司非執行董事馬世民先生由於海外業務的原因，未能出席二零二二年五月二十四日舉行的股東週年大會。

除上述披露者外，董事並不知悉於截至二零二二年十二月三十一日止整個年度內對上市規則附錄十四第二部份所述企業管治守則的適用守則條文有任何偏離。

遵守標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之行為守則（「行為守則」），其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）內所載之規定標準寬鬆。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二二年十二月三十一日止年度全年已遵守標準守則及行為守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

前瞻性陳述

本公告載有關於本集團財務狀況、營運業績及業務之前瞻性陳述。該等前瞻性陳述為本公司對未來事件之預期或信念，並涉及已知及未知之風險及不明朗因素，該等風險及不明朗因素可能導致實際業績、表現或事件與於該等陳述內表述或表明者顯著不同。

致謝

董事會謹藉此機會，對各位股東、客戶及供應商的一貫及寶貴支持表示真誠感謝，同時希望在此表揚我們的管理層及員工在這艱難的一年仍然努力不懈及全心奉獻。

承董事會命
綠心集團有限公司
執行董事兼行政總裁
丁偉銓

香港，二零二三年三月二十九日

於本公告刊發日期，董事會包括一名執行董事丁偉銓先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、劉皓之先生、李國恆先生及馬世民先生；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>