

关于天津津滨发展股份有限公司
非经营性资金占用及
其他关联资金往来情况
汇总表的专项审核报告

众环专字(2023)2000006号

目 录

	起始页码
专项审核报告	
汇总表	
非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表	1



关于天津津滨发展股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2023)2000006 号

天津津滨发展股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了天津津滨发展股份有限公司(以下简称“津滨发展”)2022年12月31日合并及公司的资产负债表,2022年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是津滨发展管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计天津津滨发展股份有限公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解津滨发展2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供天津津滨发展股份有限公司2022年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。



本页无正文

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·武汉

2023年3月29日



上市公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初占用资金余额	2022年度占用累计发生金额（不含利息）	2022年度占用资金的利息（如有）	2022年度偿还累计发生额	2022年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无									非经营性占用
小计	无									非经营性占用
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额（不含利息）	2022年度往来资金的利息（如有）	2022年度偿还累计发生额	2022年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	天津泰达建设集团有限公司	控股股东	其他应收款	1.50			1.50		租房押金	经营性往来
	天津泰达格调物业管理有限公司	同受一方控制	其他应收款	228.88	145.68		96.22	278.34	应由天津泰达格调物业管理有限公司代收的代业主垫付水电费	经营性往来
	天津津滨置业投资有限公司	本公司之子公司	其他应收款	2.00			2.00	0.00	资金往来	非经营性往来
	天津津滨科技工业园投资有限公司	本公司之子公司	其他应收款	4,174.81	706.00		810.00	4,108.72	资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津滨堡房地产开发有限公司	本公司之子公司	其他应收款		89,861.95	229.88	32,192.83	57,899.00	该公司期初为合营企业，2022年3月份转为全资子公司，故资金往来的期初余额及合营企业期间的往来、利息在其他关联方及其附属企业栏列示，成为全资子公司后的资金往来及利息在上市公司的子公司及其附属企业一栏列示	非经营性往来
关联自然人	无									非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津滨堡房地产开发有限公司	本公司之合营企业	其他应收款	75,156.37		465.58	75,621.95		该公司期初为合营企业，2022年3月份转为全资子公司，故资金往来的期初余额及合营企业期间的往来、利息在其他关联方及其附属企业栏列示，成为全资子公司后的资金往来及利息在上市公司的子公司及其附属企业一栏列示	非经营性往来
总计				79,563.56	90,713.63	733.37	108,774.50	62,286.06		

法定代表人：

总经理：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：









营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)
5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、

出资额 肆仟万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023 年 1 月 7 日



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅
 二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

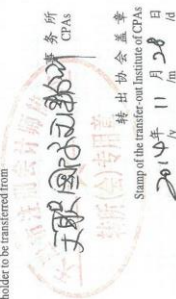
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

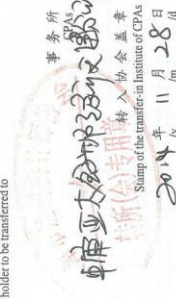
9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from CPAs



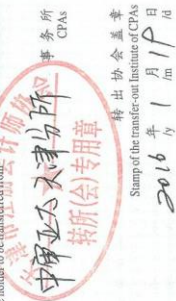
同意调入
Agree the holder to be transferred to CPAs



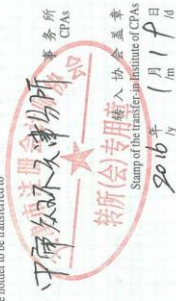
10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to CPAs



11



姓名 时双雁
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1978-03-24
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit
身份证号码 120109197803241546
Identity card No.



时双雁



110101504647

年度检验登记
Annual Renewal Registration

时双雁 2022 年度

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



日

月

年

证书编号: 110101504647
No. of Certificate

批准注册协会: 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 04 月 28 日
Date of Issuance

4

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration



王艳妍 2022 年度

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

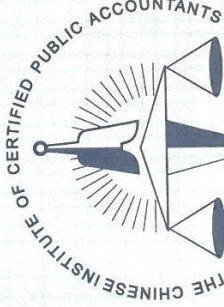


证书编号:
No. of Certificate

420100050108

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

天津市注册会计师协会
2018 年 04 月 27 日
Date of Issuance



中国注册会计师

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 王艳妍
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1976-07-15
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit
身份证号码 120224197607150525
Identity card No.

