

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

二零二二年全年業績公佈

摘要

- 收入按年增加5.3%，乃歸因於醫療保健業務之銷售貢獻有所上升。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年增加14.2%，反映醫療保健業務表現改善。
- 報告溢利按年減少21.6%，乃由於投資物業及金融資產之未變現公平值虧損所致，而二零二一年則錄得未變現公平值收益。
- 隨著邊境完全開放以及業務活動逐步恢復後，預計二零二三年的前景會更明朗。

白花油國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合經審核業績，連同去年之比較數字：

業績摘要

	註釋	截至十二月三十一日 止年度		變動
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	
收入	1	147,200	139,823	+5.3%
報告溢利	2	29,955	38,186	-21.6%
基礎經常性溢利	3	40,243	35,242	+14.2%
		港仙	港仙	
每股盈利：				
報告溢利	4	9.6	12.3	-22.0%
基礎經常性溢利		12.9	11.3	+14.2%
每股總股息	4	9.1	8.4	+8.3%
		港元	港元	
股東資金	5	707,225	707,722	—
		港元	港元	
每股資產淨值	6	2.27	2.27	—

- 註釋：
1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。
 2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。
 3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動計算。
 4. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本年度內已發行普通股加權平均數計算。
 5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
 6. 每股資產淨值指於年結日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

主席報告書

致各位股東：

概況

縱觀二零二二年，全球經濟復甦仍未見明朗。在俄烏衝突及地緣政治局勢持續緊張的背景下，世界各地已面對增長放緩、利率上升及通脹加劇的影響。為應對2019冠狀病毒病疫情而實施的限制措施持續影響多個國家的社會及業務活動。於本年度內，儘管本集團的業務在當前環境中面對前所未見的挑戰，但本集團仍堅守核心業務發展。

我們於二零二二年錄得之總收入由139,800,000港元按年增加5.3%至147,200,000港元。本集團之表現指標－基礎經常性溢利由二零二一年的35,200,000港元增加14.2%至40,200,000港元。有關增長主要由於醫療保健業務（尤其是中國及東南亞市場）表現好轉所致。

二零二二年之報告溢利為30,000,000港元，較二零二一年的38,200,000港元減少21.6%，主要歸因於二零二二年確認的投資物業及金融資產未變現公平值虧損。

股息

我們建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派發末期股息每股3.8港仙（二零二一年：每股3.8港仙）及特別股息每股3.0港仙（二零二一年：1.8港仙），須待股東於本公司應屆股東週年大會上批准作實。末期股息及特別股息連同已經宣派之中期股息每股2.3港仙（二零二一年：每股2.8港仙），本年度之股息合共為每股9.1港仙（二零二一年：每股8.4港仙）。

業務

揮之不去的疫情影響持續對社會生活及經濟發展造成嚴重干擾。零售、旅遊及房地產等行業一年來又持續承受各種衝擊，而我們的業務與這些行業相關。旅遊限制及其他措施進一步阻礙了中國大陸及香港的經濟復甦。

自二零二一年以來，我們中國大陸、香港及澳門市場已合併為單一的中國市場，以反映其與本公司整體增長的相互依賴的密切關係。於二零二二年，中國受疫情影響，各大城市一旦出現疫情蔓延，社會及經濟活動便大幅縮減，因此我們繼續專注於該市場的品牌建設及線上式(ATL)營銷。在如此環境中，中國市場於二零二二年的整體銷售貢獻較二零二一年取得更佳業績。由於東南亞大部分市場已開始從2019冠狀病毒病疫情中復甦並放寬限制，菲律賓市場錄得穩定銷售增長，東南亞的整體銷售連續一年錄得溫和增長。美國市場於兩年間保持穩定。

於香港續租及確認於英國的營業額租金收入後，二零二二年的租金收入整體有所改善。於本年度，由於經濟及政治不明朗因素的綜合影響，英國的零售投資市場疲弱，但令人欣喜的是，由於爭取到一家跨國快餐連鎖店成為新租戶，我們所有的零售單位現已全部出租。為應對預期加息，我們採取成本控制措施，於下半年償還一大部分英鎊銀行貸款。然而，另一方面，我們的投資物業於二零二二年底進行公平值評估，錄得未變現公平值虧損淨額7,800,000港元，而二零二一年則錄得收益1,000,000港元。該等虧損反映在經濟前景充滿挑戰及金融市場動盪不穩的背景下進行估值。儘管如此，未變現公平值虧損乃屬非現金性質，對我們的經營現金流量並無影響。我們的整體財務狀況保持穩健。

非財務方面的績效

我們的二零二二年環境、社會及管治報告(載列我們的環境及社會影響，以及我們在可持續發展方面的進展)將與年報於同一時間於香港聯合交易所有限公司及本公司的網站上刊發。

展望

利率上升、通脹高企及能源價格上漲，持續對全球經濟復甦造成影響。有關影響源於持續的地緣政治角力及俄烏衝突，而其解決方案仍然難以預料。中國大陸、香港及澳門解除限制措施，遊客及業務活動有望逐步恢復正常，並對經濟產生正面影響。

展望未來，隨著香港與中國大陸邊境全面開放，前往港澳的旅客人數回升，我們二零二三年的前景更加樂觀。隨著中國市場的經濟復甦，該地區的市場情緒及銷售營業額將有望改善。於二零二三年，預計東南亞的銷售將保持增長，同時我們將繼續與經銷商密切合作，在各類廣告平台上開展推廣活動，推動該地區市場的持續增長。

致謝

黃英琦及葉天賜已卸任董事會獨立非執行董事職務。對於彼等作出的明智建議及判斷，以及在任期內為董事會作出的所有貢獻，本人謹此向彼等表示衷心感謝。

本人謹藉此機會熱烈歡迎兩位新獨立非執行董事。Renato在醫療保健行業的供應鏈管理及市場拓展方面經驗豐富。陳志冲現任一間香港領先律師事務所之顧問律師，在法律行業的不同領域擁有豐富經驗。本人相信Renato及陳志冲將從不同角度為董事會帶來其專長及深厚知識。

二零二二年又是充滿挑戰的一年，本人謹此再次向恪盡職責的各董事會同仁及管理團隊致以衷心謝意，同時亦感激股東、客戶及商業伙伴一直以來對本集團的支持。

管理層討論及分析

業績概要

本集團於二零二二年錄得147,200,000港元收入，較二零二一年之139,823,000港元增加5.3%，主要乃歸因於醫療保健分部之銷售貢獻上升。各業務分部之收入載列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動 %
醫療保健	139,452	132,998	+4.9
物業投資	7,132	6,780	+5.2
財資投資	616	45	+1,268.9
	<u>147,200</u>	<u>139,823</u>	+5.3

基礎經常性溢利(按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動計算)為40,243,000港元，較35,242,000港元按年上升14.2%。這主要反映醫療保健分部(尤其是中國及東南亞市場)的表現好轉。基礎經常性溢利之每股盈利為12.9港仙，較二零二一年之11.3港仙增加14.2%。

二零二二年之報告溢利減少至29,955,000港元(二零二一年：38,186,000港元)，主要由於本集團投資物業及金融資產於二零二二年確認未變現公平值虧損，而二零二一年則確認未變現公平值收益。報告溢利之每股盈利為9.6港仙，較二零二一年的12.3港仙減少22.0%。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動 %
基礎經常性溢利	40,243	35,242	+14.2
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	(2,465)	1,954	
投資物業：			
英國	(2,436)	1,070	
香港及新加坡	(5,387)	(80)	
報告溢利	29,955	38,186	-21.6

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)於二零二二年導致錄得重估收益淨額5,375,000港元(二零二一年：17,356,000港元)。

二零二二年之本公司擁有人應佔全面收益總額約為24,123,000港元(二零二一年：55,098,000港元)。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入增加4.9%至139,452,000港元（二零二一年：132,998,000港元）。各地區分部之收入載列如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動 %
中國	101,387	97,569	+3.9
東南亞	26,326	24,138	+9.1
北美洲	10,358	10,508	-1.4
其他地區	1,381	783	+76.4
分部收入	<u>139,452</u>	<u>132,998</u>	+4.9
分部業績 – 溢利	<u>57,369</u>	<u>54,381</u>	+5.5

儘管香港遭遇第五波2019冠狀病毒病疫情，令本地銷售受損，而中國大陸於二零二二年下半年繼續出現大規模的城市封鎖，對物流運營及零售業務造成影響，來自中國市場的銷售營業額於二零二二年錄得小幅增長，較二零二一年上漲3.9%。因此，本公司繼續加大力度於中國開展線上廣告宣傳及品牌推廣活動，以進一步增強在該市場的品牌實力。

於二零二二年，由於東南亞大部分市場已從2019冠狀病毒病疫情中恢復，市場情緒持續改善，東南亞市場按年增長9.1%。該地區大部分國家完全放鬆所有限制，有望提振消費信心及旅遊意願。於二零二二年，部分市場利用公共交通及交通繁忙路段的廣告牌等戶外平台進行廣告宣傳，藉以把握人們再度出行及往返通勤帶來的商機。

北美洲的銷售於二零二二年上半年有所增長，下半年的銷售營業額則趨於平穩，與二零二一年的業績相若。美國經銷商將繼續監控銷售渠道，並繼續善用市場的增长機會。

物業投資

分部收入增加5.2%至7,132,000港元(二零二一年：6,780,000港元)。有關變動主要是由以下因素的淨影響所致：(a)於香港的實際租金收入因續租而增加；及(b)由於零售業整體回暖，於英國的租金收入整體增加，部份被英鎊兌港元(匯報貨幣)的平均匯率下降所抵消。按地區分析的收入如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	3,856	3,564	+8.2
新加坡－工業	219	223	-1.8
英國－零售／住宅	3,057	2,993	+2.1
分部收入	<u>7,132</u>	<u>6,780</u>	+5.2
分部業績－(虧損)溢利	<u>(3,804)</u>	<u>6,351</u>	n/m

註釋：n/m = 無意義

於二零二二年，約54.1%、3.0%及42.9%(二零二一年：52.6%、3.3%及44.1%)之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業，各地的出租率分別為100%、100%及74.4%(二零二一年：100%、100%及68.8%)。

基礎經常性分部業績為溢利4,019,000港元，較二零二一年之5,361,000港元下降25.0%。物業開支比率(即佔分部收入之百分比)於二零二二年增至43.6%(二零二一年：20.9%)。二零二二年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映物業開支增加(包括本集團位於香港及英國的投資物業的樓宇翻新及保養工程及相關成本)。

二零二二年之分部業績為虧損3,804,000港元(二零二一年：溢利6,351,000港元)，主要反映本集團投資物業於二零二二年確認未變現公平值虧損7,823,000港元，而二零二一年則確認未變現收益990,000港元。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	4,019	5,361	-25.0
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	(2,436)	1,070	
香港及新加坡	<u>(5,387)</u>	<u>(80)</u>	
分部業績－(虧損)溢利	<u><u>(3,804)</u></u>	<u><u>6,351</u></u>	n/m

註釋：n/m = 無意義

財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入(主要為利息收入)增加至616,000港元(二零二一年：45,000港元)。基礎經常性分部業績增加至溢利2,141,000港元(二零二一年：虧損623,000港元)。有關增加反映年內定期存款利率較高以致利息收入增加，以及外幣交易的表現好轉。

分部業績轉為324,000港元虧損(二零二一年：1,331,000港元溢利)，除上述者外，主要亦由於上市投資之未變現公平值變動。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	2,141	(623)	n/m
金融資產之未變現公平值變動	<u>(2,465)</u>	<u>1,954</u>	
分部業績－(虧損)溢利	<u><u>(324)</u></u>	<u><u>1,331</u></u>	n/m

註釋：n/m = 無意義

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產(與生產相關之薪酬成本)及行政(其他薪酬成本,包括管理及總辦事處職員)兩大類別,由34,600,000港元略為增加至34,637,000港元。儘管於二零二二年作出加薪調整及根據財務業績撥備執行董事管理花紅,惟兩個年度的整體成本大致維持於相若水平。

其他營運支出

其他營運支出增加17.5%至27,832,000港元(二零二一年:23,696,000港元)。二零二二年之其他營運支出比率(即佔總收入之百分比)增至18.9%(二零二一年:16.9%)。有關增加反映相較於二零二一年同期,年內銷售及營銷支持因應營業額上升而整體增加,以及上文物業投資章節所述的物業額外開支,以致開支所佔比例上升。

財務成本

財務成本增加13.6%至644,000港元(二零二一年:567,000港元),主要乃由於即使二零二二年下半年的銀行貸款結餘在償還較大部分貸款後明顯下降,惟年內英鎊計值貸款的利息上升所致。二零二二年利息覆蓋比率(扣除利息及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本)下降至75.6倍(二零二一年:78.6倍)。

稅項

稅項由8,736,000港元減少至7,815,000港元,主要是由以下因素的淨影響所致:(a)就香港折舊撥備之可扣減暫時差額撥備的遞延稅項負債減少;(b)以往年度就英國海外稅項作出超額撥備;及(c)香港附屬公司之應課稅營運溢利增加。

投資物業

於二零二二年十二月三十一日，本集團之投資物業乃由獨立專業估值師按公平值基準估值。於二零二二年年結日之估值為264,937,000港元，較二零二一年年結日之285,624,000港元減少7.2%。有關減少反映經濟前景尚不明朗，零售及辦公室板塊均受影響。各地區分部物業於年結日之估值載列如下。

	二零二二年		二零二一年		變動(以港元計) %
	原貨幣 千元	千港元	原貨幣 千元	千港元	
香港—辦公室及住宅	143,300港元	143,300	149,100港元	149,100	-3.9
新加坡—工業	2,000新加坡元	11,661	1,950新加坡元	11,247	+3.7
英國—零售/住宅	11,650英鎊	109,976	11,900英鎊	125,277	-12.2
		<u>264,937</u>		<u>285,624</u>	-7.2

於二零二二年確認之投資物業之未變現公平值虧損為7,823,000港元(二零二一年：收益990,000港元)。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零二二年十二月三十一日，負債資產比率(計息借貸除以總股東資金)為0.8%(二零二一年：2.3%)。本集團總銀行借貸為5,496,000港元(二零二一年：16,212,000港元)，主要以英鎊列值，並以浮動利率計息。

於二零二二年十二月三十一日，流動比率(流動資產除以流動負債)為10.8倍(二零二一年：6.5倍)。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部份租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零二二年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零二二年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為45,700,000港元（二零二一年：44,100,000港元），或佔本集團總資產約5.6%（二零二一年：5.3%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約104,500,000港元（二零二一年：109,100,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約110,000,000港元（二零二一年：125,300,000港元）之英國投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約60,300,000港元（二零二一年：63,400,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零二二年十二月三十一日，已動用其中約5,500,000港元（二零二一年：16,200,000港元）。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團合共僱用95名（二零二一年：87名）僱員。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

綜合全面收益表

	註釋	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	3	147,200	139,823
其他收入	3	133	347
其他收益淨額	4	2,327	391
製成品存貨變動		(1,322)	(2,291)
所用原料及消耗品		(29,701)	(27,038)
員工成本		(34,637)	(34,600)
折舊開支		(7,484)	(7,180)
匯兌收益(虧損)淨額		18	(1,211)
其他營運支出	5	(27,832)	(23,696)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		48,702	44,545
於損益賬以公平值列賬之金融資產 (虧損)收益淨額		(2,465)	1,954
投資物業之重估(虧損)盈餘		(7,823)	990
營運溢利		38,414	47,489
財務成本	5	(644)	(567)
除稅前溢利	5	37,770	46,922
稅項	6	(7,815)	(8,736)
本公司擁有人應佔年度溢利		29,955	38,186

	二零二二年	二零二一年
註釋	千港元	千港元

其他全面收益(虧損)

不會重新分類至損益之項目：

重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響
 1,063,000港元(二零二一年：3,430,000港元)
 後之盈餘

<u>5,375</u>	<u>17,356</u>
--------------	---------------

已經或其後可能重新分類至損益之項目：

換算海外附屬公司之財務報表所產生之
 匯兌差異
 換算與海外附屬公司之公司間結餘所產生之
 匯兌差異代表投資淨額

(11,276)	(406)
<u>69</u>	<u>(38)</u>

<u>(11,207)</u>	<u>(444)</u>
-----------------	--------------

本公司擁有人應佔年度除稅後其他全面
 (虧損)收益

<u>(5,832)</u>	<u>16,912</u>
----------------	---------------

本公司擁有人應佔年度全面收益總額

<u><u>24,123</u></u>	<u><u>55,098</u></u>
----------------------	----------------------

每股盈利

基本及攤薄

8	<u><u>9.6港仙</u></u>	<u><u>12.3港仙</u></u>
---	---------------------	----------------------

綜合財務狀況表

	註釋	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
投資物業		264,937	285,624
物業、廠房及設備		336,223	337,115
無形資產		2,450	2,450
於損益賬以公平值列賬之金融資產		4,960	5,107
遞延稅項資產		883	1,014
		<u>609,453</u>	<u>631,310</u>
流動資產			
存貨		15,826	15,142
應收賬項及其他應收款項	9	17,517	13,007
於損益賬以公平值列賬之金融資產		10,899	13,621
可退回稅項		-	9
銀行結存及現金		169,441	164,660
		<u>213,683</u>	<u>206,439</u>
流動負債			
有抵押銀行借貸		5,496	16,212
遞延收入之即期部分		268	281
應付賬項及其他應付款項	10	12,231	10,924
應付稅項		927	3,572
應付股息		817	782
		<u>19,739</u>	<u>31,771</u>
流動資產淨值		<u>193,944</u>	<u>174,668</u>
資產總值減流動負債		<u>803,397</u>	<u>805,978</u>
非流動負債			
收購商標應付代價之長期部分		2,073	2,073
遞延收入之長期部分		36,773	38,836
董事退休福利準備		5,350	6,146
遞延稅項負債		51,976	51,201
		<u>96,172</u>	<u>98,256</u>
資產淨值		<u>707,225</u>	<u>707,722</u>
資本及儲備			
股本		15,582	15,582
股份溢價及儲備		691,643	692,140
總權益		<u>707,225</u>	<u>707,722</u>

註釋：

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零二一年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

本集團已首次應用下列與本集團相關之新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第16號之修訂	擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	履行合約成本
香港財務報告準則第3號之修訂	提述概念框架
香港財務報告準則之年度改進	二零一八年至二零二零年週期

香港會計準則第16號之修訂：擬定用途前之所得款項

對於物業、廠房或設備項目作擬定用途前進行測試期間實體出售所生產的項目而獲得的所得款項，該等修訂闡明有關會計規定。實體於損益確認出售任何該等項目的所得款項及該等項目的成本，並應用香港會計準則第2號的計量規定計量該等項目的成本。

採納此修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港會計準則第37號之修訂：履行合約成本

該等修訂闡明，根據香港會計準則第37號評估合約有否虧損時，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本（例如直接勞工及材料），以及與履行合約直接相關的其他成本分配（例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支）。

採納此修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

香港財務報告準則第3號之修訂：提述概念框架

該等修訂更新香港財務報告準則第3號內對二零一八年頒佈的財務報告概念框架的引用。該等修訂亦就實體參考概念框架以確定資產或負債之構成的規定，於香港財務報告準則第3號中增設一項例外情況。該例外情況規定，就若干類型的負債及或然負債而言，應用香港財務報告準則第3號的實體應改為參考香港會計準則第37號。增設該例外情況乃為避免因更新引用而造成意外後果。

採納此修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

年度改進項目 – 二零一八年至二零二零年週期

香港財務報告準則第1號：首次採納的附屬公司

該修訂針對晚於其母公司首次採納香港財務報告準則的附屬公司，簡化應用香港財務報告準則第1號的程序，換而言之，倘附屬公司晚於其母公司採納香港財務報告準則且應用香港財務報告準則第1.D16(a)號，則該附屬公司可選擇根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，按母公司綜合財務報表所示金額計量所有海外業務的累計換算差額。

香港財務報告準則第9號：終止確認金融負債的「10%」測試中的費用

該修訂闡明，為終止確認金融負債而進行「10%測試」時，就釐定已付有關費用(扣除已收費用)而言，借款人僅計及借款人與貸款人之間的已付或已收費用，包括借款人或貸款人代對方支付或收取的費用。

香港財務報告準則第16號：租賃優惠

該修訂刪除有關承租人就租賃裝修所作付款的說明。於現時版本中，示例13並無明確說明有關付款不屬租賃優惠的原因。

香港會計準則第41號：公平值計量中的稅項

該修訂刪除計量公平值時撇除稅項現金流量的規定，使香港會計準則第41號對公平值計量的規定與香港財務報告準則第13號的相關規定一致。

採納此修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

計量基準

編製本綜合財務報表所採用之計量基準為歷史成本，惟投資物業、租賃土地及樓宇及於損益賬以公平值列賬(「於損益賬以公平值列賬」)之金融資產則按公平值計量。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- a) 醫療保健—製造及銷售和興產品
- b) 物業投資
- c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金、辦公室職員薪金、法律及專業費用以及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了遞延稅項資產、可退回稅項及其他集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項負債、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			
	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	<u>139,452</u>	<u>7,132</u>	<u>616</u>	<u>147,200</u>
分部業績	<u>57,369</u>	<u>(3,804)</u>	<u>(324)</u>	<u>53,241</u>
未能分配集團開支				<u>(14,827)</u>
營運溢利				<u>38,414</u>
財務成本				<u>(644)</u>
除稅前溢利				<u>37,770</u>
稅項				<u>(7,815)</u>
年度溢利				<u>29,955</u>
資產				
分部資產	<u>489,699</u>	<u>266,337</u>	<u>65,722</u>	<u>821,758</u>
未能分配集團資產				<u>1,378</u>
綜合總資產				<u>823,136</u>
負債				
分部負債	<u>11,199</u>	<u>44,117</u>	<u>-</u>	<u>55,316</u>
未能分配集團負債				<u>60,595</u>
綜合總負債				<u>115,911</u>
其他資料				
添置非流動資產	(156)	-	-	(156)
折舊開支	(7,448)	(36)	-	(7,484)
投資物業之重估虧絀	-	(7,823)	-	(7,823)
租賃土地及樓宇之重估盈餘 (計入其他全面收益)	5,375	-	-	5,375
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧絀淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,465)</u>	<u>(2,465)</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	<u>132,998</u>	<u>6,780</u>	<u>45</u>	<u>139,823</u>
分部業績	<u>54,381</u>	<u>6,351</u>	<u>1,331</u>	62,063
未能分配集團開支				<u>(14,574)</u>
營運溢利				47,489
財務成本				<u>(567)</u>
除稅前溢利				46,922
稅項				<u>(8,736)</u>
年度溢利				<u>38,186</u>
資產				
分部資產	472,542	287,402	76,003	835,947
未能分配集團資產				<u>1,802</u>
綜合總資產				<u>837,749</u>
負債				
分部負債	10,281	56,393	–	66,674
未能分配集團負債				<u>63,353</u>
綜合總負債				<u>130,027</u>
其他資料				
添置非流動資產	(820)	–	–	(820)
折舊開支	(7,111)	(69)	–	(7,180)
投資物業之重估盈餘	–	990	–	990
租賃土地及樓宇之重估盈餘 (計入其他全面收益)	17,356	–	–	17,356
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>1,954</u>	<u>1,954</u>

地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國（「中國」或「中國大陸」）其他地區、東南亞、北美洲及英國。

下表提供按客戶地理位置及相關資產地理位置（就醫療保健產品、物業投資及財資投資）的本集團營運收入及業績之分析：

	對外客戶收入		營運業績	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國（註釋）	105,673	101,178	35,135	38,169
東南亞	26,670	24,361	11,796	11,689
北美洲	10,358	10,508	4,150	4,416
英國	3,117	2,993	(1,517)	3,666
其他地區	1,382	783	1,670	2,406
未能分配集團開支	-	-	(12,820)	(12,857)
	147,200	139,823	38,414	47,489

註釋： 中國包括香港、澳門及中國。

	非流動資產（註釋）	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
中國	479,523	486,215
東南亞	14,111	13,697
英國	109,976	125,277
	603,610	625,189

註釋： 非流動資產不包括金融工具及遞延稅項資產。

主要客戶資料

本集團醫療保健產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入10%或以上之客戶如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A	27,037	24,793
客戶B	23,725	19,630
客戶C	*	18,511
客戶D	*	17,161
客戶E	18,078	16,882
客戶F	16,875	15,916
	<u>85,715</u>	<u>112,893</u>

* 該等客戶於截至二零二二年十二月三十一日止年度單獨貢獻的收入佔本集團醫療保健產品業務總收入低於10%。

3. 收入及其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入		
銷售「和興」品牌產品		
— 固定價格	97,058	74,730
— 浮動價格	42,394	58,268
	<u>139,452</u>	<u>132,998</u>
其他來源之收入		
營運租賃項下就以下各項之租賃收入：		
— 固定租賃付款	6,505	6,063
— 可變租賃付款	627	717
	<u>7,132</u>	<u>6,780</u>
使用實際利息法計算銀行存款之利息收入	616	45
	<u>7,748</u>	<u>6,825</u>
收入	<u>147,200</u>	<u>139,823</u>
上市投資		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	109	169
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產之所得收益	24	178
	<u>133</u>	<u>347</u>
其他收入	<u>133</u>	<u>347</u>
總收入	<u>147,333</u>	<u>140,170</u>

4. 其他收益淨額

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
佣金收入	31	32
雜項收益	416	359
政府補貼 (註釋)	1,880	-
	<u>2,327</u>	<u>391</u>

註釋： 政府補貼指香港特別行政區政府防疫抗疫基金根據「保就業」計劃所提供的資助，該計劃旨在於2019冠狀病毒病疫情下保障就業。

5. 除稅前溢利

此項目乃經扣除 (計入) 下列各項：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(a) 其他營運開支		
廣告、推廣及活動開支 (註釋)	13,160	11,995
核數師酬金	485	450
認證及授權費用	331	1,119
法律及專業費用	1,833	1,288
辦公室及行政開支	3,327	3,060
生產間接開支	2,055	2,075
維修及保養	2,241	894
差旅及交通	1,467	1,131
其他	2,933	1,684
	<u>27,832</u>	<u>23,696</u>

註釋：包括租賃費用—廣告位之短期租賃313,000港元 (二零二一年：251,000港元)。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
(b) 財務成本		
銀行借貸之利息	364	287
收購商標應付代價之利息	280	280
	<u>644</u>	<u>567</u>
(c) 其他項目		
存貨成本	48,437	47,157
定額供款計劃供款 (計入員工成本) (註釋)	795	828
出售物業、廠房及設備之虧損	2	167
扣除直接營運支出246,000港元 (二零二一年：356,000港元)		
後之投資物業總租金收入	(6,886)	(6,424)
	<u>(6,886)</u>	<u>(6,424)</u>

註釋： 於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團並無已沒收供款可用於扣減未來年度之應付供款。

6. 稅項

根據二零一八年推出的利得稅兩級制，於香港之合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的溢利稅率為16.5%。不可按利得稅兩級制課稅的其他香港集團實體的溢利按劃一稅率16.5%課稅。

就本集團之海外業務，海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按各司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
開支包括：		
即期稅項		
香港利得稅	8,297	7,881
海外稅項	<u>(325)</u>	<u>393</u>
	7,972	8,274
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	<u>(157)</u>	<u>462</u>
	<u>7,815</u>	<u>8,736</u>
實際稅率之對賬		
	二零二二年 %	二零二一年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
不可扣減支出及虧損	2.9	0.6
毋須課稅收入及收益	(1.9)	(1.8)
兩級制利得稅率之影響	(0.4)	(0.4)
其他	<u>3.6</u>	<u>3.7</u>
年度實際稅率	<u>20.7</u>	<u>18.6</u>

7. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
屬於本年度：		
中期股息每股2.3港仙 (二零二一年：每股2.8港仙)	7,168	8,726
末期股息每股3.8港仙 (二零二一年：每股3.8港仙)	11,842	11,842
特別股息每股3.0港仙 (二零二一年：每股1.8港仙)	9,349	5,610
	<u>28,359</u>	<u>26,178</u>
屬於過往年度，惟於本年度批准及支付：		
末期股息每股3.80港仙 (二零二一年：每股3.80港仙)	11,842	11,842
特別股息每股1.8港仙 (二零二一年：無)	5,610	—
	<u>17,452</u>	<u>11,842</u>

結算日後建議派發之二零二二年末期股息及特別股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

8. 每股盈利

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔溢利	<u>29,955</u>	<u>38,186</u>
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數 (千股)	<u>311,640</u>	<u>311,640</u>
每股盈利		
基本及攤薄	<u>9.6港仙</u>	<u>12.3港仙</u>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度均無發行在外潛在攤薄普通股。

9. 應收賬項及其他應收款項

	註釋	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收賬項	9(a)	5,930	3,002
應收票據		7,541	5,729
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款		<u>4,046</u>	<u>4,276</u>
		<u>17,517</u>	<u>13,007</u>

(a) 應收賬項

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零二一年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30日內	3,058	758
31 – 60日	716	994
61 – 90日	960	63
91 – 120日	<u>1,196</u>	<u>1,187</u>
	<u>5,930</u>	<u>3,002</u>

所有應收賬項均預期於12個月內收回，於結算日概無就未償還結餘作出撥備。

10. 應付賬項及其他應付款項

	註釋	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付賬項	10(a)	<u>918</u>	<u>1,644</u>
其他應付款項			
應計費用及其他應付賬款		4,496	4,113
應計宣傳及廣告開支		6,648	3,718
應計回扣及折扣	10(b)	<u>169</u>	<u>1,449</u>
		<u>11,313</u>	<u>9,280</u>
		<u>12,231</u>	<u>10,924</u>

(a) 應付賬項

所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
30日內	901	1,630
31 – 60日	–	–
61 – 90日	–	–
超過90日	<u>17</u>	<u>14</u>
	<u>918</u>	<u>1,644</u>

(b) 應計回扣及折扣

截至二零二二年十二月三十一日止年度下半年，向經銷商的銷售減少，繼而使估計回扣及折扣應付款項減少。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，概無合約負債由回扣及折扣產生且預期於超過12個月後結算。

11. 資產抵押

本集團位於英國之投資物業已按予銀行，作為本集團取得為數60,252,000港元(二零二一年：63,381,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中5,496,000港元(二零二一年：16,212,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資物業	<u>109,976</u>	<u>125,277</u>

其他補充資料

審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務業績。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公佈所載本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關註釋之數字已獲本集團之核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司同意。中審眾環(香港)會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此中審眾環(香港)會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

末期股息及特別股息

董事會建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息每股3.8港仙(二零二一年：每股3.8港仙)及特別股息每股3.0港仙(二零二一年：每股1.8港仙)予於二零二三年七月十四日名列本公司股東名冊之股東。

建議之末期股息及特別股息須待於本公司即將在二零二三年六月七日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，方可作實，末期股息及特別股息將於二零二三年八月十一日派發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年六月二日(星期五)至二零二三年六月七日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零二三年六月一日(星期四)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

本公司亦將於二零二三年七月十二日(星期三)至二零二三年七月十四日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息及特別股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零二三年七月十一日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則且其時有效的所有守則條文：

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會成員及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及另外三位獨立非執行董事，彼等帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)本公司之非執行董事為顏福燕女士；及(iii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、Dell'Orto Renato 先生及陳志冲先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零二三年三月三十日

* 僅供識別