

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DAIDO GROUP LIMITED

大同集團有限公司*

(在百慕達成立為法團，而其成員的法律責任是有限度的)

(股份代號：00544)

截至二零二二年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

大同集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同二零二一年同期之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益報表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	3		
- 提供冷凍倉庫及相關服務		238,362	187,109
- 食品及飲料貿易及銷售		34,680	47,671
- 貸款服務之利息收入(使用實際利率法計算)		266	288
總收入		273,308	235,068
收入成本		(213,784)	(198,488)
毛利		59,524	36,580
其他收入	4	9,712	8,546
其他收益及虧損淨額	5	(812)	479
應收貿易賬款及其他應收款項虧損撥備淨額		(357)	(1,834)
銷售及分銷成本		(9,452)	(15,738)
出售一家聯營公司之虧損		-	(15,032)
終止管理服務協議之虧損		-	(27,242)
行政費用		(40,288)	(46,938)
分佔一家聯營公司業績		-	(2,885)
財務費用	6	(13,567)	(16,002)

*僅供識別

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前溢利（虧損）		4,760	(80,066)
所得稅開支	7	-	(204)
本年度溢利（虧損）		<u>4,760</u>	<u>(80,270)</u>
其他全面（開支）收益			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>(1,200)</u>	<u>527</u>
其他全面（開支）收益		<u>(1,200)</u>	<u>527</u>
本年度全面收益（開支）總額		<u><u>3,560</u></u>	<u><u>(79,743)</u></u>
應佔本年度溢利（虧損）：			
本公司權益持有人		4,760	(80,270)
非控股權益		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u><u>4,760</u></u>	<u><u>(80,270)</u></u>
應佔全面收益（開支）總額：			
本公司權益持有人		3,560	(79,743)
非控股權益		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u><u>3,560</u></u>	<u><u>(79,743)</u></u>
本公司權益持有人應佔每股盈利（虧損）			(經調整)
基本	8	<u><u>1.64 港仙</u></u>	<u><u>(27.67 港仙)</u></u>
攤薄	8	<u><u>1.64 港仙</u></u>	<u><u>(27.67 港仙)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,164	4,889
無形資產		322	246
使用權資產		79,464	137,180
商譽		68	68
按公平值計入其他全面收益（「公平值計入其他全面收益」）之股本工具		-	-
已付租賃按金	10	53,661	47,384
抵押銀行存款		1,700	1,700
已付其他按金	10	6,900	-
		<u>146,279</u>	<u>191,467</u>
流動資產			
存貨		1,043	2,241
應收貿易賬款及其他應收款項、訂金及預付款項	10	57,473	71,065
銀行及現金結存		60,411	59,919
		<u>118,927</u>	<u>133,225</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	11	17,831	22,213
合約負債		8,619	8,744
租賃負債		74,058	65,943
應付債券		40,000	10,000
		<u>140,508</u>	<u>106,900</u>
流動（負債）資產淨值		<u>(21,581)</u>	<u>26,325</u>
總資產減流動負債		<u>124,698</u>	<u>217,792</u>
非流動負債			
銀行借貸		35,000	35,000
租賃負債		11,022	78,997
應付債券		60,000	90,000
		<u>106,022</u>	<u>203,997</u>
資產淨值		<u><u>18,676</u></u>	<u><u>13,795</u></u>

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
股本及儲備		
股本	2,901	29,011
儲備	<u>12,612</u>	<u>(18,379)</u>
本公司權益持有人應佔權益	15,513	10,632
非控股權益	<u>3,163</u>	<u>3,163</u>
總權益	<u><u>18,676</u></u>	<u><u>13,795</u></u>

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

新訂／經修訂香港財務報告準則的會計政策變動

本集團已首次採納以下與本集團有關的新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零二一年六月三十日之後的 2019 冠狀病毒相關租金減免
香港會計準則（「香港會計準則」）第 16 號之修訂	擬定用途前之所得款項
香港會計準則第 37 號之修訂	履行合約之成本
香港財務報告準則第 3 號之修訂	提述概念框架
香港財務報告準則之年度改進	二零一八年至二零二零年週期

香港財務報告準則第 16 號之修訂：二零二一年六月三十日之後的 2019 冠狀病毒相關租金減免

該等修訂豁免承租人考慮個別租賃合約以釐定 2019 冠狀病毒疫情直接導致的租金減免是否屬租賃變更，並允許承租人將有關租金減免視為並非租賃變更而入賬。其適用於扣減在二零二二年六月三十日或之前到期的租賃付款的與 2019 冠狀病毒疫情有關的租金減免。該等修訂並不影響出租人。

採納該等修訂並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第 16 號之修訂：擬定用途前之所得款項

對於物業、廠房及設備項目作擬定用途前進行測試期間實體出售所生產的項目而獲得的款項，該修訂澄清了有關會計規定。實體於損益確認出售任何該等項目的所得款項及該等項目的成本，並應用香港會計準則第 2 號存貨的計量規定計量該等項目的成本。

採納該等修訂並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第 37 號之修訂：履行合約之成本

該等修訂澄清，根據香港會計準則第 37 號評估合約有否虧損時，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本同時包括履行該合約的增量成本（例如直接勞工及材料），以及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支）。

採納該等修訂並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則第 3 號之修訂：提述概念框架

該修訂更新了香港財務報告準則第 3 號內文對二零一八年發佈的財務報告概念框架的引用。該修訂亦在香港財務報告準則第 3 號中增設了一項例外，在特定情況下，實體毋須引用概念框架來確定某項目是否構成資產或負債。該例外規定，對於若干類型的負債及或然負債，應用香港財務報告準則第 3 號的實體，應參考香港會計準則第 37 號負債準備、或然負債及或然資產。增設例外情況，乃為避免更新引用而帶來的意外後果。

採納該等修訂並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

年度改進項目一二零一八年至二零二零年週期
香港財務報告準則第1號：首次採納的附屬公司

該修訂針對晚於母公司首次採納香港財務報告準則的附屬公司，簡化應用香港財務報告準則第1號的程序，簡言之，如某附屬公司晚於母公司採納香港財務報告準則，在應用香港財務報告準則第1號：D16(a)條時，該附屬公司可選擇根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，按母公司綜合財務報表中包含的金額計量所有海外業務的累計換算差額。

香港財務報告準則第9號：終止確認金融負債的「百分之十」測試費用

該修訂澄清，為終止確認金融負債而進行「百分之十測試」時，就釐訂已付費用（扣除已收費用）而言，借款人僅計及借款人與貸款人之間的已付或已收費用，包括借款人或貸款人代對方支付或收取的費用。

香港財務報告準則第16號：租賃寬減

該修訂移除了出租人就租賃裝修所作付款的示例。於現時版本中，示例13並無明確說明有關付款不屬租賃寬減的原因。

香港會計準則第41號：公平值計量中的稅項

該修訂移除了計量公平值時撇除稅項現金流的規定，將香港會計準則第41號對公平值計量的規定，調整至與香港財務報告準則第13號公平值計量一致。

採納該等修訂並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

香港財務報告準則之未來變動

於批准綜合財務報表當日，香港會計師公會（「香港會計師公會」）已頒佈下列於本年度尚未生效，且本集團並無提前採用的新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號之修訂	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 ¹
香港財務報告準則第17號	保險合約 ¹
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號－可比較資料 ¹
香港會計準則第1號之修訂	流動或非流動負債分類 ²
香港會計準則第1號之修訂	附帶契約的非流動負債 ²
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入 ³

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 生效日期待定

除下文所述香港財務報告準則之修訂外，董事預期於未來期間採用該等新訂／經修訂香港財務報告準則不會對本集團的綜合財務報表造成任何重大影響。

香港會計準則第1號之修訂：流動或非流動負債分類

修訂旨在透過幫助公司釐定財務狀況表中具有不確定結算日期的債務及其他負債是否應分類為流動（於一年內到期或可能到期結算）或非流動，以提高應用有關規定的一致性。對於公司可透過將其轉換為權益進行結算的債務，該等修訂亦澄清了分類規定。

根據本集團於二零二二年十二月三十一日之未償還債務，採用該等修訂不會導致本集團之負債重新分類。

2. 分部資料

執行董事已被確定為主要營運決策人，以評估各經營分部的業績表現及對該等分部作出資源分配。根據風險與回報及本集團的內部財務報告，執行董事認為本集團的經營分部包括：

- (i) 於香港經營之冷凍倉庫及相關服務；
- (ii) 於中華人民共和國（「中國」）及香港經營之食品及飲料貿易及銷售；及
- (iii) 於香港經營之貸款服務。

此外，執行董事認為本集團的實體所在地為香港，即主要管理及控制的所在地。

分部業績是向主要營運決策人匯報以便進行資源分配及分部表現評估的基準，乃指各分部所賺取的溢利或所產生的虧損，並無分配若干其他收入、中央行政費用（包括若干核數師酬金、若干使用權資產以及物業、廠房及設備折舊及董事酬金）及若干財務費用。

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	食品及 飲料貿易及 銷售 千港元	貸款服務 千港元	綜合 千港元
分部收入	238,362	34,680	266	273,308
分部業績	32,075	(7,206)	491	25,360
未分配其他收入				251
未分配財務費用				(6,046)
未分配開支				(14,805)
除稅前溢利				4,760

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	冷凍倉庫及 相關服務 千港元	食品及 飲料貿易及 銷售 千港元	貸款服務 千港元	綜合 千港元
分部收入	187,109	47,671	288	235,068
分部業績	(44,368)	(11,620)	(1,439)	(57,427)
未分配其他收入				189
未分配財務費用				(6,023)
未分配開支				(16,849)
按公平值計入損益（「公平值 計入損益」）之金融資產 之公平值變動				44
除稅前虧損				(80,066)

3. 收入

以下為按類別劃分之收入分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<u>香港財務報告準則第 15 號內來自客戶合約的收入</u>		
提供冷凍倉庫及相關服務		
- 冷凍倉庫	208,617	141,973
- 裝卸及管理服務	3,277	5,828
- 物流及包裝服務	26,468	30,454
- 管理收入	-	8,854
	238,362	187,109
食品及飲料貿易及銷售	34,680	47,671
香港財務報告準則第 15 號內來自客戶合約的收入	273,042	234,780
貸款服務之利息收入（採用實際利率法計算）	266	288
收入總額	273,308	235,068
收入之確認時間		
一個時間點	34,680	47,671
隨著時間	238,362	187,109
	273,042	234,780

4. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
股息收入	-	19
政府補貼（附註）	4,114	80
向一家聯營公司貸款之估算利息收入	-	2,199
已付租賃按金之估算利息收入	2,414	910
機械及設備使用收入	-	1,823
銀行存款之利息收入	12	157
其他服務收入	2,946	3,091
雜項收入	226	267
	<u>9,712</u>	<u>8,546</u>

附註：於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就 2019 冠狀病毒相關補貼確認政府補助 4,114,000 港元，其中(i)4,067,000 港元與香港特別行政區政府（「香港政府」）補貼二零二二年五月至七月期間產生的薪金費用的保就業計劃有關；(ii)香港政府運輸署補貼貨車的一次性補貼 20,000 港元；及(iii)27,000 港元與香港食品及飲料貿易及銷售業務的業務發展激勵有關。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團確認與中國及香港食品及飲料貿易及銷售業務發展激勵相關的政府補助 80,000 港元。

5. 其他收益及虧損淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
衍生金融工具之公平值變動	-	1,800
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	-	44
匯兌（虧損）收益淨額	(222)	57
出售／撤銷物業、廠房及設備之收益（虧損）	56	(1,422)
撤銷應收貿易賬款	(646)	-
	<u>(812)</u>	<u>479</u>

6. 財務費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行借貸之利息開支	1,726	1,726
應付債券之利息開支	6,000	6,000
租賃負債之利息開支	5,841	8,276
	<u>13,567</u>	<u>16,002</u>

7. 稅項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅		
過往年度撥備不足	-	204
	<u>-</u>	<u>204</u>

(i) 香港利得稅

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於若干本集團實體的估計應課稅溢利被先前年度結轉的未解除稅項虧損吸收以及部份實體於香港產生稅務虧損，因此並無計提16.5%稅率之香港利得稅撥備。

(ii) 香港以外的所得稅

本公司及其附屬公司分別於百慕達及英屬處女群島成立並獲豁免繳納各自司法權區的所得稅。

本集團於中國的營運須按 25%（二零二一年：25%）的稅率繳納中國企業所得稅（「中國企業所得稅」）。

8. 每股盈利（虧損）

每股基本盈利（虧損）按本公司權益持有人應佔截至二零二二年十二月三十一日止年度的溢利約 4,760,000 港元（二零二一年：年內虧損約 80,270,000 港元）及截至二零二二年十二月三十一日止年度的已發行普通股加權平均數約 290,110,000 股普通股（二零二一年：約 290,110,000 股普通股）計算。

考慮到於二零二二年三月二十四日實施的股份合併（定義見管理層討論與分析）（「二零二二年股份合併」），並假定二零二二年股份合併已於二零二一年一月一日完成，計算截至二零二一年十二月三十一日止年度每股基本虧損之普通股加權平均數已作出調整。

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於潛在普通股具有反攤薄效應，故每股攤薄盈利（虧損）與每股基本盈利（虧損）相同。

9. 股息

本年度並無派付股息（二零二一年：無），而自報告期間結算日以來亦無建議派發任何股息（二零二一年：無）。

10. 應收貿易賬款及其他應收款項，訂金及預付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收第三方貿易賬款	54,015	56,136
減：虧損撥備	(796)	(272)
	<u>53,219</u>	<u>55,864</u>
應收貸款		
應收獨立第三方貸款及利息	2,562	2,764
減：虧損撥備	(2,540)	(2,764)
	<u>22</u>	<u>-</u>
其他應收款項		
其他應收款項	680	7,237
已付租賃按金	53,673	50,201
訂金及預付款項	3,540	5,147
已付其他按金	6,900	-
	<u>64,793</u>	<u>62,585</u>
小計	<u>118,034</u>	<u>118,449</u>
減：列示於非流動資產項下		
已付租賃按金	(53,661)	(47,384)
已付其他按金	(6,900)	-
	<u>57,473</u>	<u>71,065</u>

於二零二一年一月一日，客戶合約應收貿易賬款為 41,093,000 港元。

除若干客戶獲給予 30 至 60 日信貸期外，本集團並無向其他貿易債務人提供任何信貸期。於報告期間結算日，按發票日期呈列之應收貿易賬款（扣除虧損撥備）賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30 日內	23,391	26,539
31 至 60 日	15,486	15,431
61 至 90 日	6,318	6,882
91 至 120 日	3,052	2,570
超過 120 日	4,972	4,442
	<u>53,219</u>	<u>55,864</u>

11. 應付貿易賬款及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付貿易賬款	<u>5,923</u>	<u>8,747</u>
其他應付款項		
應計費用及其他應付款項	2,846	6,241
應計員工成本	6,070	4,233
應付債券利息	<u>2,992</u>	<u>2,992</u>
	<u>11,908</u>	<u>13,466</u>
	<u>17,831</u>	<u>22,213</u>

除若干貿易債權人給予 30 日信貸期，貿易債權人一般不會給予信貸期，且並無就應付貿易賬款徵收利息。於報告期間結算日，應付貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30 日內	4,357	5,390
31 至 60 日	1,511	2,353
61 至 90 日	50	848
91 至 120 日	5	41
超過 120 日	-	115
	<u>5,923</u>	<u>8,747</u>

管理層討論與分析

整體業績

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之收入總額約為 273,000,000 港元，較去年約 235,000,000 港元，相比增加約 16.2%。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得溢利約 4,800,000 港元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得虧損約 80,300,000 港元，較上年同期下降 106.0%。

董事會認為，本集團轉虧為盈主要歸因於(i)二零二二年之冷凍倉庫及相關服務業務收入上升，與二零二一年比較增加約 27.4%；(ii)於二零二一年同期因出售一家聯營公司及終止與聯營公司的管理服務協議而錄得的一次性虧損及費用，而於二零二二年內並無該項目；及(iii)本集團從香港政府設立的政府防疫抗疫基金中領取保就業計劃下的政府補貼約 4,100,000 港元。

經營分部回顧

本集團之主要業務為經營冷凍倉庫及相關服務業務、經營食品及飲料貿易及銷售業務以及投資控股。

冷凍倉庫及物流

本集團之主要收入來源為經營冷凍倉庫業務及相關業務。本集團亦為該分部客戶提供運輸及派送、貨櫃拖拆、包裝及物流服務等一系列輔助服務。

持續的 2019 冠狀病毒疫情及中美貿易關係緊張，導致香港的貿易活動受到不利影響，進而令倉儲及物流行業的經營表現整體受限。因此，我們不斷遭受裝運延誤，導致營運效率下降及冷凍倉庫收入遞延。於二零二二年全年，香港政府實施多項社交距離規定，例如限制就餐時間及每桌顧客人數，導致食品及飲料（「餐飲」）行業經營者遭受嚴重衝擊。香港的餐飲業經營者面臨堂食活動銳減的情況，因此，彼等對冷凍食品的需求減少。鑑於這種情況持續，本集團一直尋求使其客戶基礎多樣化，以獲取對倉儲及物流服務有更大使用需求的客戶。透過各種內部重組及資源配置，本集團旨在專注於其核心業務，以期實現企業的長期可持續增長。

本集團已注意到，受多輪 2019 冠狀病毒疫情影響，食品雜貨分銷商、超市及冷凍食品店對倉儲及物流服務的需求不斷增加。為應對該等行業不斷增長的市場需求，本集團已著手提高其葵喜街倉庫的溫控倉庫區域的使用效率。此外，自二零二一年第四季度起在青衣倉庫開始的冷凍倉庫設施及物流業務為我們提供了多一個的冷凍倉庫，以應對客戶對倉儲量與日俱增的需求。

於二零二二年，本集團繼續遵照香港政府衛生署發佈的《給公眾預防 2019 冠狀病毒病的健康指引》，因此已在倉庫消毒、更高規格的冷凍倉庫食品包裝及定期對現場全體工作人員進行體溫檢測方面產生了費用。我們將繼續採取該等措施保護我們的僱員及客戶。

於二零二二年業主大幅增加冷凍倉庫租金成本。然而，我們認為，在香港疲弱的經濟狀況下，將部分增加的相關成本轉嫁予客戶將具有挑戰性。

本集團曾在葵涌營運一個酒精及烟草產品保稅倉庫。受 2019 冠狀病毒疫情的不利影響以及澳門及中國內地間歇性封關，酒精及烟草產品之需求於整個年度繼續下滑，導致存貨周轉變慢，以致倉庫盈利減少。為減低營運成本，本集團已於二零二二年初完成相關牌照申請後，將煙酒產品的儲存由原來的葵涌稅倉搬遷至葵喜街倉庫。

主要支持本集團倉庫客戶的物流業務保持穩定。

食品及飲料產品貿易及銷售

本集團通過中國內地不斷發展的超市、便利店及分銷商網絡經營其食品及飲料產品貿易及銷售業務。本集團的目標是透過改善內部管理、採取更多元化的業務策略及具競爭力的定價優化該業務分部的收入。

於疫情期間，由於 2019 冠狀病毒疫情及消費者需求疲弱，我們實施嚴格的成本控制措施，以保持該分部的盈利能力。本集團持續審視及評估其現有的批發渠道，並已終止若干利潤率較低的分銷渠道，以便將其資源集中於提升較高利潤率的渠道。

於二零二一年，本集團於香港推出線上商家對顧客（「B2C」）電子商務食品雜貨購物平台「安品·生活」（「Urban Mart」）。「安品·生活」可觸達大眾零售客戶並銷售來自全球各地的肉類、海鮮及飲料等日常產品。「安品·生活」擬作為內容驅動的線上平台，並已聘請知名新晉關鍵意見領袖（「KOLs」），以通過其網店(www.myurbanmart.com)為我們現有及潛在客戶提供名人訪談及直播節目等互動生活及娛樂資訊。我們相信，該新品牌塑造在起步階段至關重要。於二零二二年，隨著點擊量及瀏覽量不斷增加等顯著的網站流量結果，我們將「安品·生活」的銷售渠道拓展至線下，在香港多個購物中心開設限時快閃店，藉此我們可觸達更多潛在的新客戶。

另一 B2C 業務分部飲料產品為「態度星球」（「Attitude Planet」）。其為本集團開發並擁有的品牌，主要生產迎合年輕一代的涼茶瓶裝飲料，其通過利用我們於中國內地的現有分銷網絡及線上和線下分銷渠道開展營運。本集團將代工生產（「OEM」）飲料視為非核心業務，其銷售業績一般。因此，年內並無進一步投入大量資源以支持該業務營運。

主要風險及不明朗因素

就所識別的各主要風險而言，本集團已就緩解風險而計劃採取的措施進行全面評估。此舉旨在保障本集團的最佳利益，包括其業務前景、財務狀況、增長潛力及業務可持續性。

本集團透過多元化其業務組合，以管理其業務及經營風險，確保安全與盈利能力之間的平衡。為發展更具前景的分部，本集團採取成本節約措施，並進行資源重新配置以降低諸如冠狀病毒疫情、中美貿易糾紛及中國內地與香港經濟下滑等導致的市場帶來的波動風險。

本集團亦認識到其在宏觀經濟狀況中易受政治及經濟風險影響，這可能削弱對其產品及服務的需求。我們亦意識到其他風險，如倉庫物業存在的長期折舊風險可能會影響我們的倉儲能力，進而影響業務增長。我們已制定審慎財務措施，透過削減營運成本、進行薄利多銷及節約內部資源應對宏觀經濟狀況的任何負面影響，以保障我們業務的持續表現。

冠狀病毒威脅為過去 3 年最重大的風險之一。自二零二零年至今，我們繼續遵照政府的社交距離及安全指引建議，內容涉及食品安全、員工健康及安全以及經營場所衛生及清潔。我們較平時更頻繁對辦公室及倉庫進行消毒及清潔，竭盡全力控制一切可能的公共衛生風險。

市場風險為我們尋求加以控制的另一威脅性風險。我們意識到市場對我們產品及服務的需求高度依賴於經濟表現及消費者情緒，密切監察宏觀經濟狀況，並準備根據情況迅速調整我們的策略及方向。為降低本集團的市場風險，我們亦須不斷調整業務結構、產品及服務以及客戶組合，採用高毛利產品，並在必要時轉換至更有效的銷售渠道，如同貿易及銷售分部那樣行事。

本集團的風險控制框架已生效，引領我們的業務分部進入長期增長及可持續發展。

前景

香港經濟繼續遭受 2019 冠狀病毒疫情衝擊，並面臨過去三年最為艱難的挑戰。根據香港特區政府統計處的資料，二零二二年實際本地生產總值下跌 3.5%。受惠於香港政府支持以及經濟活動恢復，如恢復免檢疫旅行及重新開放邊境，預計香港經濟將於二零二三年反彈，這可能會提振消費者的消費能力及信心。

我們預期，香港及中國內地受疫情引發的衰退正趨向結束，跨境活動將全面恢復；本集團於香港的冷凍倉庫及物流業務以及於中國內地的食品及飲料分銷業務預期將透過繼續內部重組及重新分配資源逐步恢復。

冷凍倉庫及物流

作為本集團的核心業務分部，我們在穩步發展的同時尋覓更多的機會將其壯大。本集團預見業內對冷凍倉庫及物流服務的標準越來越高，隨著運輸及物流局的新成立，預計香港運輸及物流的提升將廣受認可，並在全球範圍內吸引更多潛在投資者。透過為客戶提供增值服務，本集團將繼續積極物色更多來自物流業務乃至多元化服務供應商的機遇，以擴大我們的客戶組合。

葵喜街倉庫經改造後，更換了冷卻系統並預期將實現營運效率及遵守環保標準。這令我們有能力應對行業對冷凍倉庫及物流服務日益提高的標準。儘管 2019 冠狀病毒疫情仍在持續，我們將透過接洽更多的超市及冷凍食品店經銷商，滿足彼等於疫情結束後對冷藏設施的強大需求，繼續靈活分配現有資源及發展多元化客戶群。

食品及飲料產品貿易及銷售

本集團於整個二零二二年繼續在中國內地進行內部業務重組，方法為物色優質供應商及產品，更換表現欠佳的產品和銷售渠道，在一併考慮市況後重新調整我們的零售價，並通過納入高溢利產品進而調整我們的產品組合。為進一步提高成本效益，我們將繼續探索替代銷售渠道（如線上渠道）同時不影響我們的營運效率。

為跟上數字時代的步伐，我們的目標為繼續利用電子商務解決方案，以接觸香港的更大消費者群。我們相信，我們新推出的線上 B2C 電子商務食品雜貨購物平台「安品·生活」（「Urban Mart」）可透過增加會員註冊數目接觸大眾零售客戶。此外，我們將透過為快閃店物色可用的實體場所，繼續實施線上到線下（「O2O」）戰略，以致我們的線上平台可觸達更多潛在客戶。我們相信，透過引入新的國際及本地產品，我們可進一步提升客戶的線上及線下購物體驗，充分滿足客戶的日常購物需求。

企業戰略與長期業務模式

本集團致力於在現有的宗旨、願景及價值觀的基礎上，發展一套求穩思進的文化。我們努力培育創新，並從本集團向客戶及持份者發揮最大的努力，以使我們能夠實現長期的可持續增長及發展。在過去一年內，透過將載於二零二二年年報之業務回顧及企業管治報告章節所載的各種舉措，我們展示了在維持文化框架方面取得的成就，特別是營運效益、勞工表現及卓越服務方面。

我們的目標是透過踐行我們的願景，為客戶（如食品生產商、分銷商及貿易公司）提供優質的冷鏈基礎設施，為香港及全球的終端消費者提供可靠的食品供應，成為香港最值得信賴及最高效率的冷鏈基礎設施服務提供商。本集團的價值觀（可靠、安全、卓越服務及合作）為我們實現這一目標提供了指引。

我們主要參考（包括但不限於）收入、收入增長、毛利率、利潤率及各分部收益、營運效益及勞工表現來衡量我們的表現。

我們通過參考員工流失率、舉報數據、不同形式的持份者反饋（包括年度業績評估、調查和問卷調查）、對法規的遵守情況、內部監控政策以及內部監控顧問的調查結果來衡量和評估我們的文化。

為確保向所有員工清楚地傳達設想的文化和預期的行為，我們定期發送最新的行為守則與企業管治相關內部監控政策，並在必要時提供相關培訓。我們還會舉行各種常規會議：(i)管理層與董事會；(ii)管理層和各級員工；及(iii)管理層與持份者。公司刊物包括年報、中期報告和通函於本公司網站刊登。

除上述溝通方式外，本公司亦設有獨立非執行董事參與的舉報渠道，用於對任何已發現的不當行為或失責行為交流意見及關切。客戶、分包商和員工每年以參與評估表或問卷，來表達對本集團的意見和關切。我們亦歡迎持份者通過公司網站的諮詢渠道進行諮詢。所有發現的不當行為或失責行為將得以處理。詳情請參閱二零二二年年報企業管治報告的「風險管理及內部監控」及環境、社會及管治報告的「反貪污」各節。

我們為員工和董事會成員提供具有競爭力的薪酬待遇，並對其進行年度考核和績效評估。詳情請參閱二零二二年年報管理層討論與分析的「僱傭及薪酬政策」及企業管治報告的「薪酬政策」各節。本公司價值觀和文化（包括預期行為）融入招聘標準。董事及員工獲提供培訓和材料，以更新他們的知識、行使他們的職責和發展所需能力，以及更廣泛而言，培養支持良好風險文化的要素，包括有效質詢和公開溝通。

通過上述措施和發展相關文化後，我們相信這將幫助改善我們的企業管治及提升本集團表現。

我們相信，為股東及持份者創造長期價值是本集團持續發展的關鍵。本集團設有明確可持續的戰略規劃流程，可了解、評估及找出我們組織的優勢及劣勢，以及本集團可能面臨的機遇及威脅。我們根據規劃流程的結果制定及實施戰略，並調整執行人員及員工可實現的目標。

主要財務表現指標

		於十二月三十一日	
		二零二二年	二零二一年
每股盈利（虧損）－ 基本及攤薄	港仙	1.64	(27.67)*
本公司權益持有人應佔每股資產淨值	港仙	5.35	3.66*
流動比率	倍	0.85	1.25
負債總額與資產總值比率	倍	0.93	0.96
資產負債比率	%	612.4	1,175.7
股本回報率	%	30.7	-755.0
資產回報	%	1.8	-24.7
資產周轉率	倍	0.93	0.72

*經調整

財務回顧

流動資金與財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團之銀行及現金結存約為 60,400,000 港元（二零二一年：59,900,000 港元），其中 82.3%及 17.7%（二零二一年：70.9%及 29.1%）分別以港元（「港元」）及人民幣（「人民幣」）計值。銀行及現金結存輕微增加主要由於經營產生的現金增加所致。

資產負債比率按非流動借貸（不包括租賃負債）除以本公司權益持有人應佔權益計算，於二零二二年十二月三十一日約為 612.4%（二零二一年：1,175.7%）。資產負債比率下降主要是根據到期日將應付債券從非流動借貸重分類為流動借貸所致。

於二零一四年，本集團宣佈於配售期內（自二零一四年十一月十三日至二零一五年十一月十二日止）配售本金總額最高達 500,000,000 港元之債券。發行債券之所得款項淨額將用作本集團一般營運資金。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一四年十一月十三日、二零一五年一月二十六日及四月二十三日之公告。截至二零一四年十二月三十一日止年度及截至二零一五年十二月三十一日止年度已分別發行本金額分別為 40,000,000 港元及 60,000,000 港元，本金總額為 100,000,000 港元。債券按年利率 6%計息，並須按年支付，直至相關債券到期日為止。於二零二二年十二月三十一日，未償還債券本金總額為 100,000,000 港元，與二零二一年十二月三十一日相同。

於二零二二年十二月三十一日，本金額為 40,000,000 港元（二零二一年：10,000,000 港元）的債券將於本報告期末起十二個月內到期，因此分類為流動債券。

於二零二二年十二月三十一日，本集團以港元計值之銀行借貸為 35,000,000 港元（二零二一年：35,000,000 港元）。借款到期日為二零二五年四月（二零二一年：二零二三年四月），且固定年利率為 5%，與二零二一年十二月三十一日相同。於二零二二年十二月三十一日已使用的銀行融資額為 35,000,000 港元（二零二一年：35,000,000 港元）。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本集團主要以內部資源撥付資本開支。

庫務政策

本集團採納保守之庫務政策，嚴格監控其現金管理。本集團主要持有之銀行及現金結存主要為港元。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之貨幣資產及負債主要以港元列值。董事認為，本集團承擔之匯率風險低微。當更多食品及飲料貿易及銷售業務於中國內地營運時，本集團或須承擔相對較高之匯率風險。董事將定期檢討本集團所面臨之匯率風險。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本集團並無承擔任何重大外匯風險，亦無使用任何金融工具作對沖用途。

股本結構

本公司已於二零二二年三月變更其股本結構。於二零二二年十二月三十一日，本公司已發行股本總額為 2,901,104 港元（二零二一年：29,011,040 港元），分為 290,110,400 股每股面值 0.01 港元之普通股（二零二一年：2,901,104,000 股普通股）。

股本重組

經審閱本公司股本結構後，董事會已於二零二二年三月二十四日實施股本重組（「二零二二年股本重組」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與日期為二零二二年一月三十一日、二零二二年二月十日、二零二二年三月八日及二零二二年三月二十二日的公告（「該等公告」）以及本公司日期為二零二二年二月二十五日的通函（「該通函」）所界定者具有相同涵義。二零二二年股本重組包括以下內容：

- (i) 每十(10)股已發行股份合併為一(1)股合併股份（「二零二二年股份合併」）；
- (ii) 緊隨二零二二年股份合併後，本公司之已發行股本透過(a)合併股份總數湊整至最接近整數（如必須）；及(b)就每股當時已發行合併股份註銷 0.09 港元之本公司實繳股本，致使每股已發行合併股份的面值由 0.10 港元減至 0.01 港元的方式削減本公司已發行股本（「二零二二年股本削減」）；及
- (iii) 緊隨二零二二年股本削減後，二零二二年股本削減產生的全部進賬金額轉撥至本公司的資本儲備。

鑑於於二零二二年股份合併前之已發行股份於多個交易日的收市價低於 0.10 港元，因此，董事會認為本公司實施二零二二年股本重組，為本公司日後進行集資活動提供更大的靈活性屬公平合理並符合本公司與股東的整體利益。二零二二年股本重組的詳情載於該等公告及該通函。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購或出售事項。

二零二一年九月，本集團將一家聯營公司的全部權益出售給該聯營公司的另一名現有股東。除上述以外，於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購或出售事項。詳情請參閱本公司日期為二零二一年九月十七日及二零二一年九月三十日的公告。

下表載列根據擬定用途出售一家聯營公司的全部權益之所得款項淨額，於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日之動用情況：

所得款項淨額之 擬定用途	佔所分配 所得款項淨額 概約百分比	佔所分配 所得款項淨額 概約金額 千港元	於二零二一年	於二零二二年
			十二月 三十一日 之已動用款項 千港元	十二月 三十一日 之已動用款項 千港元
一般營運資金				
- 營運資金和一般公司 用途	100%	14,284	10,750	14,284

董事會確認，所得款項淨額已於截至二零二二年十二月三十一日止年度獲悉數動用及所得款項淨額之用途並無重大變化或延後。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，就一家銀行為經營本集團冷凍倉庫服務所提供擔保而作出為數 3,500,000 港元（二零二一年：3,500,000 港元）之銀行融資以 1,700,000 港元（二零二一年：1,700,000 港元）之銀行存款作抵押。於二零二二年十二月三十一日已動用之金額約為 1,400,000 港元（二零二一年：1,400,000 港元）。

此外，本集團之租賃負債約 85,100,000 港元（二零二一年：144,900,000 港元）中，約 200,000 港元（二零二一年：400,000 港元）以租賃資產作出賬面值約為 200,000 港元（二零二一年：400,000 港元）之出租人押記作抵押。

有關重大投資或股本資產之未來計劃

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無就任何重大投資或股本資產訂有任何具體未來計劃，惟在必要時，如上述香港的網上 B2C 電子商務雜貨平台除外。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何或然負債（二零二一年：無）。

僱傭及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團於香港及中國內地之全職僱員總數分別約為 180 名及 40 名（二零二一年：約 190 名香港僱員；50 名中國內地僱員）。截至二零二二年十二月三十一日止年度的員工相關成本總額約為 69,455,000 港元（二零二一年：78,568,000 港元）。僱員薪酬維持於具競爭力之水平，一般根據市場水平及個別員工資歷釐定。本集團每年檢討僱員薪酬，而除基本薪金外，亦會為員工提供各種福利，包括發放酌情花紅、強制性公積金、醫療保險、午餐津貼、專業指導／培訓津貼及購股權計劃，以使員工受惠。

股息

董事會並不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之股息（二零二一年：無）。

購買、出售或贖回上市證券

年內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載於企業管治守則及企業管治報告所列原則及守則條文（「企業管治守則」），以及遵守企業管治守則所列一切守則條文，惟下文所述偏離情況除外。

根據企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條，主席與行政總裁之角色應予以區分，並不應由一人同時兼任。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司未有委任主席。何漢忠先生、馮柏基先生及張凱健先生分別出任本公司署理行政總裁、營運總監及財務總監職務。何漢忠先生及馮柏基先生負責一切日常企業管理事宜，而張凱健先生則負責企業財務事宜。由於本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無主席，主席與獨立非執行董事並無舉行沒有其他董事出席的會議，故本公司不符合企業管治守則守則條文第 C.2.7 條之規定。

根據企業管治守則守則條文第 F.2.2 條規定，董事會主席須出席股東週年大會及邀請審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席出席股東大會上回答問題。由於本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無主席，故本公司不符合企業管治守則守則條文第 F.2.2 條之規定。本公司已安排熟知本公司業務及事務的其他董事及管理層出席二零二二年股東週年大會並與股東溝通。

董事會目前無意填補主席一職，因有關本公司決策皆由董事會集體決定，故董事會相信不填補主席空缺對本公司並無負面影響。董事會將持續審閱董事會當前架構及委任合適人選履行主席職能之需要。如有需要，本公司將根據企業管治守則作出委任。

董事之證券交易

本公司已採納書面證券買賣政策，當中載有一套有關董事進行證券交易的操守準則，其條款並不遜於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》之規定準則（「證券買賣政策」）。

經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於回顧年內一直遵守證券買賣政策所載規定準則。本公司於回顧年內並不知悉任何不合規事件。

審核委員會

審核委員會目前包括三名獨立非執行董事，即梁志雄先生（主席）、馮少杰先生及謝遠明先生。

審核委員會已審閱本集團本年度之經審核綜合財務報表，包括本集團採納之財務及會計政策以及常規，並已討論有關審計、風險管理及內部監控以及財務報告之事宜。

中審眾環（香港）會計師事務所有限公司的工作範圍

本初步公告所載本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益報表及有關附註，已經獲得本集團核數師中審眾環（香港）會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本公司於本年度經審核綜合財務報表所列數額。綜合在此方面履行之工作，並不構成受委聘進行之核證，因此中審眾環（香港）會計師事務所有限公司並無對本初步公告作出任何意見或保證。

於香港交易所披露易及本公司網站披露資料

本公告於披露易網站 www.hkexnews.hk 及在本公司網站 www.irasia.com/listco/hk/daido/index.htm 刊載。

本公司之二零二二年年報載有上市規則規定之所有資料，將於適當時候寄發予本公司股東，並在披露易及本公司網站登載。

董事會

於本公告日期，董事會成員包括執行董事何漢忠先生及馮柏基先生；非執行董事歐達威先生及馮華高先生；以及獨立非執行董事馮少杰先生、梁志雄先生及謝遠明先生。

承董事會命
大同集團有限公司
執行董事
何漢忠

香港，二零二三年三月三十日